

## Communiqué de presse

Nantes, le 28 juin 2017

### Attractivité et parcours résidentiels dans les Pays de la Loire et ses grandes agglomérations

En 2013, parmi les ménages résidant dans les sept principales aires urbaines de la région, 5 % n'y habitaient pas l'année précédente et 9 % ont déménagé à l'intérieur de ces territoires. Ces mobilités impactent les besoins en logements auxquels les territoires répondent soit par l'offre nouvelle, soit par le parc existant.

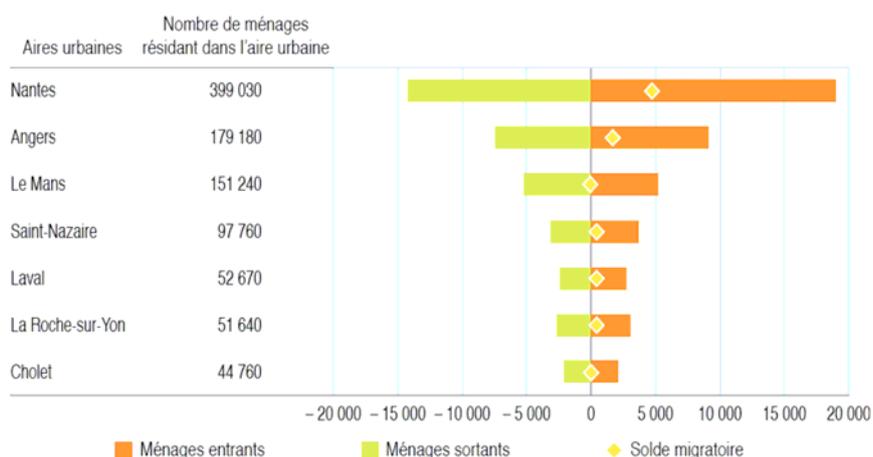
#### Des agglomérations attractives pour les ménages plus jeunes, étudiants ou actifs

- ⇒ Plus de la moitié des nouveaux arrivants ont moins de 25 ans et la même proportion sont des personnes vivant seules ;
- ⇒ Nantes et Angers sont les plus attractives : respectivement + 4 700 et + 1 700 ménages au jeu des migrations ;
- ⇒ Laval et La Roche-sur-Yon bénéficient d'arrivées relativement nombreuses ;
- ⇒ Les arrivées et les départs sont moins intenses au Mans et à Cholet ;
- ⇒ Saint-Nazaire attire 2 fois plus de ménages de plus de 40 ans qu'en moyenne dans les sept aires urbaines.

#### Au sein des agglomérations, un habitant sur dix a déménagé

- ⇒ Ces ménages sont plus âgés que les nouveaux arrivants : 40 % ont entre 25 et 39 ans ;
- ⇒ Des déménagements de proximité : 60 % des ménages restent dans la même commune ;
- ⇒ S'éloigner du pôle d'emploi pour habiter un logement plus grand ;
- ⇒ Acheter son logement est plus fréquent à La Roche-sur-Yon et Cholet.

Nombre de ménages entrants, sortants et solde migratoire pour chacune des sept principales aires urbaines des Pays de la Loire entre 2012 et 2013



Lecture : 9 200 ménages sont entrés dans l'aire urbaine d'Angers entre 2012 et 2013 et 7 500 en sont sortis, donnant un solde migratoire positif de 1 700 ménages.

Source : Insee, Recensement de la population 2013.

Ces travaux sont réalisés en partenariat avec la Dreal.

#### Diffusion :

Insee Analyses Pays de la Loire, n° 47, juin 2017  
sur le site <http://www.insee.fr/> (rubrique Statistiques / Collection Insee Analyses, Insee Flash, Pays de la Loire)

Contact presse Insee : 02 40 41 75 89 - [bureau-presse-pays-de-loire@insee.fr](mailto:bureau-presse-pays-de-loire@insee.fr)