

Les quartiers de la politique de la ville de la communauté de communes du Val d'Amboise

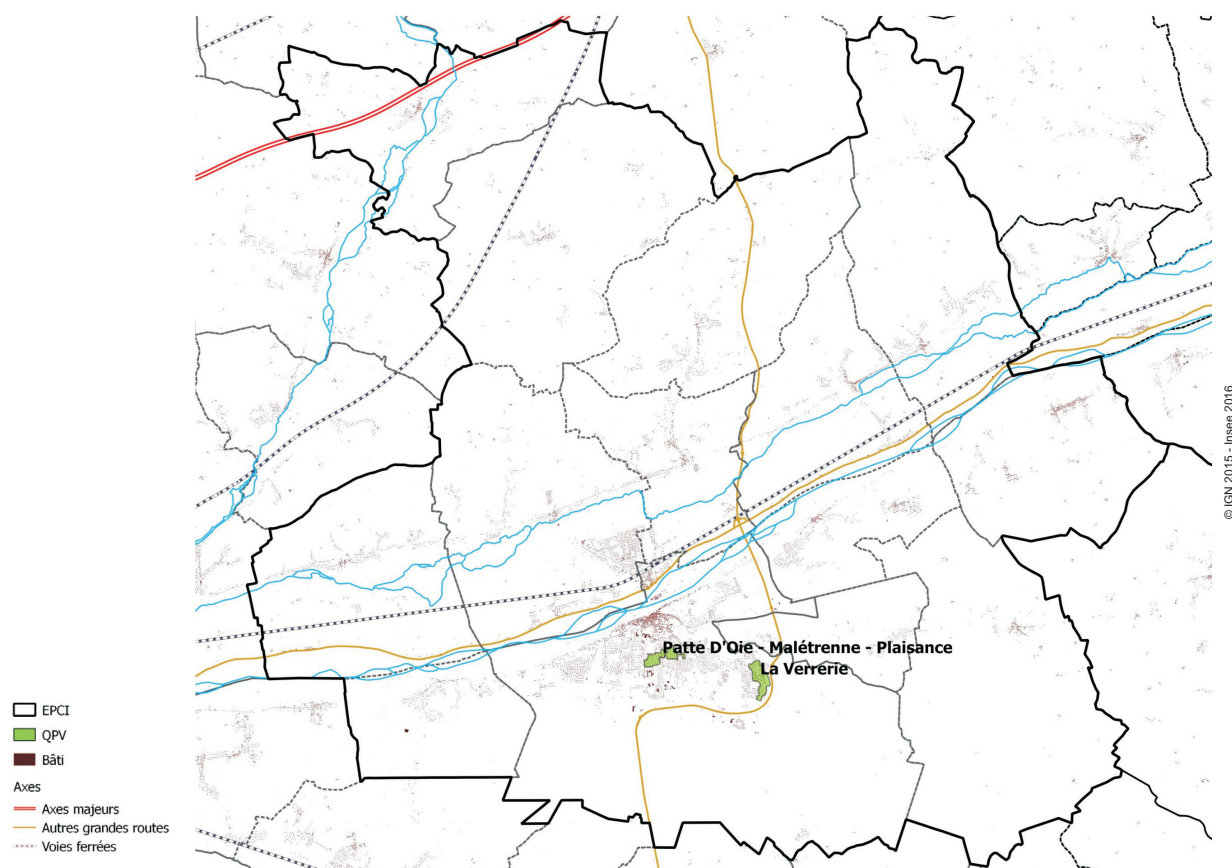
La communauté de communes du Val d'Amboise est composée de 14 communes et compte 28 200 habitants. Ceux-ci sont parmi les plus favorisés des habitants des EPCI (*définitions*) concernés par la politique de la ville de la région. En effet, la moitié d'entre eux disposent d'un niveau de vie (*définitions*), appréhendé à travers le revenu disponible par unité de consommation (UC) (*définitions*), supérieur à 20 100 euros. La communauté de communes du Val d'Amboise se classe ainsi en troisième position des 19 EPCI de la région ayant un quartier de la politique de la ville, derrière celles de Chartres et Orléans.

La communauté de communes abrite deux quartiers de la politique de la ville (QPV) (*figure 1*) dans lesquels résident 2 700 habitants, soit un habitant de l'EPCI sur dix. Ces quartiers, La Verrerie et Patte d'Oie - Malétrenne - Plaisance, sont situés à Amboise et comptent respectivement 1 100 et 1 600 habitants (*figure 6*). La Verrerie, constitué en barres d'immeubles est éloigné du centre ville et peu attractif pour la population locale. Le logement social y est prédominant (*figure 10*). Une opération

de rénovation dans le cadre du programme national de rénovation urbaine (PNRU) y est en cours depuis 2011 et doit se poursuivre jusqu'en 2018. Elle devrait améliorer l'attractivité du quartier et favoriser son désenclavement. Patte d'Oie - Malétrenne - Plaisance, proche du centre-ville, est un quartier plus ancien, construit entre les années 50 et le milieu des années 70, composé à la fois d'immeubles et de maisons individuelles.

La situation des habitants de ces deux quartiers est précaire, en particulier relativement à leur environnement. Elle est cependant plus favorable que celle de la moyenne régionale des personnes vivant dans un QPV. Ainsi, une personne sur deux dispose d'un revenu de plus de 13 500 euros à Patte d'Oie - Malétrenne - Plaisance et proche de 13 600 euros à La Verrerie, contre 12 400 euros sur l'ensemble des QPV (*figures 2, 3 et 4*). Dans ces deux quartiers, le taux de pauvreté (*définitions*) et la part des allocataires de la CAF dont le revenu est composé à 75 % ou plus de prestations sociales (*définitions*) sont également inférieurs à la moyenne de l'ensemble des QPV de la région.

1 Les quartiers prioritaires de la politique de la ville de la communauté de communes du Val d'Amboise

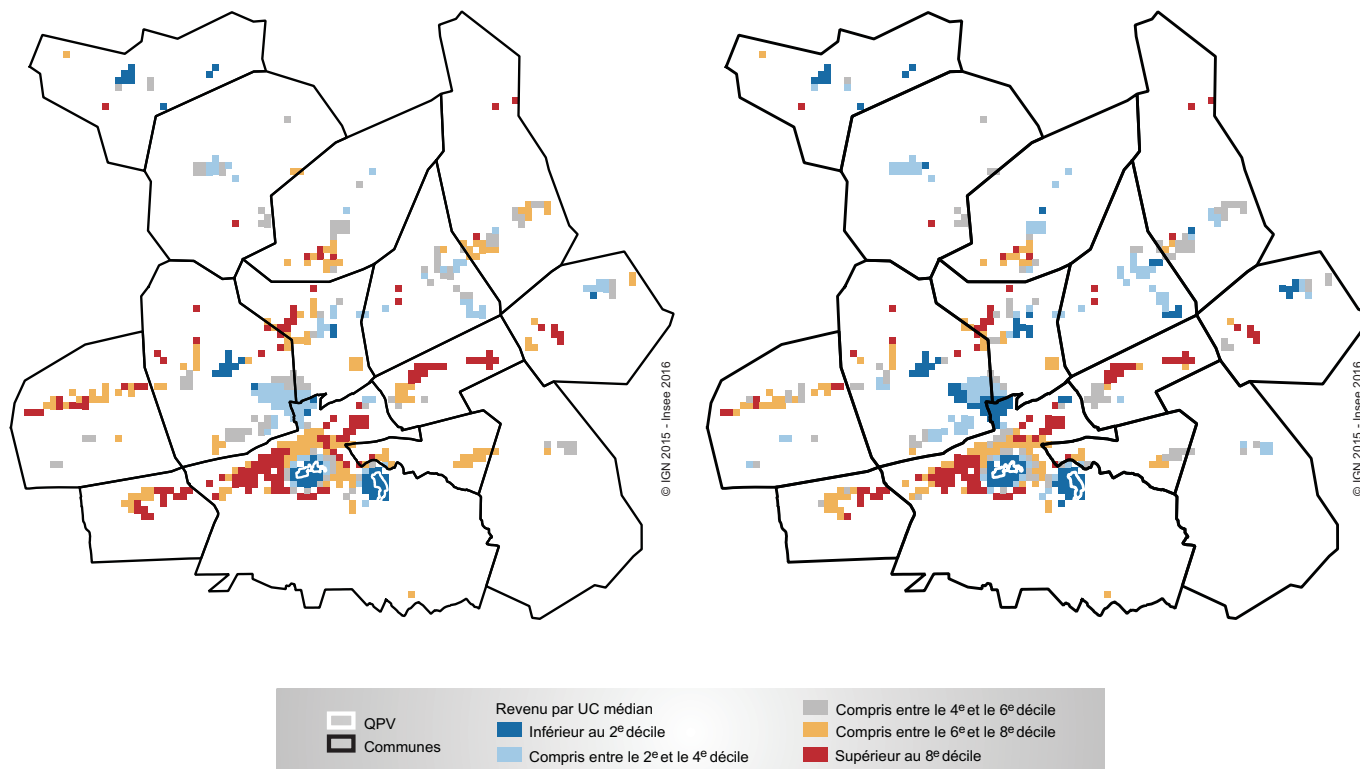


Source : Insee

Revenu fiscal par unité de consommation médian dans l'EPCI

2 en référence à la distribution régionale

3 en référence à la distribution au sein de l'EPCI

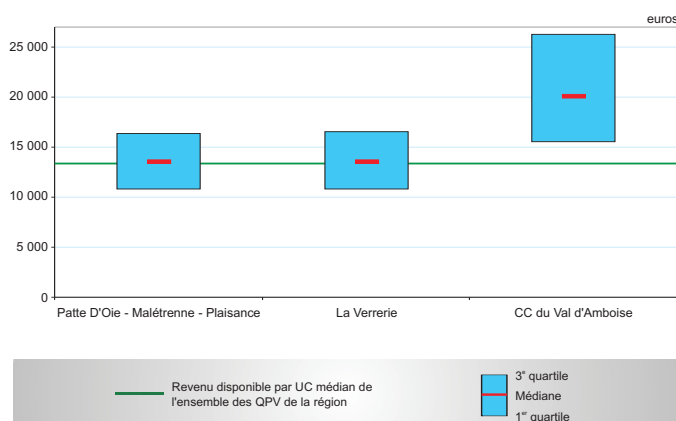


Sources : Insee ; DGFIP, Revenus fiscaux localisés 2011

Comme la plupart des habitants des QPV de la région, les personnes qui résident dans ces deux quartiers rencontrent des difficultés d'accès à l'emploi qui expliquent en partie la pauvreté des habitants. Les chômeurs de longue durée (plus d'un an) y sont surreprésentés (figure 8). En effet, à peine plus de la moitié des personnes âgées de 15 à 64 ans vivant à Patte d'Oie - Malétrenne - Plaisance occupent un

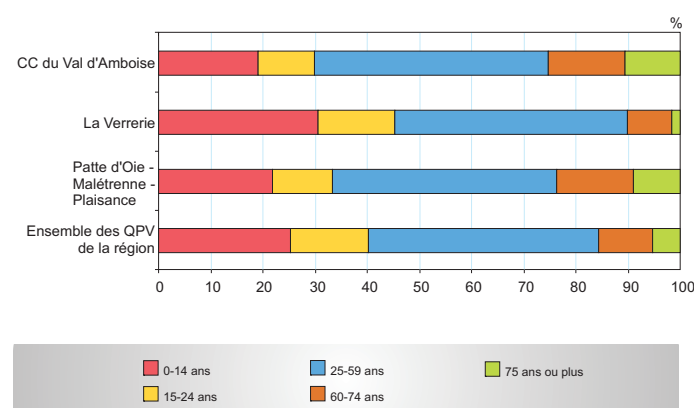
emploi (figure 9). Même si c'est six points de plus que dans l'ensemble des QPV de la région, c'est quatorze points de moins que pour l'ensemble des personnes de la communauté de communes. Les habitants de la Verrerie sont dans la tendance des résidents des QPV régionaux : 45 % de la population de ce quartier en âge de travailler exerce une profession.

4 Des revenus disponibles faibles dans les quartiers prioritaires



Sources : Insee ; DGFIP ; Cnaf-Cnav ; CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (Filosophi) 2012

5 Répartition par âge de la population



Source : Insee, Recensement de la population 2010

6 Principaux indicateurs sociaux

	Population (2)	Part des allocataires CAF élevant seuls au moins un enfant (4)	Part des ménages de 6 personnes ou plus (1)	Part des ménages d'une personne (1)	Part des étrangers (1)	Taux de pauvreté à 60 % (3)	Part des allocataires CAF dont le revenu est composé à 75 % ou plus de prestations sociales (4)	Part d'allocataires bénéficiant du RSA socle (4)
Patte d'Oie - Malétrenne - Plaisance	1 629	29,4	1,7	46,7	5,4	33,4	28,3	23,6
La Verrerie	1 095	22,8	8,2	22,3	16,2	35,2	24,3	20,6
CC du Val d'Amboise	28 210	16,1	1,3	29,4	2,3	10,0	14,8	10,3
Ensemble des QPV de la région	157 066	22,2	5,0	40,0	20,7	45,5	36,9	33,5

Sources : (1) : Insee, Recensement de la population 2010
 (2) : Insee, Recensement de la population 2013
 (3) : Insee ; DGFIP ; Cnaf-Cnav ; CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (Filosophi) 2012
 (4) : CAF 2014

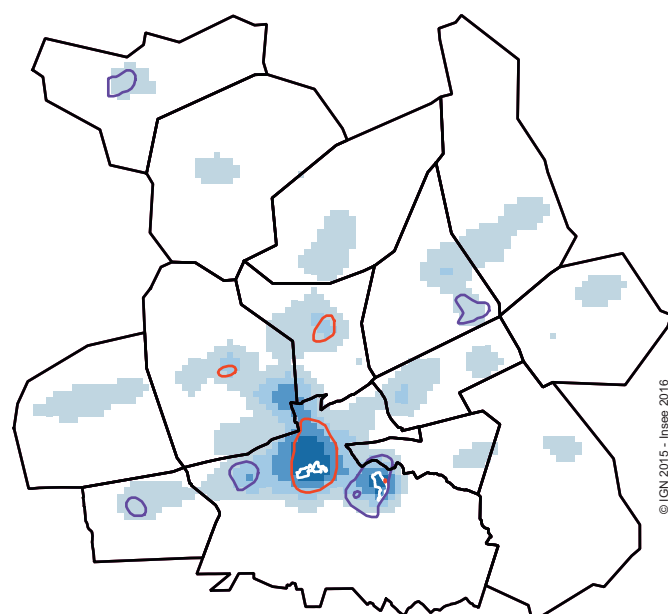
Par ailleurs, les emplois occupés sont souvent précaires : plus de deux sur dix à Patte d'Oie - Malétrenne - Plaisance et près de trois sur dix à La Verrerie. L'une des priorités du contrat de ville est de favoriser le développement économique au sein de ces quartiers, et ainsi permettre d'offrir des emplois aux habitants.

Les deux quartiers se différencient par l'âge de leur population. À La Verrerie, 45 % des habitants ont moins de 25 ans alors que la population de Patte d'Oie - Malétrenne -

Plaisance est plus âgée (figure 5). Comme dans la communauté de communes, un habitant sur quatre a 60 ans ou plus dans ce quartier.

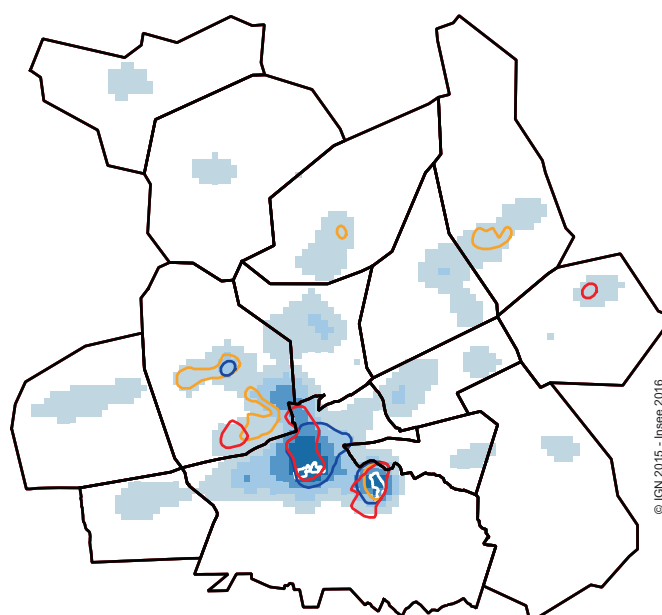
Les jeunes âgés de 16 à 24 ans de ces deux QPV sont moins souvent scolarisés qu'en moyenne dans l'ensemble des QPV du Centre-Val de Loire (figure 9). Le contrat de ville prévoit ainsi un accompagnement des familles en difficulté face au système éducatif.

7 Surreprésentation des familles monoparentales et nombreuses



Source : Insee, Recensement de la population 2010

8 Surreprésentation de chômeurs de longue durée et d'actifs sans diplôme



Source : Insee, Recensement de la population 2010

9 Principaux indicateurs concernant l'emploi et la formation

	Taux de scolarisation des 16-24 ans (1)	Part des personnes de 15 à 64 ans dans la population totale (1)	Part des personnes de 15-64 ans en emploi (1)	Part des femmes de 15-64 ans en emploi (1)	Part des emplois précaires parmi les personnes en emploi (1)	Part des indemnités chômage dans le revenu déclaré (2)
Patte d'Oie - Malétrenne - Plaisance	40,5	60,8	51,1	47,1	21,1	9,1
La Verrerie	45,3	64,1	45,1	34,1	27,3	12,7
CC du Val d'Amboise	58,2	61,8	65,5	61,4	13,6	3,3
Ensemble des QPV de la région	48,7	63,9	45,5	40,3	26,3	9,2

nd : Résultat non disponible

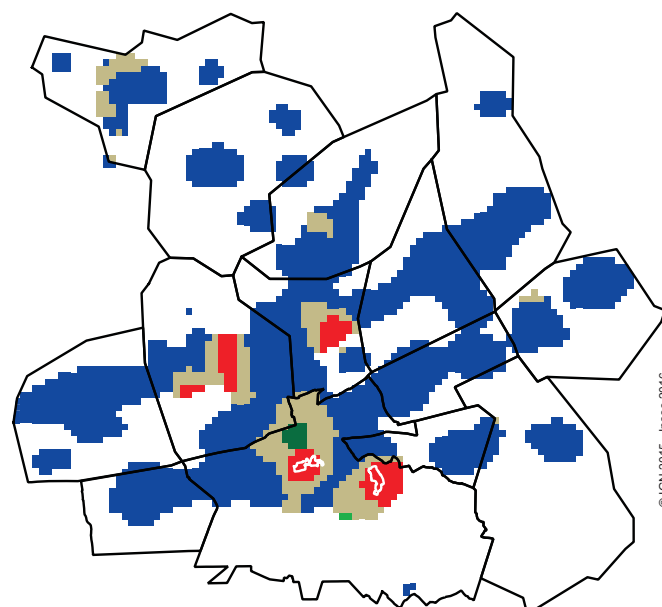
Sources : (1) : Insee, Recensement de la population 2010,

(2) : Insee ; DGFIP ; Cnaf-Cnav ; CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (Filosophi) 2012

Par ailleurs, 5 % de personnes de nationalité étrangère vivent à Patte d'Oie - Malétrenne - Plaisance (figure 6). Bien que cette part soit plus importante à La Verrerie (16 %), où résident des communautés marocaine, turque et laotienne, elle reste néanmoins inférieure à celle calculée sur l'ensemble de la population des QPV de la région (21 %).

Les deux quartiers de la politique de la ville de la communauté de communes du Val d'Amboise se caractérisent aussi par une présence forte de familles monoparentales, supérieure à la moyenne de l'ensemble des QPV de la région, notamment à Patte d'Oie - Malétrenne - Plaisance (figures 6 et 7). ♦

10 Parc de logements majoritaire



Type de logement	Social	Locatif collectif
QPV	Petit logement*	Locatif individuel
Communes	* Logement locatif à 1 pièce	Pas de caractéristique notable

Sources : Insee ; DGFIP, Revenus fiscaux localisés 2011