

Les quartiers de la politique de la ville de la communauté d'agglomération Castelroussine

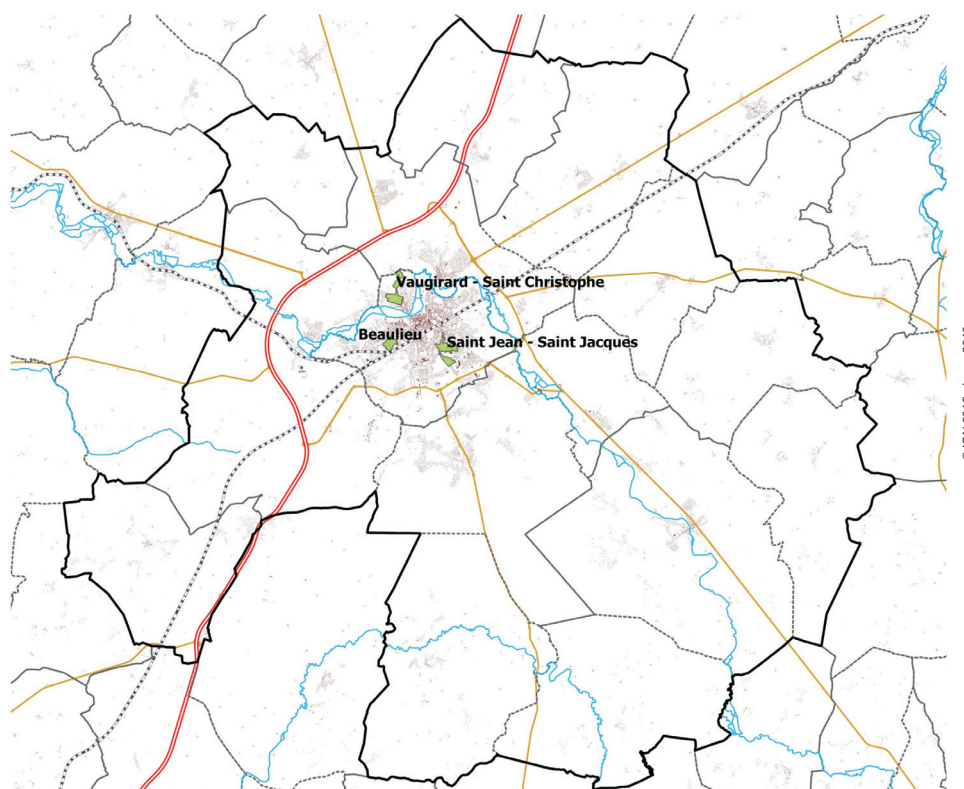
La communauté d'agglomération Castelroussine est composée de 15 communes et compte 74 750 habitants. Ces derniers sont, en termes de revenus, moins favorisés que ceux des cinq autres préfectures du Centre-Val de Loire, mais dans la moyenne des EPCI (*définitions*) concernés par la politique de la ville. Leur niveau de vie médian (*définitions*), appréhendé à travers le revenu disponible par unité de consommation (UC) (*définitions*), s'établit seulement à 19 000 euros (soit entre 900 euros et 1 900 euros en dessous du niveau de vie médian des habitants des autres préfectures régionales). La structure de la population, vieillissante, et celle de la main d'œuvre, peu qualifiée, expliquent en partie la faiblesse du niveau de vie des habitants.

La communauté d'agglomération comprend trois quartiers de la politique de la ville (QPV) dans lesquels résident environ 8 000 personnes, soit un peu plus d'un habitant de l'intercommunalité sur dix. Ces quartiers, Saint-Jean - Saint-Jacques, Beaulieu et Vaugirard - Saint-Christophe sont situés sur la commune de Châteauroux (*figure 1*).

Près de 4 900 personnes résident dans le quartier Saint-Jean - Saint-Jacques. Ce quartier est le plus défavorisé de l'EPCI et parmi les dix quartiers de la région dans lesquels le niveau de vie médian est le plus faible. En effet, le revenu disponible (*définitions*) par unité de consommation médian des habitants de Saint-Jean - Saint-Jacques, qui s'élève à 11 850

euros, est inférieur de 560 euros à celui de la moyenne des résidents des QPV de la région (*figure 4*). La situation des habitants est relativement homogène dans ce quartier puisque la moitié de la population vit sous le seuil de pauvreté (*définitions*) - (*figure 6*). Cette proportion d'individus en situation de forte précarité monétaire n'est similaire ou plus forte que dans dix autres quartiers de la région. De plus, l'éventail des revenus des résidents de ce quartier est faible : l'écart de revenu disponible entre les 25 % des habitants les plus pauvres et les 25 % des habitants les moins précaires n'est que de 6 000 euros. Aussi, pour quatre allocataires de la CAF sur dix, les prestations sociales représentent les trois quarts du revenu (*figure 6*). La faiblesse des revenus des habitants de ce QPV s'explique en partie par un accès difficile à l'emploi. Seulement 39 % de la population en âge de travailler exercent une profession (*figure 9*). C'est six points de moins que la moyenne des habitants de l'ensemble des QPV de la région. De plus, parmi les personnes qui travaillent, 32 % occupent un emploi précaire. Ces difficultés sont encore accentuées pour les femmes. La monoparentalité, qui concerne un quart des allocataires de la CAF dans ce quartier (*figure 6*), constitue un frein à l'emploi, notamment pour les femmes, plus souvent à la tête d'une famille monoparentale que les hommes. La population du quartier se caractérise aussi par sa jeunesse : quatre habitants sur dix ont moins de 25 ans, comme en moyenne dans l'ensemble des QPV de la région (*figure 5*).

1 Les quartiers prioritaires de la politique de la ville de la communauté d'agglomération Castelroussine

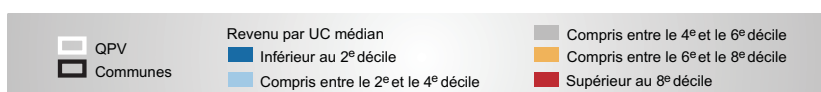
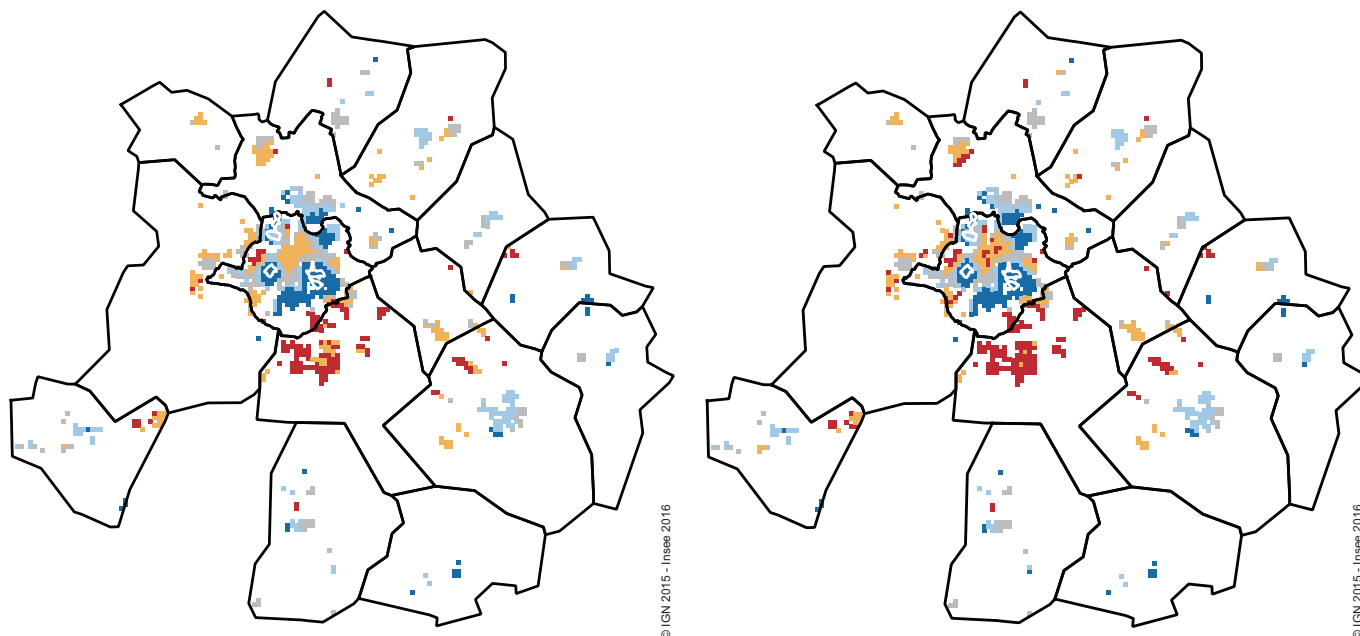


Source : Insee

Revenu fiscal par unité de consommation médian dans l'EPCI

2 en référence à la distribution régionale

3 en référence à la distribution au sein de l'EPCI



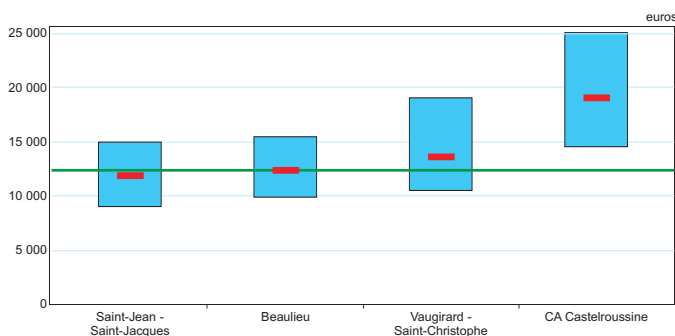
Sources : Insee ; DGFIP, Revenus fiscaux localisés 2011

Ce quartier, construit dans les années 60, bénéficie de nombreux équipements (une mairie annexe, une bibliothèque annexe, un centre commercial ainsi que de nombreux commerces en pied d'immeubles, un centre social, une maison de quartier, une salle de spectacles, une salle de sports, un foyer résidence de personnes âgées ...). Par ailleurs, le collège Rosa Parks, qui accueille en majorité

les adolescents du quartier, a été classé en réseau d'éducation prioritaire renforcée (Rep+) dès 2013.

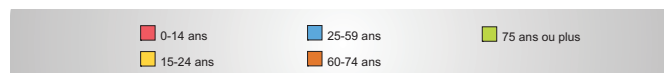
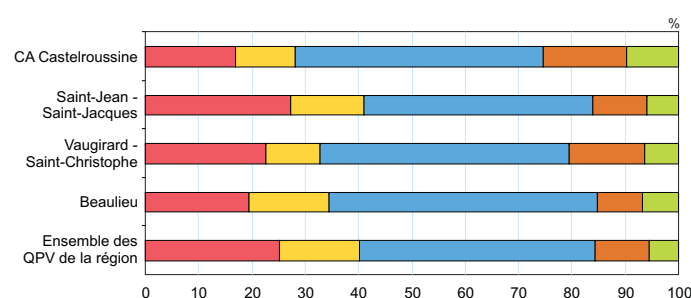
Les habitants du QPV de Beaulieu, qui résident pour la plupart dans des logements datant des années 1950, ont un revenu disponible médian semblable à celui de la moyenne des habitants des QPV de la région (*figures 2,3 et 4*).

4 Des revenus disponibles faibles dans les quartiers prioritaires



Sources : Insee ; DGFIP ; Cnaf-Cnav ; CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (Filosophi) 2012

5 Répartition par âge de la population



Source : Insee, Recensement de la population 2010

6 Principaux indicateurs sociaux

	Population (2)	Part des allocataires CAF élevant seuls au moins un enfant (4)	Part des ménages de 6 personnes ou plus (1)	Part des ménages d'une personne (1)	Part des étrangers (1)	Taux de pauvreté à 60 % (3)	Part des allocataires CAF dont le revenu est composé à 75 % ou plus de prestations sociales (4)	Part d'allocataires bénéficiant du RSA socle (4)
Saint-Jean - Saint-Jacques	4 877	25,6	3,7	41,4	18,1	50,3	42,1	35,2
Beaulieu	1 634	18,1	1,1	54,8	8,3	45,6	34,0	29,8
Vaugirard - Saint-Christophe	1 597	27,5	1,8	38,1	10,8	36,6	36,5	32,8
CA Castelroussine	74 738	18,0	1,1	37,4	3,7	14,0	23,2	17,3
Ensemble des QPV de la région	157 066	22,2	5,0	40,0	20,7	45,3	36,9	33,5

Sources : (1) : Insee, Recensement de la population 2010

(2) : Insee, Recensement de la population 2013

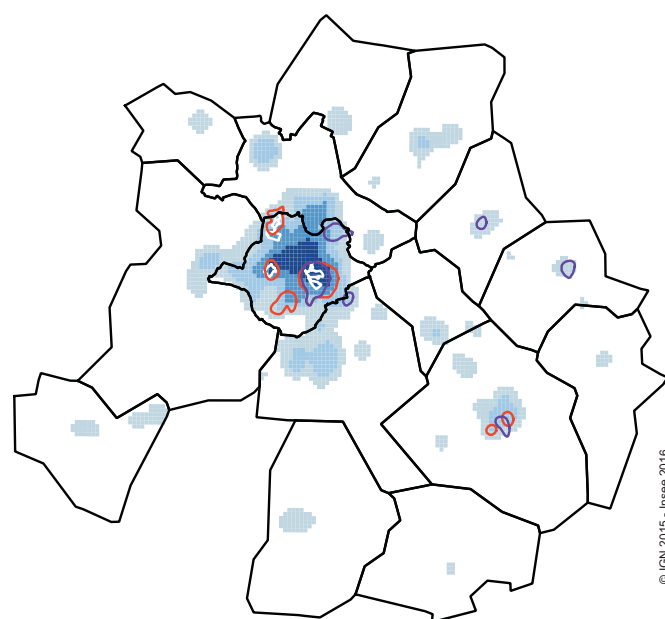
(3) : Insee ; DGFIP ; Cnaf-Cnav ; CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (Filosophi) 2012

(4) : CAF 2014

Le taux de pauvreté (*définitions*) y est aussi dans la moyenne. L'éventail des revenus est très resserré, indiquant une situation monétaire proche pour la très grande majorité des résidents du quartier. Plus de la moitié des ménages sont composés d'une seule personne (*figure 6*), ce qui pourrait expliquer la faiblesse des revenus, les personnes seules étant généralement plus touchées par la pauvreté que les couples. Dans ce quartier, les deux tiers de la population est en âge de travailler et parmi ces personnes potentiellement actives, 50 % occupent un emploi, soit cinq points de plus qu'en moyenne dans l'ensemble des QPV de la région (*figure 9*). Les chômeurs de longue durée

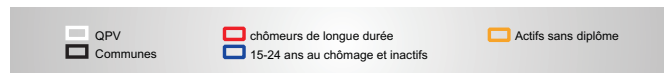
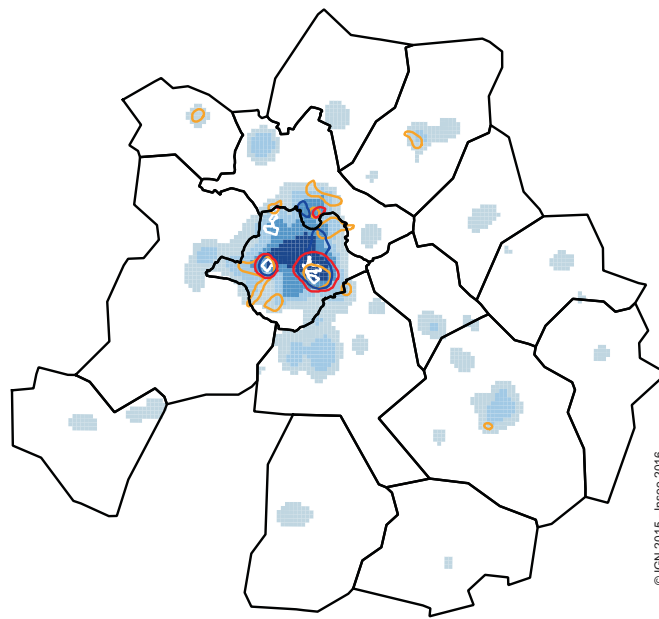
(plus d'un an) sont plus nombreux dans ce quartier (*figure 8*). Trois entités forment le QPV Vaugirard - Saint-Christophe. Au nord, Vaugirard concentre une population en situation de grande précarité (*figures 2 et 3*). Ce quartier, datant des années 1960, se caractérise également par un relatif enclavement. Sur la partie centrale du QPV, le secteur des Cèdres et des Magnolias date lui des années 2000. Enfin, au sud, Saint-Christophe regroupe une population aux revenus plus dispersés. Bien que le niveau de vie médian de l'ensemble des habitants de ce QPV soit supérieur de 1 200 euros à la moyenne de la population des QPV régionaux, la situation est hétérogène d'une zone à l'autre du quartier.

7 Surreprésentation des familles monoparentales et nombreuses



Source : Insee, Recensement de la population 2010

8 Surreprésentation de chômeurs de longue durée et d'actifs sans diplôme



Source : Insee, Recensement de la population 2010

9 Principaux indicateurs concernant l'emploi et la formation

	Taux de scolarisation des 16-24 ans (1)	Part des personnes de 15 à 64 ans dans la population totale (1)	Part des personnes de 15-64 ans en emploi (1)	Part des femmes de 15-64 ans en emploi (1)	Part des emplois précaires parmi les personnes en emploi (1)	Part des indemnités chômage dans le revenu déclaré (2)
Saint-Jean - Saint-Jacques	48,7	61,8	39,4	31,9	31,6	11,0
Beaulieu	39,0	69,0	50,3	48,6	24,3	9,7
Vaugirard - Saint-Christophe	40,4	63,2	53,9	44,3	28,7	7,1
CA Castelroussine	53,0	64,4	63,9	61,7	13,9	3,1
Ensemble des QPV de la région	48,7	63,9	45,5	40,3	26,3	9,2

nd : Résultat non disponible

Sources : (1) : Insee, Recensement de la population 2010,

(2) : Insee ; DGFIP ; Cnaf-Cnav ; CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (Filosophi) 2012

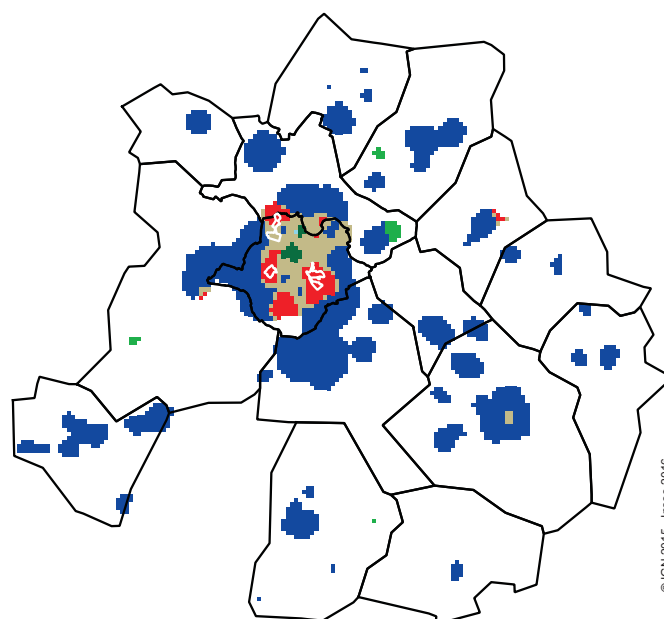
De fait, l'éventail des revenus dans ce quartier est plus large que dans les autres QPV de l'agglomération, marquant bien cette hétérogénéité des situations vécues par les habitants. La plus grande précarité monétaire d'une partie de ceux-ci peut s'expliquer par leur situation personnelle et familiale. Ainsi, on observe dans ce quartier une présence importante de familles monoparentales (28 % des allocataires de la CAF) (figure 6) et de personnes âgées de 60 ans ou plus (plus de 20 %) (figure 5), populations généralement plus touchées par la pauvreté. Aussi, globalement, en lien avec la présence de familles monoparentales, notamment dans le nord du quartier, un peu plus de trois allocataires de la CAF sur dix de Vaugirard - Saint-Christophe perçoivent un revenu composé à 75 % ou plus de prestations sociales (définitions). Par ailleurs, 54 % des personnes en âge de travailler occupent

un emploi, neuf points au-dessus de la moyenne de l'ensemble des QPV de la région (figure 9).

Le logement social domine à Beaulieu, Saint-Jean - Saint-Jacques ainsi que dans la partie nord de Vaugirard - Saint-Christophe (figure 10). Le reste de ce QPV est composé d'habitat mixte.

Entre 2004 et 2009, certaines zones des QPV ont bénéficié du programme de rénovation urbaine (PRU). Ainsi, la zone de Saint-Jean et celle de Vaugirard ont subi des opérations de démolition et de reconstruction pour augmenter l'attractivité et réduire le taux de vacance des logements. Beaulieu, à l'origine exclu du programme, a pu finalement bénéficier d'un financement complémentaire ayant permis la réalisation d'une opération de renouvellement urbain. ♦

10 Parc de logements majoritaire



Sources : Insee ; DGFIP, Revenus fiscaux localisés 2011