

## Le quartier de la politique de la ville de la communauté de communes du Dunois

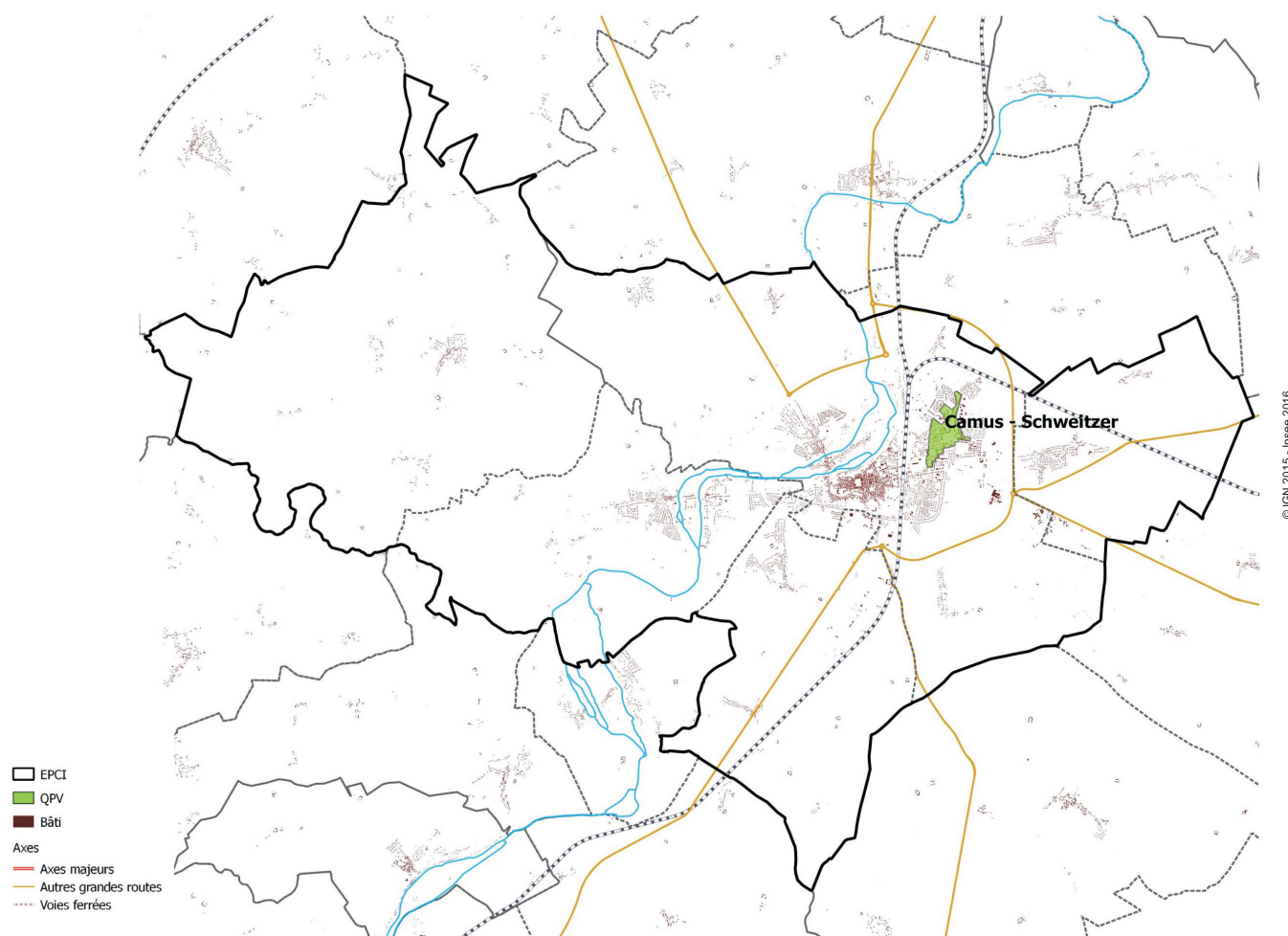
La communauté de communes du Dunois se situe dans une zone d'emploi vieillissante et où la dynamique de l'emploi est limitée en raison de secteurs d'activité fragiles (métallurgie, caoutchouc). Elle est composée de 5 communes (Châteaudun, la Chapelle-du-Noyer, Jallans, Lanneray et Saint-Denis-les-Ponts) et compte 17 425 habitants. Ceux-ci sont globalement parmi les moins favorisés des habitants des EPCI de la région concernés par la politique de la ville. Ainsi, la moitié de la population a un niveau de vie particulièrement bas puisque le revenu disponible par unité de consommation (UC) médian (*définitions*) est de 18 200 euros. La communauté de communes se classe ainsi en seizième position sur les 19 EPCI régionaux ayant au moins un quartier de la politique de la ville (*figure 1*).

La communauté de communes comprend un quartier de la politique de la ville (QPV) (*figure 1*) dans lequel résident 2 700 habitants, soit 16 % de la population de l'EPCI. Ce

taux est le troisième plus élevé parmi les EPCI concernés par la politique de la ville. Ce quartier, Camus-Schweitzer, est situé à Châteaudun. Séparé de la ville par la voie de chemin de fer à l'ouest et le boulevard Kellermann au sud, il correspond à l'aménagement urbain de la zone d'extension nord Kellermann créée en 1959 et à son extension en 1974, ainsi qu'aux opérations d'urbanisme de type pavillonnaire du milieu des années 70. À cet enclavement et à cet isolement urbain s'ajoute une prédominance des logements sociaux.

En termes de niveau de vie, appréhendé par le revenu disponible (*définitions*) par unité de consommation UC médian, les habitants de Camus-Schweitzer ont plus de difficultés que l'ensemble des habitants des QPV du Centre-Val de Loire. Ainsi, il s'élève à 12 200 euros pour les résidents du quartier, soit 200 euros de moins que le revenu moyen de l'ensemble de la population des QPV de la région (*figure 4*).

### 1 Les quartier prioritaires de la politique de la ville de la communauté de communes du Dunois

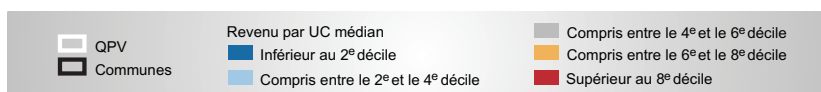
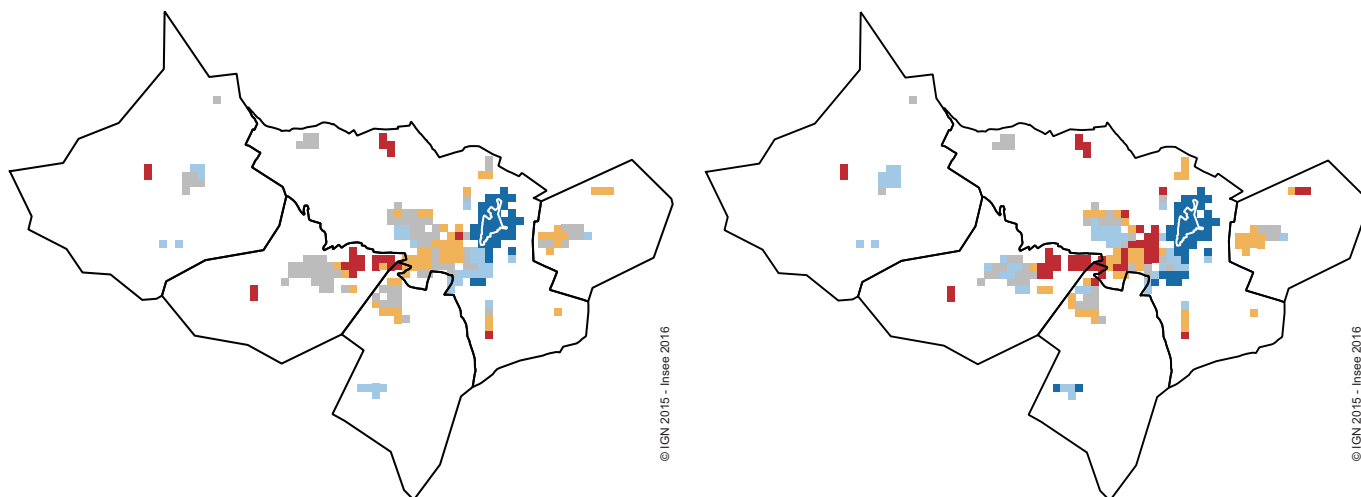


Source : Insee

## Revenu fiscal par unité de consommation médian dans l'EPCI

**2** en référence à la distribution régionale

**3** en référence à la distribution au sein de l'EPCI

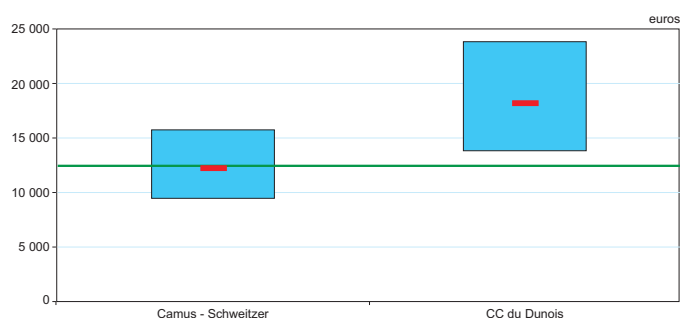


Sources : Insee ; DGFIP, Revenus fiscaux localisés 2011

Un allocataire CAF sur trois de Camus-Schweitzer a un revenu qui dépend pour plus des trois quarts de prestations sociales (*définitions*) - (*figure 6*). Cette dépendance est toutefois un peu plus faible que celle de l'ensemble

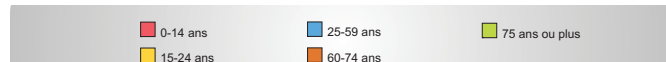
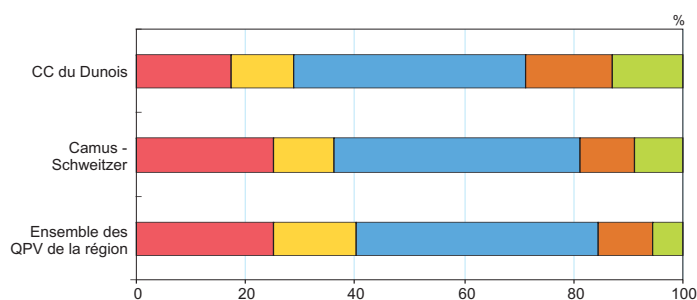
des habitants des QPV du Centre-Val de Loire (37 %) en raison d'une plus faible part de familles nombreuses et monoparentales sur ce territoire.

### 4 Des revenus disponibles faibles dans les quartiers prioritaires



Sources : Insee ; DGFIP ; Cnaf-Cnav ; CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (Filosophi) 2012

### 5 Répartition par âge de la population



Source : Insee, Recensement de la population 2010

## 6 Principaux indicateurs sociaux

|                                      | Population<br>(2) | Part des<br>allocataires CAF<br>élevant seuls au<br>moins un enfant<br>(4) | Part des<br>ménages de<br>6 personnes ou<br>plus<br>(1) | Part des<br>ménages d'une<br>personne<br>(1) | Part des<br>étrangers<br>(1) | Taux de pauvreté<br>à 60 %<br>(3) | Part des<br>allocataires CAF<br>dont le revenu<br>est composé à<br>75 % ou plus de<br>prestations<br>sociales<br>(4) | Part<br>d'allocataires<br>bénéficiant du<br>RSA socle<br>(4) |
|--------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Camus - Schweitzer                   | 2 728             | 19,2                                                                       | 3,8                                                     | 45,8                                         | 19,7                         | 47,6                              | 33,1                                                                                                                 | 32,0                                                         |
| CC du Dunois                         | 17 423            | 16,5                                                                       | 1,9                                                     | 35,5                                         | 6,7                          | 17,0                              | 21,8                                                                                                                 | 17,9                                                         |
| <b>Ensemble des QPV de la région</b> | <b>157 066</b>    | <b>22,2</b>                                                                | <b>5,0</b>                                              | <b>40,0</b>                                  | <b>20,7</b>                  | <b>45,3</b>                       | <b>36,9</b>                                                                                                          | <b>33,5</b>                                                  |

Sources : (1) : Insee, Recensement de la population 2010  
 (2) : Insee, Recensement de la population 2013  
 (3) : Insee ; DGFIP ; Cnaf-Cnav ; CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (Filosofi) 2012  
 (4) : CAF 2014

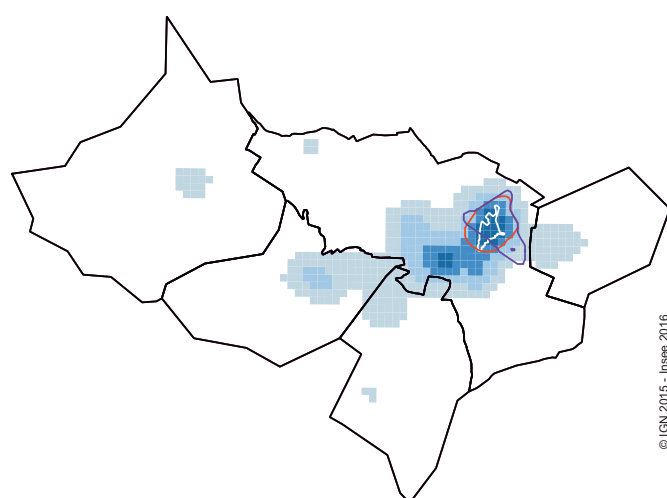
Comme l'ensemble de la population des quartiers prioritaires de la politique de la ville, celle de Camus-Schweitzer a des difficultés d'accès à l'emploi, notamment les femmes. Seulement 45 % de la population active occupe un emploi, à l'instar de celle de l'ensemble des QPV régionaux (figure 9). En outre, plus d'un emploi sur cinq est précaire. Parallèlement, les chômeurs de longue durée (plus d'un an) sont surreprésentés à Camus-Schweitzer (figure 8).

À l'image des autres quartiers de la politique de la ville,

la population du quartier est jeune : un habitant sur quatre a moins de quinze ans. La part des personnes âgées de 60 ans ou plus y est également élevée de trois points supérieure à la moyenne des autres quartiers (figure 5).

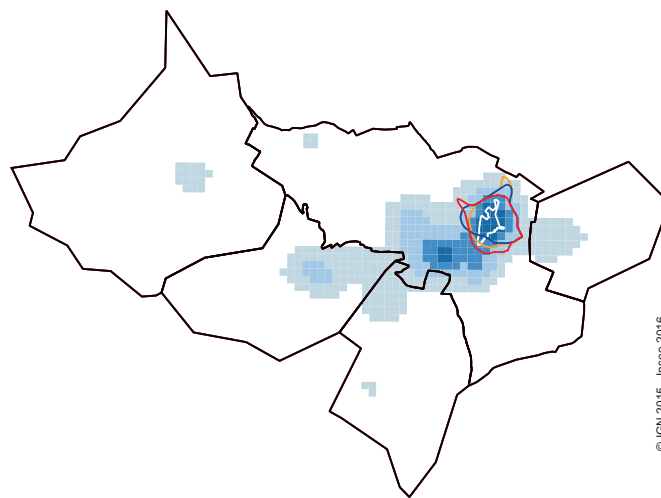
Au sein de la communauté de communes, les familles monoparentales sont plus présentes dans le quartier de la politique de la ville (figure 7). Cependant, la monoparentalité y est un peu moins élevée que dans l'ensemble des QPV du Centre-Val de Loire.

## 7 Surreprésentation des familles monoparentales et nombreuses



Source : Insee, Recensement de la population 2010

## 8 Surreprésentation de chômeurs de longue durée et d'actifs sans diplôme



Source : Insee, Recensement de la population 2010

## 9 Principaux indicateurs concernant l'emploi et la formation

|                                      | Taux de scolarisation<br>des 16-24 ans<br>(1) | Part des personnes de<br>15 à 64 ans dans la<br>population totale<br>(1) | Part des personnes de<br>15-64 ans<br>en emploi<br>(1) | Part des femmes de<br>15-64 ans<br>en emploi<br>(1) | Part des emplois<br>précaires parmi les<br>personnes en emploi<br>(1) | Part des indemnités<br>chômage dans le revenu<br>déclaré<br>(2) |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Camus - Schweitzer                   | 40,9                                          | 60,4                                                                     | 45,3                                                   | 38,1                                                | 22,2                                                                  | 8,4                                                             |
| CC du Dunois                         | 48,6                                          | 60,3                                                                     | 59,0                                                   | 57,3                                                | 16,9                                                                  | 3,0                                                             |
| <b>Ensemble des QPV de la région</b> | <b>48,7</b>                                   | <b>63,9</b>                                                              | <b>45,5</b>                                            | <b>40,3</b>                                         | <b>26,3</b>                                                           | <b>9,2</b>                                                      |

nd : Résultat non disponible

Sources : (1) : Insee, Recensement de la population 2010,

(2) : Insee ; DGFIP ; Cnaf-Cnav ; CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (Filosofi) 2012

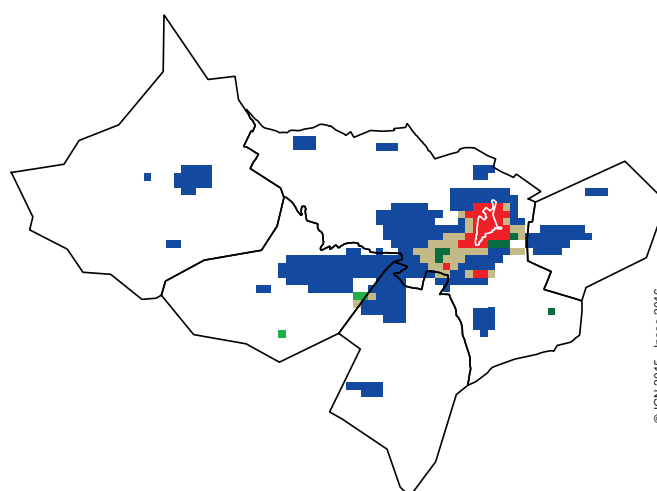
Sur ce territoire, les jeunes de 16 à 24 ans sont moins souvent scolarisés que dans les autres QPV de la région (*figure 9*). Ceci peut expliquer en partie les difficultés d'insertion sur le marché du travail que connaît la population.

En cohérence avec la géographie prioritaire, les collèges Tomas Divi et Anatole France, tous deux proches du QPV, sont classés en réseau d'éducation prioritaire (REP).

Par ailleurs, un habitant de Camus-Schweitzer sur cinq est de nationalité étrangère (*figure 6*), comme en moyenne dans les quartiers de la politique de la ville de la région.

Le programme de rénovation urbaine, qui conduira à la démolition de la barre Schweitzer à l'horizon 2016-2017, apportera un nouveau visage au quartier et devrait améliorer son attractivité. ♦

## 10 Parc de logements majoritaire



| Type de logement       | Social                       | Locatif collectif              |
|------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Propriété collective   | Petit logement*              | Locatif individuel             |
| Propriété individuelle | * Logement locatif à 1 pièce | Pas de caractéristique notable |

Sources : Insee ; DGFIP, Revenus fiscaux localisés 2011