

Châteaubriant, Fontenay-le-Comte et Saumur : 6 400 habitants dans les 3 QPV

Les unités urbaines de Châteaubriant, Fontenay-le-Comte et Saumur comprennent chacune un seul quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV). Dans ces petites agglomérations, la situation socio-économique est moins favorable que dans les autres agglomérations ayant un QPV : le niveau de vie médian est plus faible, la pauvreté et le chômage très présents. Ces difficultés se retrouvent au sein des QPV, notamment en matière d'emploi : les habitants travaillent moins souvent qu'en moyenne dans les QPV de la région. En lien avec un marché immobilier peu tendu, les logements sont plus souvent vacants. Cette situation est plus marquée dans les QPV où 10 % à 13 % des logements sociaux sont vacants depuis au moins trois mois. Le collège public situé à proximité de chaque QPV appartient au réseau d'éducation prioritaire.

À **Saumur**, 3 500 personnes vivent dans le QPV Chemin Vert – Hauts Quartiers, soit 12 % des habitants de l'unité urbaine. Le quartier était déjà dans le dispositif de la politique de la ville auparavant, même si le périmètre est resserré. Le parc locatif social constitue l'essentiel des logements. Une partie a été construite récemment, notamment dans le cadre d'opérations de rénovation urbaine entre 2006 et 2011. Désormais quartier prioritaire d'intérêt régional, ce QPV est concerné par de nouveaux projets de renouvellement urbain.

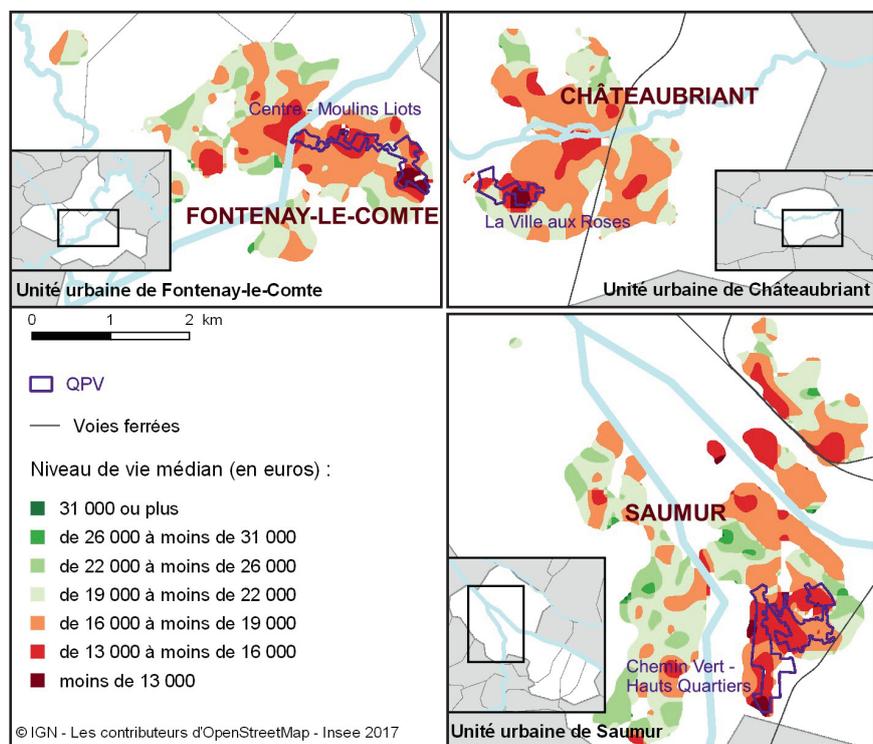
À **Fontenay-le-Comte**, 1 600 personnes vivent dans le QPV Centre – Moulins Liots. Seule la partie Moulins Liots était auparavant concernée par la politique de la ville, même si le périmètre a été resserré. La zone de l'actuel QPV située autour de la rue des Loges est nouvelle dans la géographie prioritaire.

Le quartier a un profil proche de la moyenne des QPV de la région, même si les niveaux de vie médians sont contrastés au sein du quartier. Le parc de logements est relativement mixte. La plupart des logements sociaux ont été construits dans les années 1970 pour accueillir les ouvriers nouvellement arrivés avec l'implantation d'usines. Ils ne sont peut-être plus adaptés à la demande actuelle. Cela explique en partie que la vacance des logements soit très élevée. La moitié des loyers sont parmi les plus faibles de l'agglomération. Classé quartier prioritaire d'intérêt régional, Centre – Moulins Liots

bénéficie du nouveau programme national de renouvellement urbain.

À **Châteaubriant**, La Ville aux Roses est entrée dans le dispositif de la politique de la ville en 2014. Ce QPV compte 1 300 habitants. La pauvreté est un peu plus présente dans ce quartier que dans les deux autres. La part de personnes sans emploi est plus élevée, notamment chez les femmes. Un quart des habitants sont de nationalité étrangère, part nettement plus élevée que dans les deux autres QPV. ■

1 Niveau de vie médian par carreau (lissé)



Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FILOSoFi) 2013.

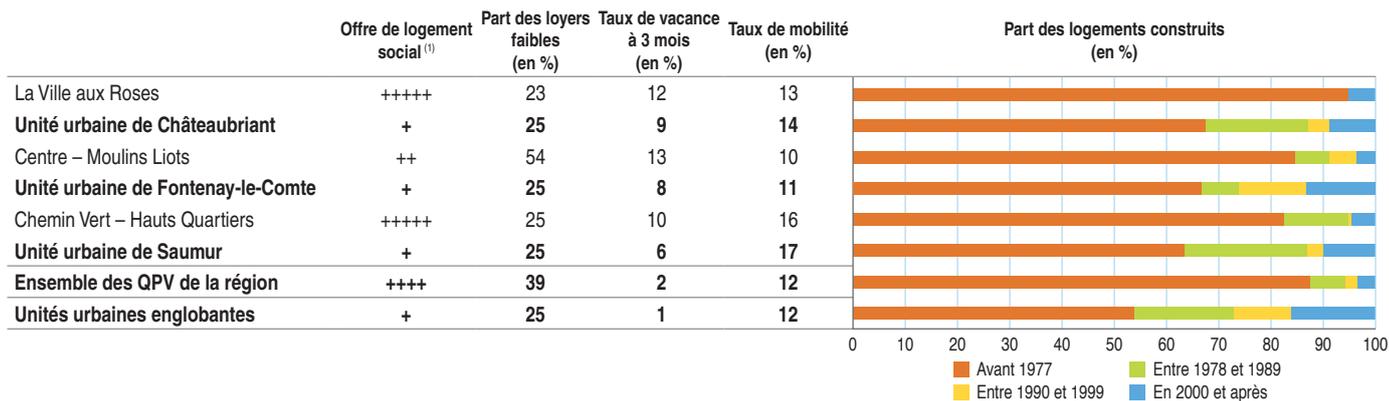
2 Caractéristiques socio-démographiques des habitants des QPV

	Population	Part des ménages de 5 personnes ou plus (en %)	Part des étrangers (en %)	Part des familles monoparentales (en %)	Part des 60 ans et plus dans la population (en %)	Niveau de vie médian (en euros)	Taux de pauvreté (en %)
La Ville aux Roses	1 309	11	28	n.d.	15	12 126	48
Unité urbaine de Châteaubriant	11 866	7	6	9	30	17 489	18
Centre – Moulins Liots	1 634	n.d.	5	22	17	12 819	42
Unité urbaine de Fontenay-le-Comte	16 896	6	2	10	30	18 396	15
Chemin Vert – Hauts Quartiers	3 486	7	6	20	23	12 891	42
Unité urbaine de Saumur	29 276	6	2	10	29	18 047	18
Ensemble des QPV de la région	149 835	9	14	20	23	12 833	42
Unités urbaines englobantes	1 444 498	6	4	10	23	20 088	12

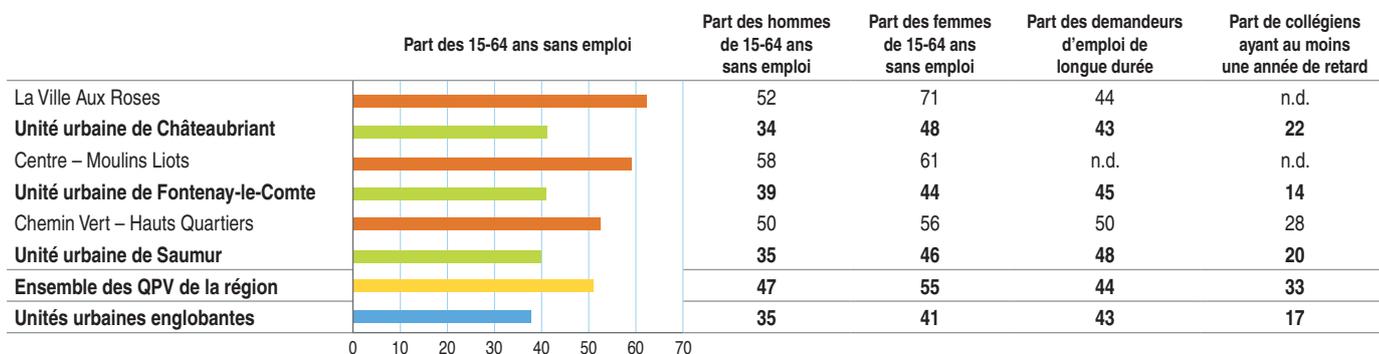
n.d. : données non disponibles.

Sources : Insee, Recensements de la population (RP) 2010 et 2013 ; Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, FILOSoFi 2012.

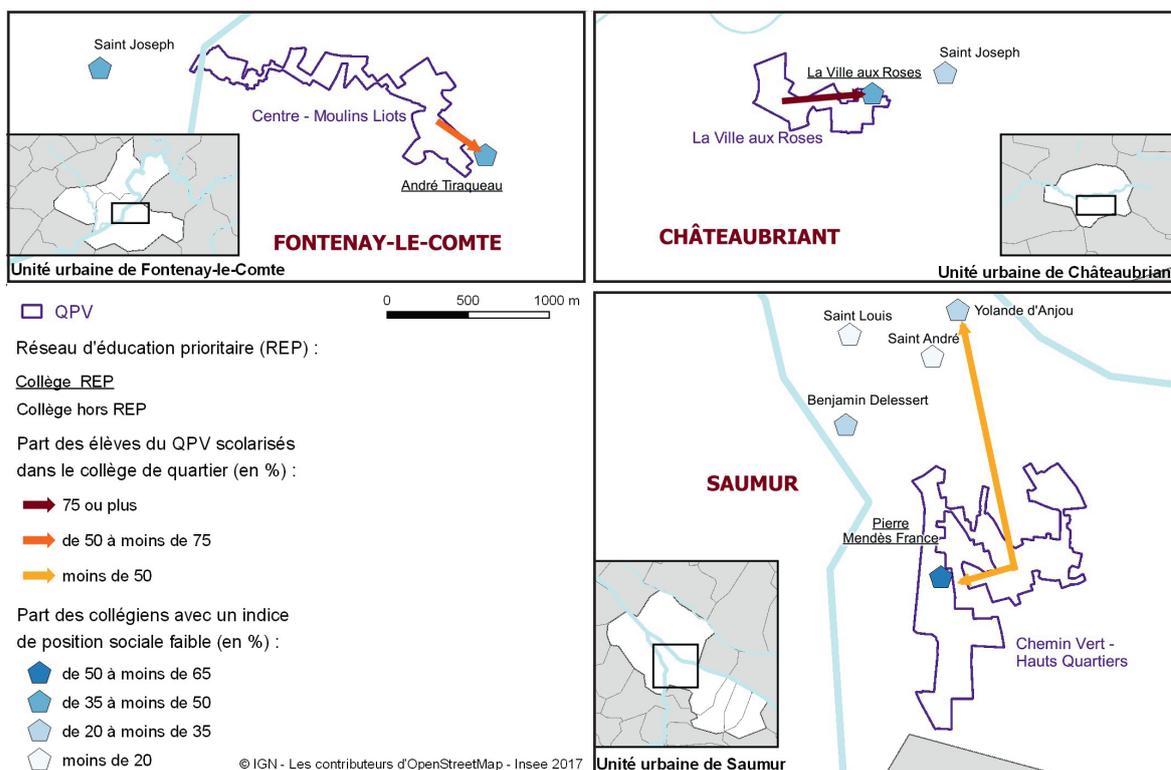
3 Caractéristiques du parc social dans les QPV



4 Emploi et éducation dans les QPV (en %)



5 Part des élèves du QPV scolarisés dans chaque collège du quartier et part des élèves ayant un indice de position sociale faible par collège



Lecture : 75 % ou plus des élèves résidant dans le QPV de la Ville aux Roses à Châteaubriant sont scolarisés dans le collège La Ville aux Roses. Dans ce collège, entre 35 % et 50 % des élèves ont un indice de position sociale faible.

Source : Rectorat, fichier des élèves du secondaire, rentrée 2013.