

# Sablé-sur-Sarthe : 2 500 habitants dans les 2 QPV

L'unité urbaine de Sablé-sur-Sarthe comprend deux quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV), 2 500 habitants y vivent. Ils sont entrés dans le dispositif de la politique de la ville lors de la refonte de 2014. Parmi les 11 agglomérations de la région qui comportent des QPV, Sablé-sur-Sarthe est dans une situation socio-économique relativement défavorable : le niveau de vie médian est particulièrement faible et 18 % de la population vit sous le seuil de pauvreté. En lien avec un marché immobilier peu tendu, la part de logements sociaux vacants est particulièrement forte dans les QPV (entre 7 % et 9 %), mais également dans l'ensemble de l'agglomération (5 %).

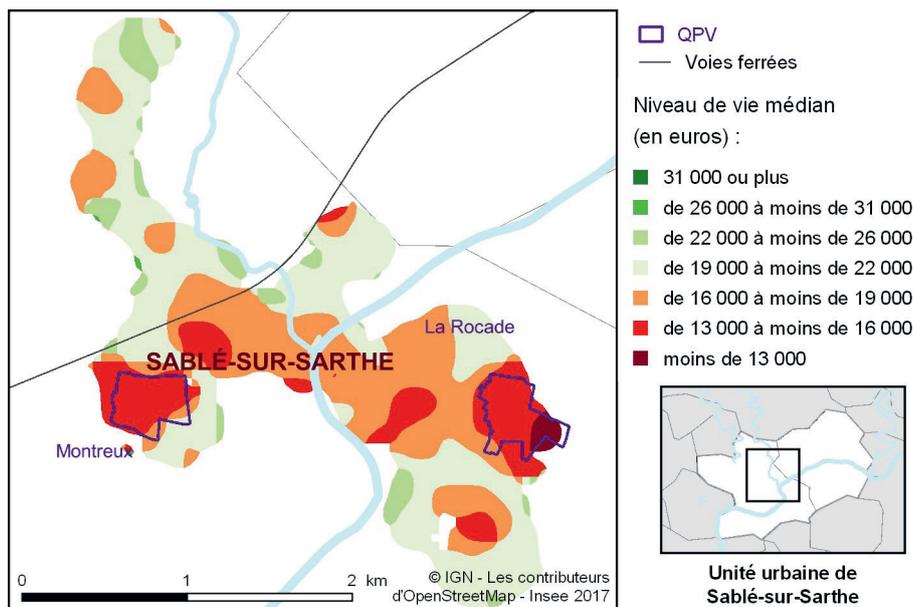
Les QPV de Sablé-sur-Sarthe ont un profil proche de la moyenne des QPV de la région. Le quartier de La Rocade est plus fragilisé, particulièrement dans sa partie est : 43 % de la population est pauvre, soit 4 points de plus que dans le QPV de Montreux. Les familles nombreuses sont plus présentes. Il y a davantage de personnes âgées qu'à Montreux, mais moins qu'en moyenne dans les QPV de la région. La situation de l'emploi est similaire à La Rocade et à Montreux.

Dans les deux QPV, le parc de logements est essentiellement constitué de logements

locatifs sociaux. Il est plus mixte à La Rocade en termes d'ancienneté : seuls les trois quarts des logements ont été construits avant 1977, contre la quasi-totalité du parc à Montreux. Plus généralement, le parc social est plus ancien dans l'ensemble

de l'agglomération de Sablé-sur-Sarthe qu'en moyenne dans les 11 unités urbaines comportant des QPV. Le collège Anjou fait partie du réseau d'éducation prioritaire, 86 % des élèves habitant à La Rocade y sont scolarisés. ■

## 1 Niveau de vie médian par carreau (lissé)



Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi) 2013.

## 2 Caractéristiques socio-démographiques des habitants des QPV

	Population	Part des ménages de 5 personnes ou plus (en %)	Part des étrangers (en %)	Part des familles monoparentales (en %)	Part des 60 ans et plus dans la population (en %)	Niveau de vie médian (en euros)	Taux de pauvreté (en %)
La Rocade	1 323	11	14	19	18	12 940	43
Montreux	1 202	6	8	19	14	13 149	38
<b>Unité urbaine de Sablé-sur-Sarthe</b>	<b>15 029</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>26</b>	<b>17 594</b>	18
<b>Ensemble des QPV de la région</b>	<b>149 835</b>	<b>9</b>	<b>14</b>	<b>20</b>	<b>23</b>	<b>12 833</b>	42
<b>Unités urbaines englobantes</b>	<b>1 444 498</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>23</b>	<b>20 088</b>	12

Sources : Insee, Recensements de la population (RP) 2010 et 2013 ; Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, FiLoSoFi 2012.

## 3 Caractéristiques du parc social dans les QPV

	Offre de logement social <sup>(1)</sup>	Part des loyers faibles (en %)	Taux de vacance à 3 mois (en %)	Taux de mobilité (en %)	Part des logements construits (en %)
La Rocade	++++	7	7	17	Avant 1977 : 75, Entre 1978 et 1989 : 20, Entre 1990 et 1999 : 3, En 2000 et après : 2
Montreux	+++++	63	9	21	Avant 1977 : 95, Entre 1978 et 1989 : 3, Entre 1990 et 1999 : 1, En 2000 et après : 1
<b>Unité urbaine de Sablé-sur-Sarthe</b>	<b>+</b>	<b>25</b>	<b>5</b>	<b>17</b>	Avant 1977 : 65, Entre 1978 et 1989 : 25, Entre 1990 et 1999 : 8, En 2000 et après : 2
<b>Ensemble des QPV de la région</b>	<b>++++</b>	<b>39</b>	<b>2</b>	<b>12</b>	Avant 1977 : 85, Entre 1978 et 1989 : 10, Entre 1990 et 1999 : 3, En 2000 et après : 2
<b>Unités urbaines englobantes</b>	<b>+</b>	<b>25</b>	<b>1</b>	<b>12</b>	Avant 1977 : 55, Entre 1978 et 1989 : 35, Entre 1990 et 1999 : 8, En 2000 et après : 2

(1) + : moins de 70 logements sociaux pour 100 ménages, ++ : entre 70 et 80, +++ : entre 80 et 90, ++++ : entre 90 et 100, +++++ : 100 et plus.

Sources : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, FiLoSoFi 2012 ; ministère de l'Environnement, de l'Énergie et de la Mer, Service de l'observation et des statistiques (SOeS), répertoire sur le parc locatif social 2014.

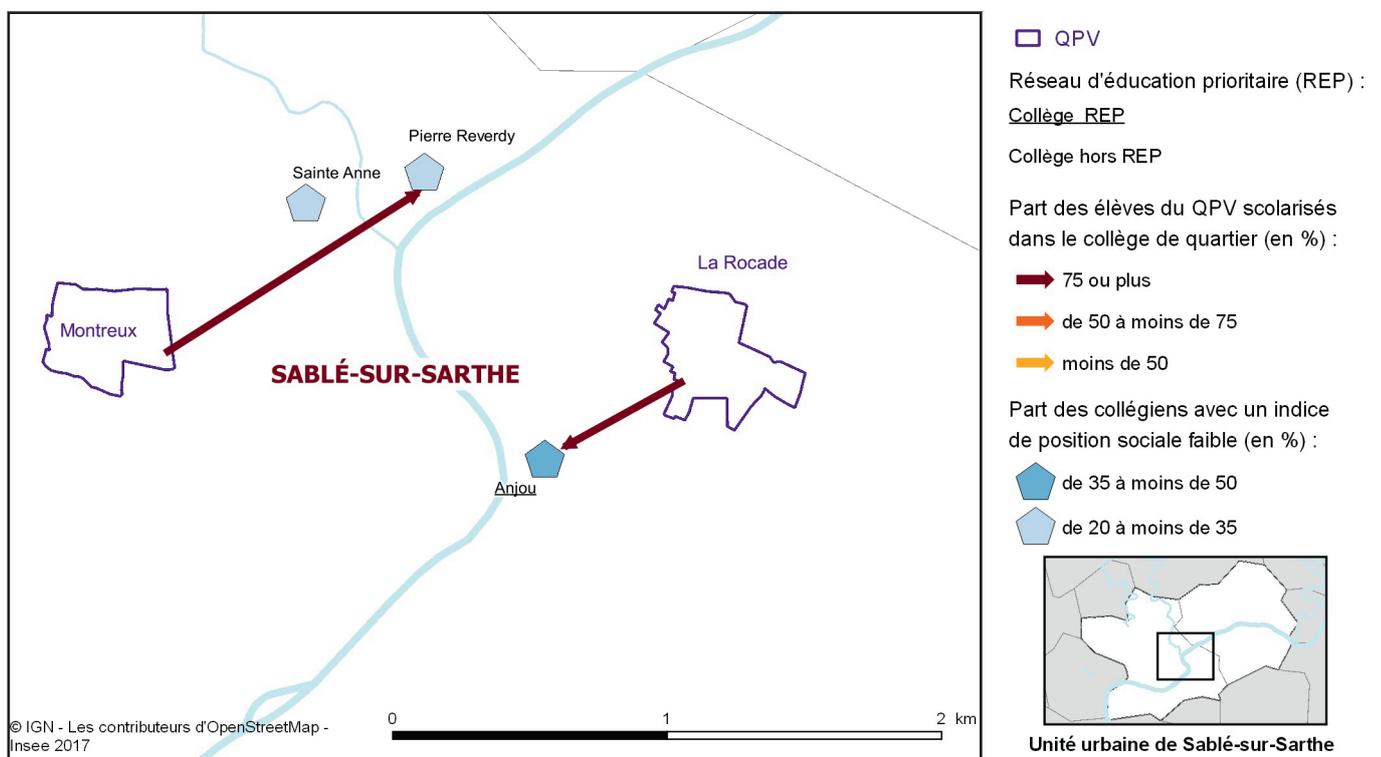
## 4 Emploi et éducation dans les QPV (en %)

	Part des 15-64 ans sans emploi	Part des hommes de 15-64 ans sans emploi	Part des femmes de 15-64 ans sans emploi	Part des demandeurs d'emploi de longue durée	Part de collégiens ayant au moins une année de retard
La Rocade		47	51	42	n.d.
Montreux		44	56	43	n.d.
Unité urbaine de Sablé-sur-Sarthe		35	42	41	24
Ensemble des QPV de la région		47	55	44	33
Unités urbaines englobantes		35	41	43	17

n.d. : données non disponibles.

Sources : Insee, RP 2010 ; Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, FiLoSoFi 2012 ; Rectorat, fichier des élèves du secondaire, rentrée 2013 ; Pôle emploi, Fichier des Demandeurs d'emploi au 31/12/2014.

## 5 Part des élèves du QPV scolarisés dans chaque collège du quartier et part des élèves ayant un indice de position sociale faible par collège



Lecture : 75 % ou plus des élèves résidant dans le QPV de La Rocade sont scolarisés dans le collège d'Anjou. Dans ce collège, entre 35 % et 50 % des élèves ont un indice de position sociale faible.  
 Source : Rectorat, fichier des élèves du secondaire, rentrée 2013.