

Le Mans : 26 300 habitants dans les 5 QPV de l'agglomération

L'unité urbaine du Mans comprend cinq quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV), 26 300 personnes y habitent. Ils s'insèrent dans une agglomération où la pauvreté est relativement marquée : 16 % des habitants de l'unité urbaine du Mans vivent sous le seuil de pauvreté, soit 5 points de plus que dans celle de Nantes et 3 points de plus qu'en moyenne dans les 11 agglomérations comportant des QPV. Dans l'ensemble de l'unité urbaine du Mans comme dans ses QPV, peu de logements sociaux sont vacants en comparaison avec les plus petites agglomérations de la région.

La plupart des quartiers de la politique de la ville de l'agglomération du Mans sont de grande taille. Les Sablons est le deuxième QPV le plus peuplé de la région, après Bellevue à Nantes, avec 9 700 habitants. À l'inverse, L'Épine est l'un des plus petits QPV. Ces deux quartiers, ainsi que Ronceray Glonnières Vauguyon, sont situés sur la commune du Mans. Chaoué Perrières se trouve à Allonnes et Bellevue Carnac sur les communes de Coulaines et du Mans. Tous les QPV étaient auparavant dans le dispositif de la politique de la ville, même si leurs contours ont été redéfinis en 2014. À l'exception de L'Épine, tous sont concernés par le nouveau programme national de renouvellement urbain, en tant que quartiers prioritaires d'intérêt national pour Chaoué Perrières et d'intérêt régional pour les trois autres.

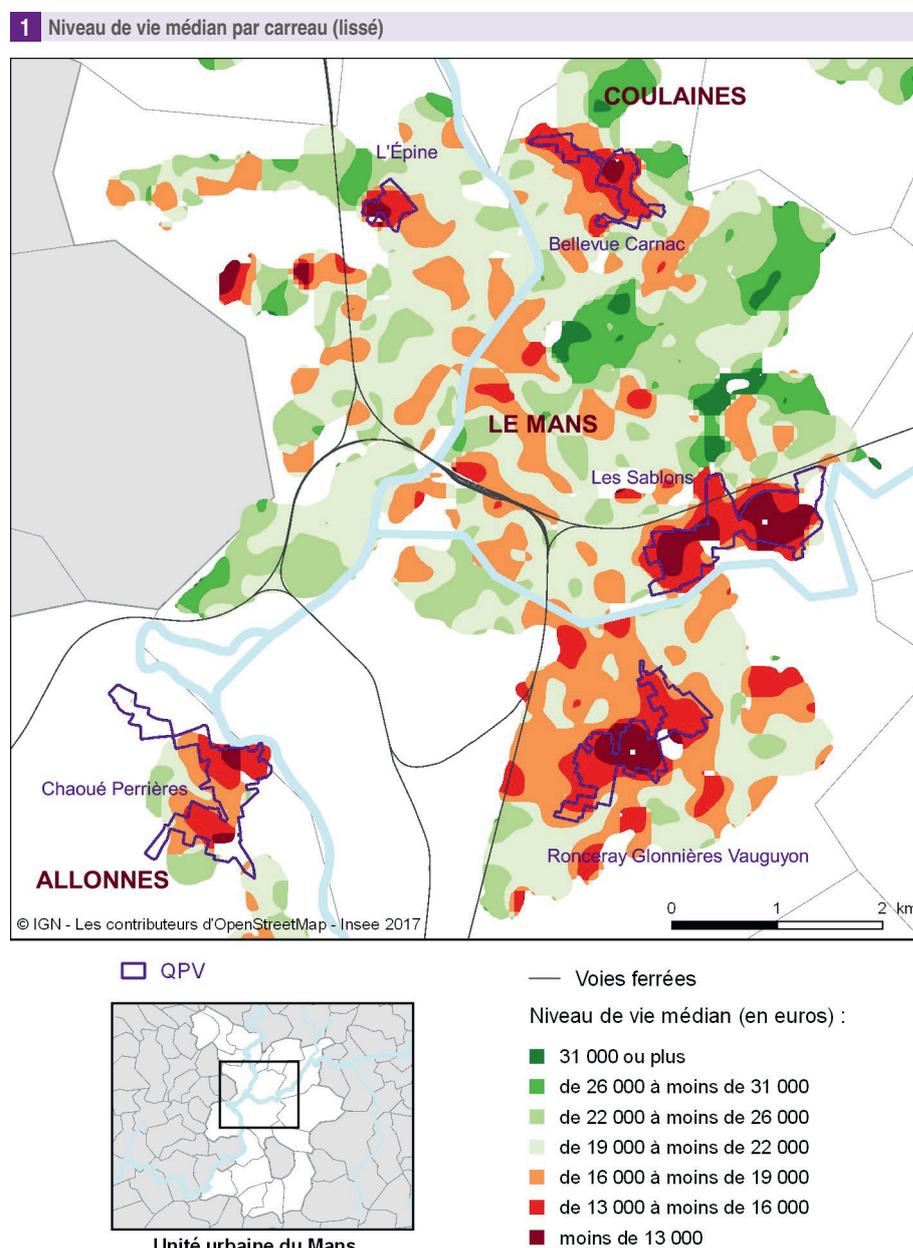
Excepté dans le quartier de Chaoué Perrières, la moitié de la population des QPV de l'agglomération mancelle est pauvre, contre 42 % en moyenne dans les QPV de la région. Les habitants rencontrent également des difficultés en matière d'emploi, particulièrement aux Sablons et à Ronceray Glonnières Vauguyon où respectivement 61 % et 55 % des personnes de 15 à 64 ans ne travaillent pas. Les structures familiales sont fragilisées, avec une forte part de familles monoparentales, notamment aux Sablons, à Bellevue Carnac et à L'Épine. Le logement social est très présent et ancien.

Le quartier de Chaoué Perrières a un profil un peu différent. La situation socio-économique y est relativement plus favorable qu'en moyenne dans les QPV. Le niveau de vie médian est plus élevé et la pauvreté un peu moins présente, même si 37 % des habitants sont touchés. Le parc de logements

est plus mixte (78 logements sociaux pour 100 ménages, contre 93 en moyenne dans les QPV de la région). La quasi-totalité des logements sociaux ont été construits avant 1977 et les trois quarts des loyers sont parmi les plus faibles de l'agglomération.

Parmi les collèges où sont principalement scolarisés les jeunes des QPV, sept appartiennent au réseau d'éducation prioritaire (REP), dont quatre inscrits en REP+. Ils accueillent une grande majorité d'élèves provenant d'un milieu social défavorisé. Il

s'agit d'établissements à proximité des quartiers des Sablons, de Ronceray Glonnières Vauguyon et de Chaoué Perrières. ■



Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi) 2013.

2 Caractéristiques socio-démographiques des habitants des QPV

	Population	Part des ménages de 5 personnes ou plus (en %)	Part des étrangers (en %)	Part des familles monoparentales (en %)	Part des 60 ans et plus dans la population (en %)	Niveau de vie médian (en euros)	Taux de pauvreté (en %)
Bellevue Carnac	4 264	11	9	26	14	11 976	
Chaoué Perrières	5 407	8	7	18	21	13 655	
L'Épine	880	n.d.	11	24	7	11 685	
Les Sablons	9 714	13	18	22	15	11 520	
Ronceray Glonnières Vauguion	6 000	8	10	17	18	12 111	
Unité urbaine du Mans	210 527	6	4	11	24	19 327	
Ensemble des QPV de la région	1 498 335	9	14	20	23	12 833	
Unités urbaines englobantes	1 444 498	6	4	10	23	20 088	

n.d. : données non disponibles.

Sources : Insee, Recensements de la population (RP) 2010 et 2013 ; Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, FiLoSoFi 2012.

3 Caractéristiques du parc social dans les QPV

	Offre de logement social ⁽¹⁾	Part des loyers faibles (en %)	Taux de vacance à 3 mois (en %)	Taux de mobilité (en %)	Part des logements construits (en %)
Bellevue Carnac	+++++	28	1	13	
Chaoué Perrières	++	73	1	12	
L'Épine	+++++	4	1	14	
Les Sablons	+++++	42	1	13	
Ronceray Glonnières Vauguion	++++	35	0	12	
Unité urbaine du Mans	+	25	1	13	
Ensemble des QPV de la région	++++	39	2	12	
Unités urbaines englobantes	+	25	1	12	

(1) + : moins de 70 logements sociaux pour 100 ménages, ++ : entre 70 et 80, +++ : entre 80 et 90, ++++ : entre 90 et 100, +++++ : 100 et plus.

Sources : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, FiLoSoFi 2012 ; ministère de l'Environnement, de l'Énergie et de la Mer, Service de l'observation et des statistiques (SOeS), répertoire sur le parc locatif social 2014.

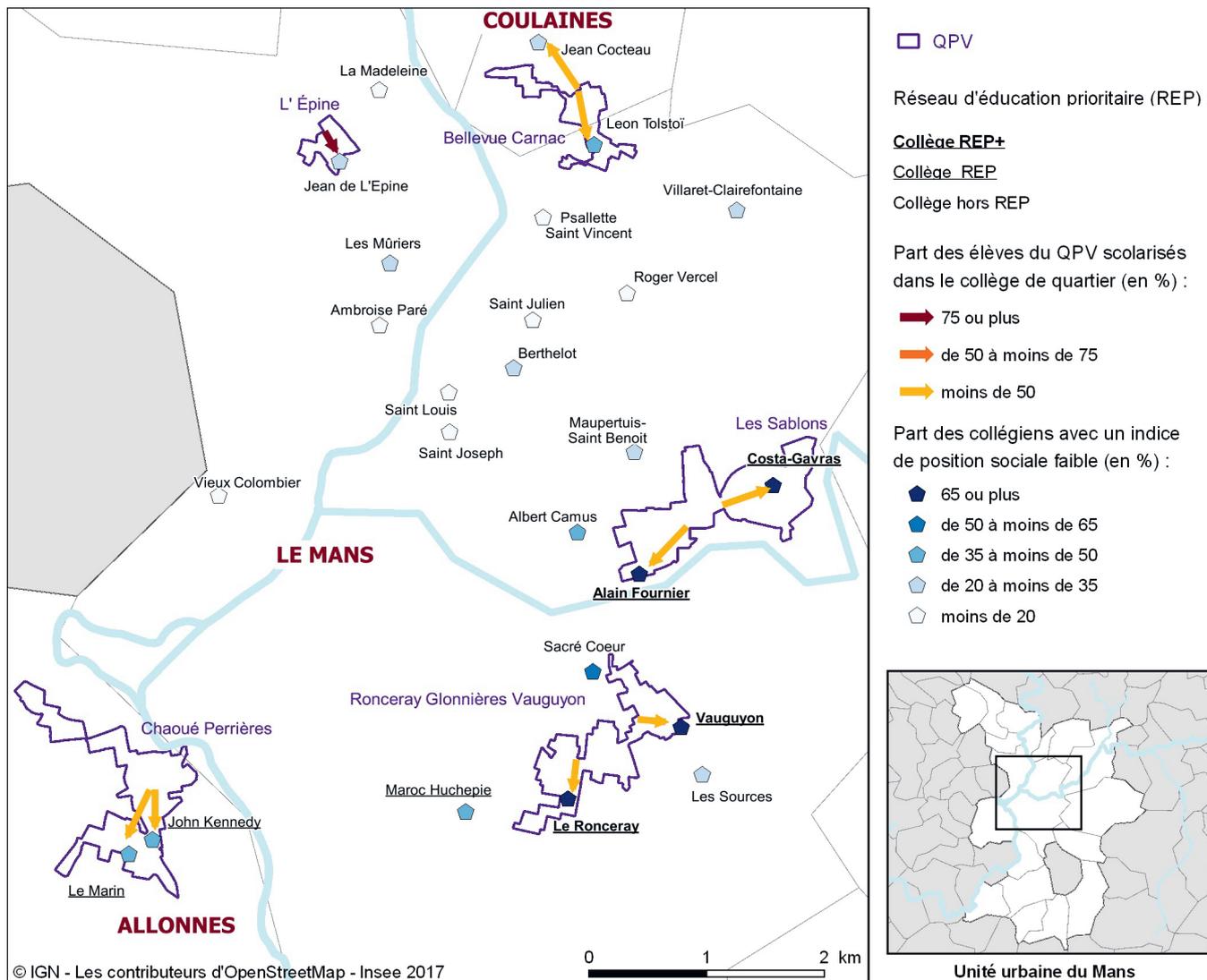
4 Emploi et éducation dans les QPV (en %)

	Part des 15-64 ans sans emploi	Part des hommes de 15-64 ans sans emploi	Part des femmes de 15-64 ans sans emploi	Part des demandeurs d'emploi de longue durée	Part de collégiens ayant au moins une année de retard
Bellevue Carnac		46	53	41	36
Chaoué Perrières		41	55	41	39
L'Épine		41	42	49	n.d.
Les Sablons		56	65	44	35
Ronceray Glonnières Vauguion		49	60	45	35
Unité urbaine du Mans		36	41	43	19
Ensemble des QPV de la région		47	55	44	33
Unités urbaines englobantes		35	41	43	17

n.d. : données non disponibles.

Sources : Insee, RP 2010 ; Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, FiLoSoFi 2012 ; Rectorat, fichier des élèves du secondaire, rentrée 2013 ; Pôle emploi, Fichier des Demandeurs d'emploi au 31/12/2014.

5 Part des élèves du QPV scolarisés dans chaque collège du quartier et part des élèves ayant un indice de position sociale faible par collège



Lecture : moins de 50 % des élèves résidant dans le QPV des Sablons sont scolarisés dans le collège Alain Fournier. Dans ce collège, 65 % des élèves ou plus ont un indice de position sociale faible.
 Source : Rectorat, fichier des élèves du secondaire, rentrée 2013.