

# Angers : 32 500 habitants dans les 8 QPV de l'agglomération

L'unité urbaine d'Angers est la deuxième de la région par sa population. Elle compte huit quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV). La situation socio-économique de ses habitants est moins favorable que dans l'agglomération de Nantes : le niveau de vie médian est nettement inférieur et la pauvreté plus présente, particulièrement dans la ville d'Angers où 18 % de la population vit sous le seuil de pauvreté. Les logements sont rarement vacants, contrairement à la situation dans les petites agglomérations. Les QPV de l'agglomération angevine regroupent 32 500 habitants. Ils sont tous localisés à Angers, sauf Le Grand Bellevue, situé à Trélazé.

Les quartiers de la Roseraie, Monplaisir et Belle Beille sont les trois plus grands quartiers : entre 6 200 et 8 900 personnes y résident. Ils ont bénéficié du programme national pour la rénovation urbaine (PNRU) et les deux derniers sont classés quartiers d'intérêt national depuis 2014.

À Monplaisir et à la Roseraie, le parc de logements sociaux est particulièrement ancien. En lien avec le nombre important de jeunes résidant dans ces quartiers, les collèges à proximité accueillent une majorité d'élèves d'origine sociale défavorisée. Trois d'entre eux appartiennent au réseau d'éducation prioritaire (REP), dont deux sont inscrits en REP+ (Jean Vilar à la Roseraie et Jean Lurçat à Monplaisir). Dans ces deux collèges, les trois quarts des élèves proviennent d'un milieu social défavorisé. La situation socio-économique des habitants est dans la moyenne des QPV, même si les contrastes sont importants au sein des quartiers.

Le quartier de Belle Beille a un profil un peu différent, le niveau de vie médian étant légèrement supérieur à la moyenne des QPV et la pauvreté moins présente. La population est cependant plus fragilisée dans certaines parties du quartier. La proximité du campus universitaire explique que les jeunes de 15 à 24 ans soient plus présents que dans les autres QPV (un habitant du quartier sur cinq), tandis que les moins de 14 ans sont moins représentés.

Le quartier des Hauts de Saint Aubin est également dans une situation relativement plus favorable que la moyenne des QPV. La moitié du parc social a été construit après 1999, notamment dans le cadre des programmes de renouvellement urbain dont le quartier a bénéficié depuis les années 1980. En particulier, la cité Verneau a été détruite à partir de 2013 pour laisser la

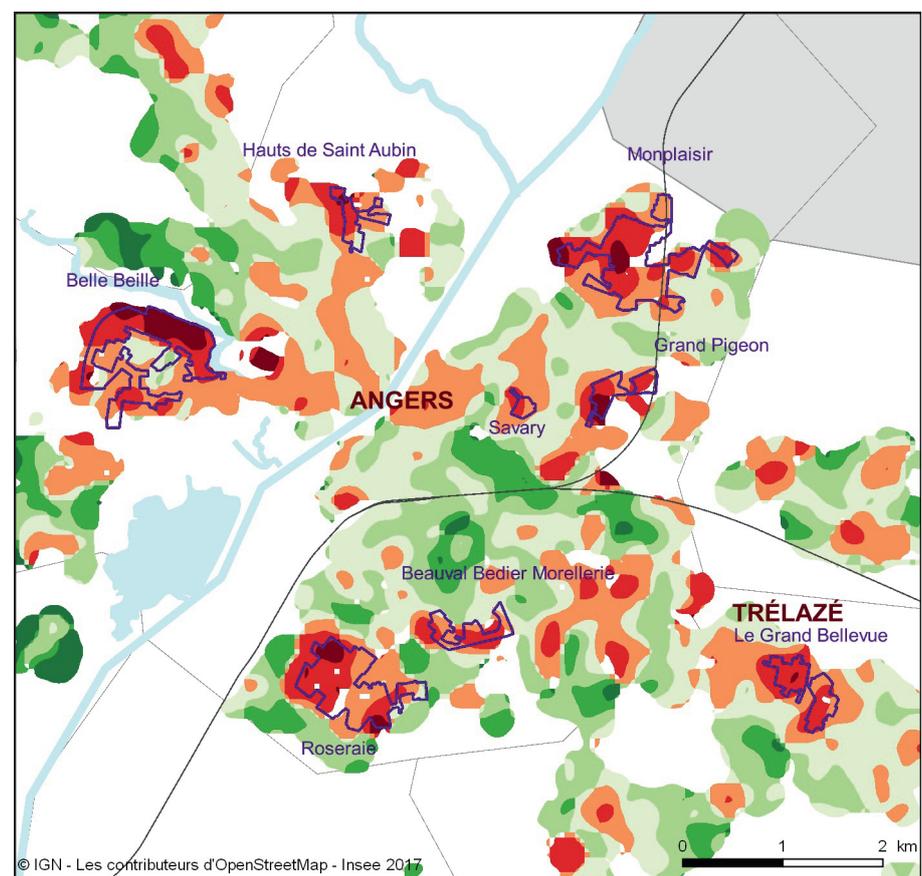
place à de nouvelles constructions. Le QPV Grand Pigeon comporte aussi des logements sociaux récents, en lien avec les opérations de réhabilitation, démolition et construction réalisées depuis 2004.

Le plus petit des huit quartiers, Savary, connaît une situation particulièrement dégradée : la moitié de la population vit sous le seuil de pauvreté et 56 % des personnes de 15 à 64 ans ne travaillent pas. Le profil des logements est relativement diversifié (78 logements sociaux pour 100 ménages contre 93 en moyenne dans les QPV de la région) et un ménage sur six est propriétaire de son logement. Le parc social est particulièrement ancien, exclusivement

construit avant 1977. Cependant, les loyers ne sont pas parmi les plus faibles de l'agglomération. La proximité du centre-ville permet aux habitants d'être proches de nombreux commerces et services. Ce quartier est nouveau dans le dispositif de la politique de la ville, comme le QPV Beauval Bedier Morellerie.

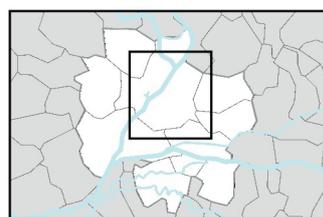
Au Grand Bellevue, à Trélazé, les difficultés socio-économiques sont également très présentes. Le parc de logements est essentiellement social, les constructions sont anciennes et les loyers relativement faibles. Le quartier bénéficie d'opérations de renouvellement urbain importantes dans le cadre du PNRU engagé en 2004. ■

1 Niveau de vie médian par carreau (lissé)



© IGN - Les contributeurs d'OpenStreetMap - Insee 2017

QPV



Unité urbaine d'Angers

Voies ferrées

Niveau de vie médian (en euros) :

- 31 000 ou plus
- de 26 000 à moins de 31 000
- de 22 000 à moins de 26 000
- de 19 000 à moins de 22 000
- de 16 000 à moins de 19 000
- de 13 000 à moins de 16 000
- moins de 13 000

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi) 2013.

## 2 Caractéristiques socio-démographiques des habitants des QPV

	Population	Part des ménages de 5 personnes ou plus (en %)	Part des étrangers (en %)	Part des familles monoparentales (en %)	Part des 60 ans et plus dans la population (en %)	Niveau de vie médian (en euros)	Taux de pauvreté (en %)
Beauval Bedier Morellerie	2 286	9	7	21	14	13 054	
Belle Beille	6 236	7	7	20	18	13 438	
Grand Pigeon	2 642	9	8	24	17	12 968	
Hauts de Saint Aubin	1 450	11	8	21	11	13 874	
Le Grand Bellevue	2 169	12	18	16	16	12 690	
Monplaisir	7 402	9	12	20	16	12 716	
Roseraie	8 904	9	16	19	16	12 945	
Savary	1 375	12	17	18	21	12 051	
<b>Unité urbaine d'Angers</b>	<b>220 445</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>11</b>	<b>22</b>	<b>19 365</b>	
<b>Ensemble des QPV de la région</b>	<b>1 49 835</b>	<b>9</b>	<b>14</b>	<b>20</b>	<b>23</b>	<b>12 833</b>	
<b>Unités urbaines englobantes</b>	<b>1 444 498</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>23</b>	<b>20 088</b>	

Sources : Insee, Recensements de la population (RP) 2010 et 2013 ; Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, FiLoSoFi 2012.

## 3 Caractéristiques du parc social dans les QPV

	Offre de logement social <sup>(1)</sup>	Part des loyers faibles (en %)	Taux de vacance à 3 mois (en %)	Taux de mobilité (en %)	Part des logements construits (en %)
Beauval Bedier Morellerie	+++++	25	1	15	
Belle Beille	++++	24	1	12	
Grand Pigeon	+++++	31	1	16	
Hauts de Saint Aubin	+++++	13	2	16	
Le Grand Bellevue	++++	54	0	14	
Monplaisir	+++	31	1	13	
Roseraie	++	47	0	10	
Savary	++	5	1	10	
<b>Unité urbaine d'Angers</b>	<b>+</b>	<b>25</b>	<b>1</b>	<b>13</b>	
<b>Ensemble des QPV de la région</b>	<b>++++</b>	<b>39</b>	<b>2</b>	<b>12</b>	
<b>Unités urbaines englobantes</b>	<b>+</b>	<b>25</b>	<b>1</b>	<b>12</b>	

(1) + : moins de 70 logements sociaux pour 100 ménages, ++ : entre 70 et 80, +++ : entre 80 et 90, ++++ : entre 90 et 100, +++++ : 100 et plus.

Sources : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, FiLoSoFi 2012 ; ministère de l'Environnement, de l'Énergie et de la Mer, Service de l'observation et des statistiques (SOeS), répertoire sur le parc locatif social 2014.

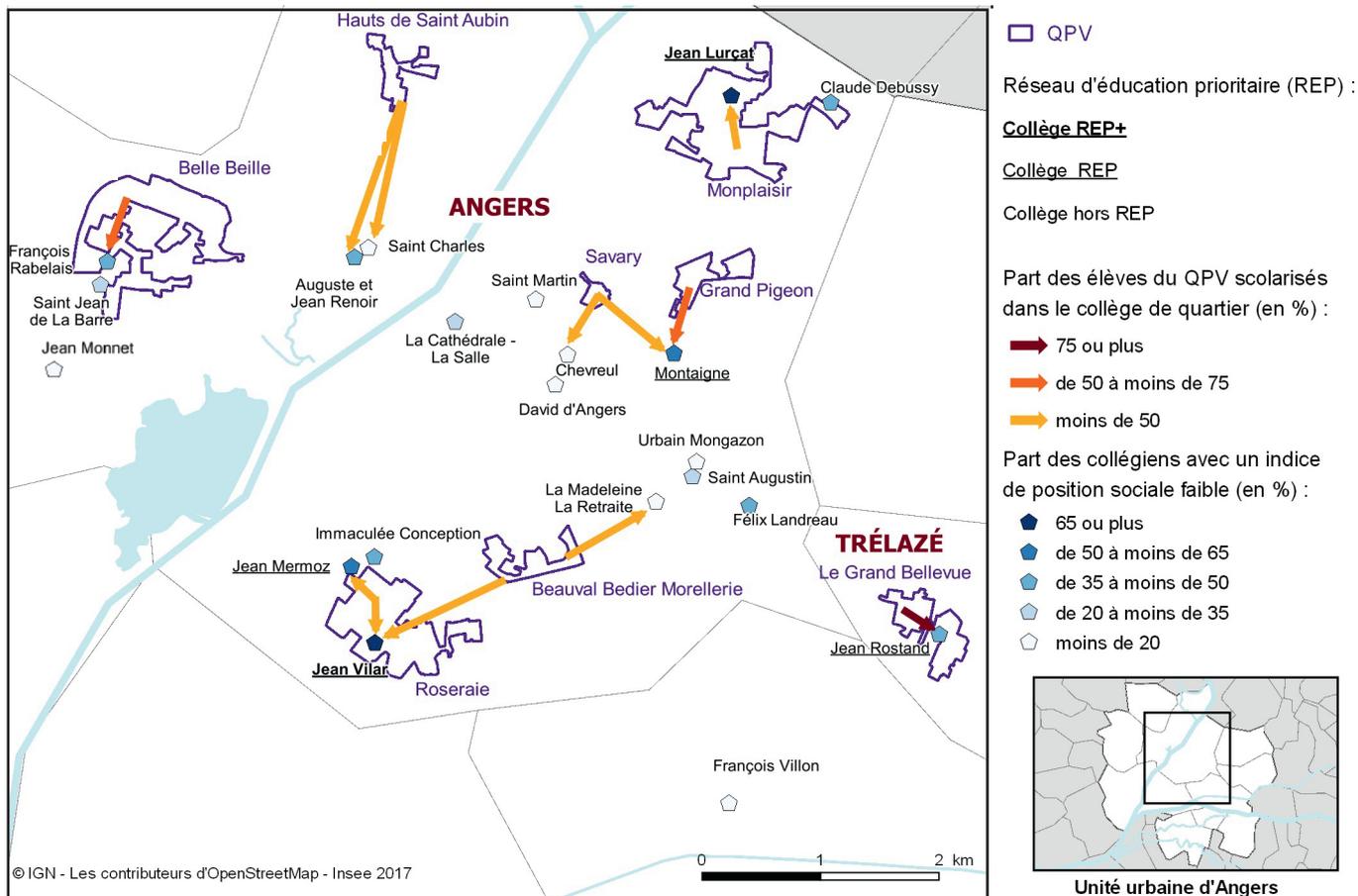
## 4 Emploi et éducation dans les QPV (en %)

	Part des 15-64 ans sans emploi	Part des hommes de 15-64 ans sans emploi	Part des femmes de 15-64 ans sans emploi	Part des demandeurs d'emploi de longue durée	Part de collégiens ayant au moins une année de retard
Beauval Bedier Morellerie		51	54	49	37
Belle Beille		47	53	48	24
Grand Pigeon		56	56	45	25
Hauts de Saint Aubin		44	47	47	n.d.
Le Grand Bellevue		42	64	54	n.d.
Monplaisir		45	57	47	25
Roseraie		49	56	46	31
Savary		56	56	44	n.d.
<b>Unité urbaine d'Angers</b>		<b>39</b>	<b>45</b>	<b>46</b>	<b>16</b>
<b>Ensemble des QPV de la région</b>		<b>47</b>	<b>55</b>	<b>44</b>	<b>33</b>
<b>Unités urbaines englobantes</b>		<b>35</b>	<b>41</b>	<b>43</b>	<b>17</b>

n.d. : données non disponibles.

Sources : Insee, RP 2010 ; Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, FiLoSoFi 2012 ; Rectoat, fichier des élèves du secondaire, rentrée 2013 ; Pôle emploi, Fichier des demandeurs d'emploi au 31/12/2014.

5 Part des élèves du QPV scolarisés dans chaque collège du quartier et part des élèves ayant un indice de position sociale faible par collège



Lecture : entre 50 % et 75 % des élèves résidant dans le QPV de Belle Beille sont scolarisés dans le collège François Rabelais. Dans ce collège, entre 35 % et 50 % des élèves ont un indice de position sociale faible.

Source : Rectorat, fichier des élèves du secondaire, rentrée 2013.