

Nantes : 53 900 habitants dans les 15 QPV de l'agglomération

L'unité urbaine de Nantes compte 15 quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV). Ils regroupent 53 900 habitants, soit un tiers de la population des QPV de la région. Dans l'unité urbaine de Nantes, un habitant sur dix vit dans un QPV. Un seul quartier, Le Ranzay, est nouveau dans la géographie prioritaire depuis 2014. Dans l'agglomération nantaise, la population est globalement plus aisée. Le niveau de vie médian est particulièrement élevé (21 300 euros par unité de consommation). La pauvreté est moins présente : elle touche 11 % des habitants, soit 2 points de moins qu'en moyenne dans les 11 unités urbaines englobantes. Cependant les inégalités sont marquées, surtout à Nantes où 15 % de la population est pauvre. La majorité des QPV sont situés dans cette commune ; certains sont sur deux communes ou entièrement dans une ville attenante (Saint-Herblain, Orvault ou Rezé).

Dans la métropole nantaise, le marché du logement est particulièrement tendu. Les logements en location sont souvent rapidement occupés. Dans le parc social, seulement 1 % des logements sont vacants, dans les QPV comme dans le reste de l'unité urbaine.

Les profils des QPV sont très diversifiés. Bellevue est le QPV le plus peuplé de la région (17 000 habitants). Il regroupe un tiers des habitants des QPV de l'agglomération nantaise. Il est inscrit dans la géographie prioritaire depuis 1989. Son profil est globalement proche de la moyenne des QPV. Cependant, la situation peut être contrastée à l'intérieur de ce quartier très étendu. Certaines zones concentrent davantage de pauvreté, notamment le centre du quartier. Les jeunes habitant à Bellevue sont majoritairement scolarisés dans des collèges où plus de la moitié des élèves viennent d'un milieu social défavorisé.

Les habitants d'autres quartiers rencontrent des difficultés socio-économiques particulièrement fortes : au Sillon de Bretagne et aux Dervallières, la moitié de la population vit sous le seuil de pauvreté. Malakoff et Bottière Pin Sec sont également très touchés par la pauvreté. Dans ces quatre quartiers, la majorité des personnes de 15 à 64 ans n'ont pas d'emploi. À l'exception de Bottière Pin Sec, ces QPV ont bénéficié d'opérations de renouvellement urbain dans le cadre du programme national de rénovation urbaine amorcé en 2003. Bottière Pin Sec est actuellement classé comme quartier prioritaire d'intérêt national, comme Bellevue et les quartiers Nord de Nantes, ce

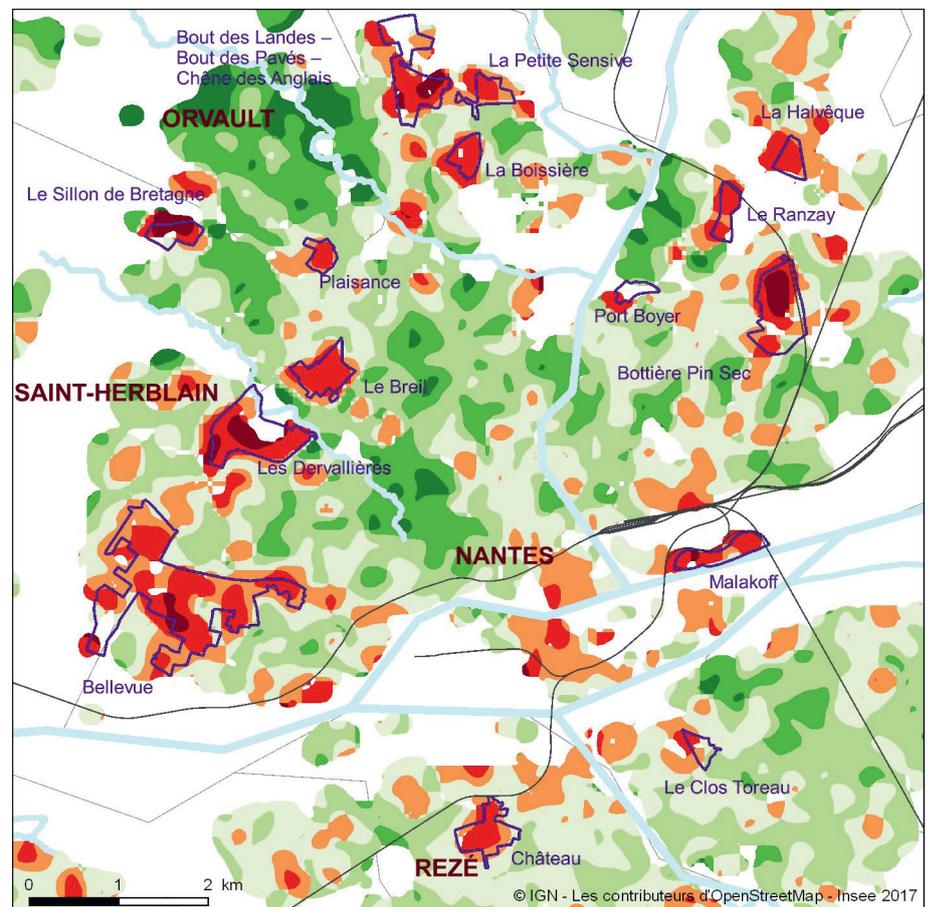
qui facilitera les réhabilitations, destructions et constructions de logements.

Les enjeux à l'école sont plus marqués dans certains quartiers : au Ranzay, au Sillon de Bretagne, à Bottière Pin Sec, à Malakoff ou à Plaisance, deux collégiens sur cinq ont au moins une année de retard. Les trois quarts des élèves sont d'origine sociale très défavorisée dans le collège Stendhal où sont scolarisés la majorité des élèves habitant les quartiers de la Petite Sensive, de la Boissière et de Bout des Landes – Bout des Pavés – Chêne des Anglais. La part est à peine inférieure (70 %) dans le collège Rosa Parks où sont inscrits la moitié des

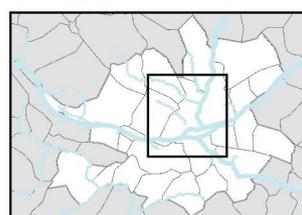
élèves habitant au Breil et aux Dervallières. Ces deux collèges appartiennent au réseau d'éducation prioritaire renforcé (REP+), de même que Claude Debussy dans le quartier de Bellevue et Sophie Germain à proximité de Malakoff.

Au Château, à Rezé, les habitants sont moins touchés par la pauvreté qu'en moyenne dans les QPV. Elle reste trois fois plus fréquente que dans le reste de l'agglomération nantaise. Trois logements sociaux sur quatre datent d'avant 1977, ce qui est moins que dans les autres QPV de l'agglomération nantaise. Le reste du parc social du Château a été majoritairement construit entre 1978 et 1989. ■

1 Niveau de vie médian par carreau (lissé)



□ QPV



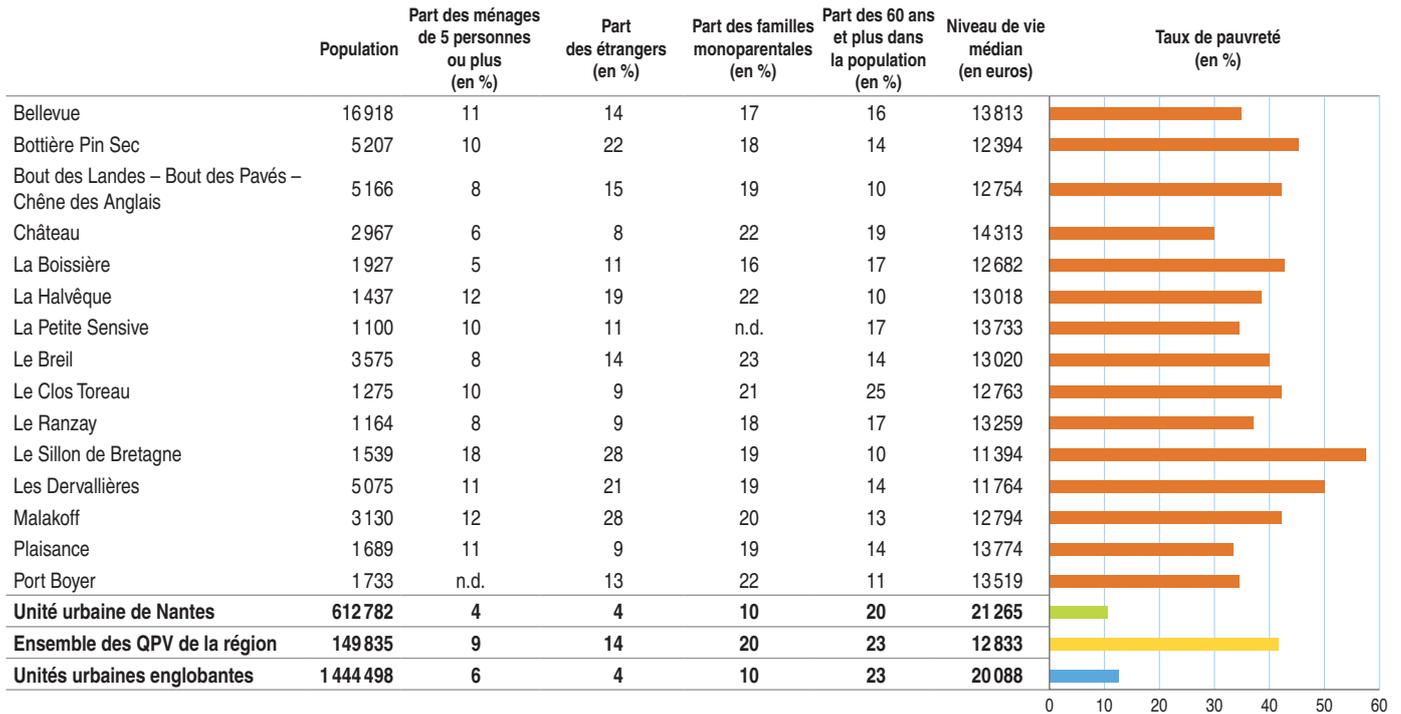
Unité urbaine de Nantes

— Voies ferrées

Niveau de vie médian (en euros) :

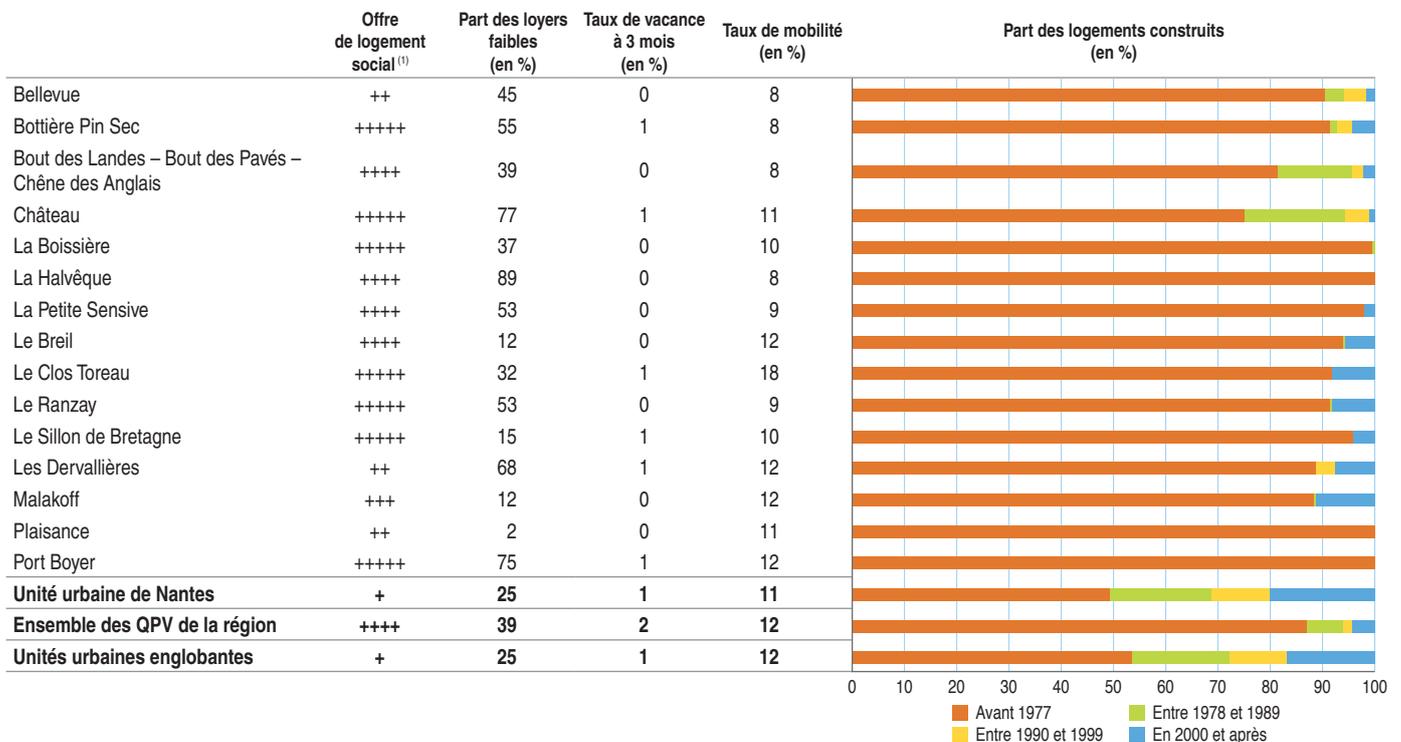
- 31 000 ou plus
- de 26 000 à moins de 31 000
- de 22 000 à moins de 26 000
- de 19 000 à moins de 22 000
- de 16 000 à moins de 19 000
- de 13 000 à moins de 16 000
- moins de 13 000

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FILOSoFi) 2013.

2 Caractéristiques socio-démographiques des habitants des QPV


n.d. : données non disponibles.

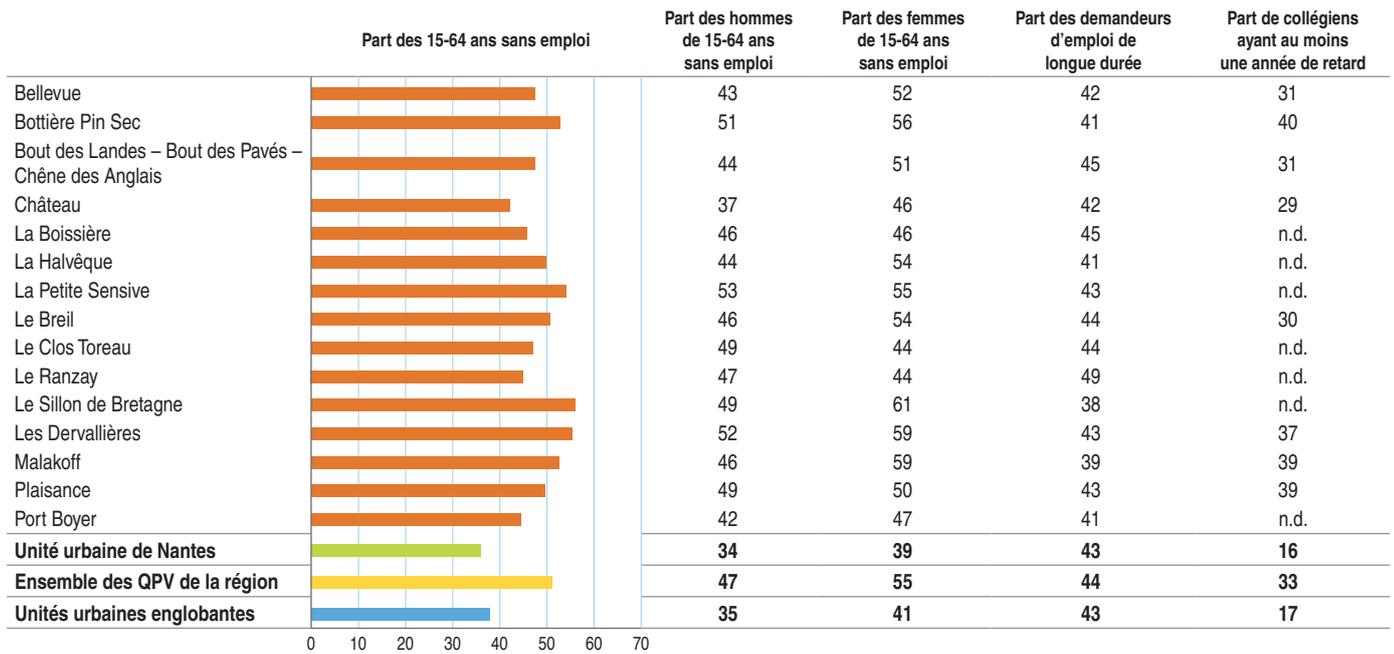
Sources : Insee, Recensements de la population (RP) 2010 et 2013 ; Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, FiLoSoFi 2012.

3 Caractéristiques du parc social dans les QPV


(1) + : moins de 70 logements sociaux pour 100 ménages, ++ : entre 70 et 80, +++ : entre 80 et 90, ++++ : entre 90 et 100, +++++ : 100 et plus.

Sources : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, FiLoSoFi 2012 ; ministère de l'Environnement, de l'Énergie et de la Mer, Service de l'observation et des statistiques (SOeS), répertoire sur le parc locatif social 2014.

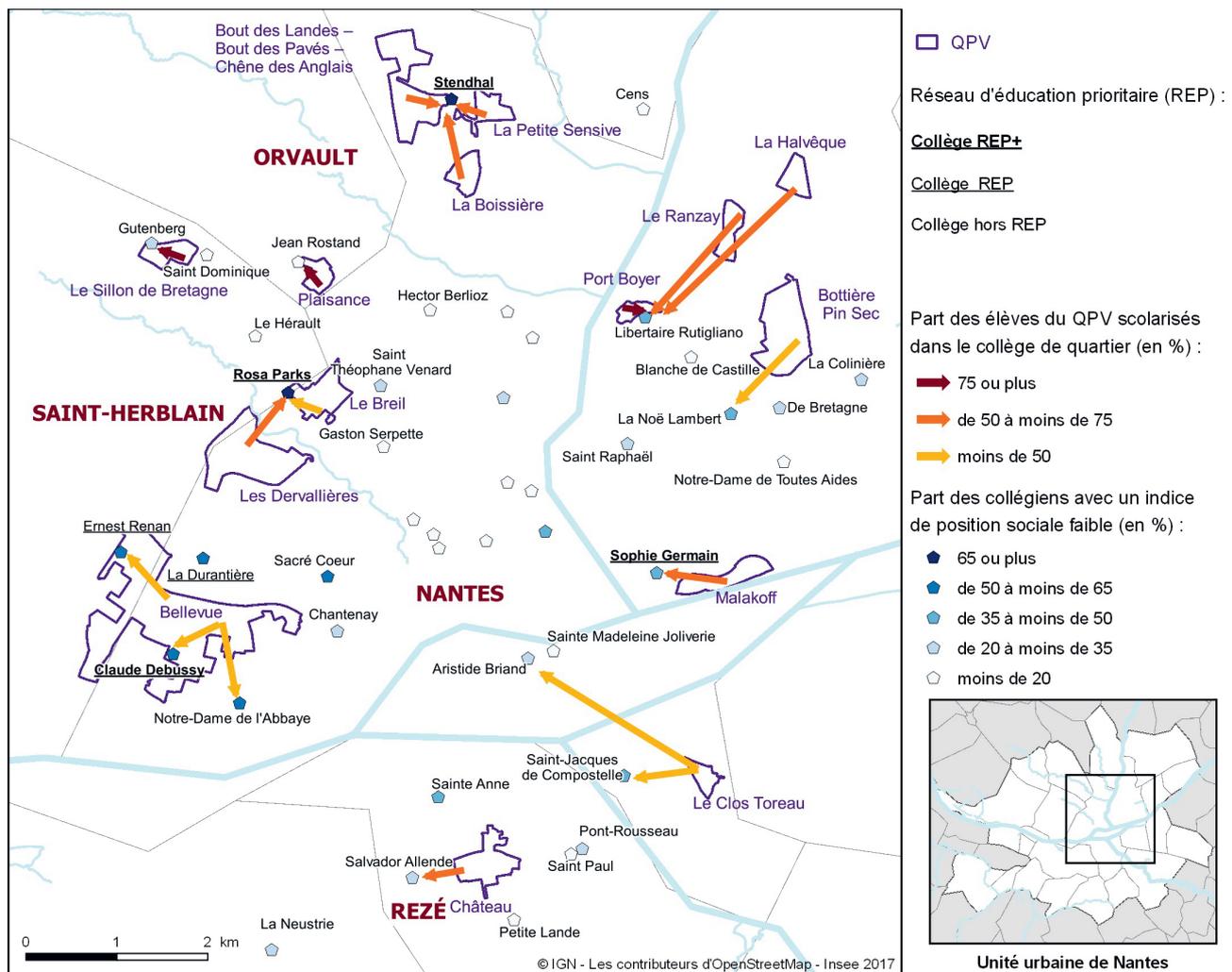
4 Emploi et éducation dans les QPV (en %)



n.d. : données non disponibles.

Sources : Insee, RP 2010 ; Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, FiLoSoFi 2012 ; Rectorat, fichier des élèves du secondaire, rentrée 2013 ; Pôle emploi, Fichier des Demandeurs d'emploi au 31/12/2014.

5 Part des élèves du QPV scolarisés dans chaque collège du quartier et part des élèves ayant un indice de position sociale faible par collège



Lecture : entre 50 % et 75 % des élèves résidant dans le QPV de Malakoff sont scolarisés dans le collège Sophie Germain. Dans ce collège, entre 35 % et 50 % des élèves ont un indice de position sociale faible.

Source : Rectorat, fichier des élèves du secondaire, rentrée 2013.