

Communiqué de presse

Paris, le 21 février 2017

Collection Insee Références

## Les conditions de logement en France - édition 2017

L'Insee a présenté ce matin son ouvrage « *Les conditions de logement en France* » en présence de ses experts, Jérôme Accardo, Chef du Département des ressources et conditions de vie des ménages, Erwan Pouliquen, Chef de la Section conditions de logement des ménages, Catherine Rougerie, Cheffe de la Division Logement, et Virginie Jourdan, Cheffe de la division des enquêtes et des études statistiques au DSED.

### **Vue d'ensemble ...**

Dans cette 1<sup>ère</sup> édition, l'ouvrage présente une **vue d'ensemble de la situation du logement en France, principalement sur les 30 dernières années.**

#### Ce qu'il faut retenir :

- En 45 ans, la croissance de la population de France métropolitaine a été de près de **30 %**, alors que celle du nombre de résidences principales a été de **80 %**.
- Le choix d'un logement se fait avant tout en fonction de sa **localisation**. Après une période de périurbanisation et de préférence pour la maison individuelle, on assiste depuis 2008, à un repli de la construction de maisons individuelles **au profit des immeubles collectifs**.
- **Le taux d'effort des locataires**, c'est-à-dire la part du revenu consacrée aux dépenses de logement, a fortement **augmenté** pour les plus modestes.
- Le **confort sanitaire de base** au sein des logements s'est généralisé au fil des années.
- Début 2012, **82 000** adultes étaient sans domicile, dont **8 000** sans-abri.

#### **Nos experts ont dit...**



« Depuis 1984, la surface moyenne de logement par personne a augmenté de 9 m<sup>2</sup>. »

*Erwan Pouliquen, Section conditions de logement des ménages, Insee*

## Dossiers...

Trois dossiers de l'ouvrage ont également été présentés lors de la conférence :

- **Être locataire, une situation plus durable dans le secteur social que dans le secteur libre**

En 2013, sur 28 millions de résidences principales métropolitaines, 11,1 millions sont occupées par des locataires : 4,6 millions dans le secteur social, 6,5 millions dans le secteur libre. L'écart de revenu entre locataires et propriétaires s'est creusé depuis 40 ans, ce qui peut s'expliquer en partie par une recomposition de la population des locataires et de celle des propriétaires.

- **L'accès à la propriété en recul depuis 2008**

58% des ménages en 2013 sont propriétaires occupants, soit environ 10 points de plus qu'il y a quarante ans. C'est principalement entre 30 et 39 ans que les ménages deviennent propriétaires, et dans une moindre mesure entre 40 et 49 ans. À l'inverse, les ménages qui ne sont pas propriétaires sont de plus en plus modestes relativement au reste de la population.



### Nos experts ont dit...

« La probabilité de devenir propriétaire est favorisée par des déterminants socio-démographiques : les nouveaux propriétaires sont jeunes, aisés et en couple. »

*Catherine Rougerie, Division Logement, Insee*

- **Locataires, propriétaires, déménagements : les différences entre les ménages immigrés et non-immigrés**

Plusieurs caractéristiques (âge, revenu, taille des familles...) jouent un rôle essentiel dans les conditions de logement - locataire ou propriétaire - entre un ménage immigré et un ménage non immigré.

Les statuts d'occupation sont également liés à l'origine et l'ancienneté de l'installation en France. Ainsi la part des ménages immigrés locataires dans le secteur libre, principal mode de logement à l'arrivée en France, diminue fortement avec le temps.

Par ailleurs les ménages immigrés sont aussi mobiles que les non-immigrés. Mais, après un déménagement, ils restent plus souvent dans le secteur locatif social et accèdent moins souvent à la propriété.



### Nos experts ont dit...

« Les déterminants de la mobilité résidentielle, tels que les événements familiaux ou professionnels, sont identiques pour les ménages immigrés ou non immigrés. »

*Virginie Jourdan, division des enquêtes et des études statistiques, DSED*

L'ouvrage comprend également plus d'une quarantaine de fiches balayant divers thèmes : parc de logements, résidences principales, propriétaires occupants, locataires, autres logements possédés, confort, qualités et défauts du logement, coût du logement, difficultés de logement.

**Vous pourrez retrouver l'ouvrage complet à partir de 18h sur le site de l'Insee : [www.insee.fr](http://www.insee.fr)**