

Insee Analyses

Provence-Alpes-Côte d'Azur



N° 35

octobre 2016

Var

Marseille, le 13 octobre 2016

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Offre foncière économique : 9 zones de concentration de l'emploi à enjeux

Dans le Var, plus de 90 000 emplois salariés du privé sont situés dans des zones où l'emploi est très dense. Ces **zones de concentration de l'emploi**, au nombre de neuf, occupent 4 300 hectares, soit moins d'1 % du territoire départemental. En moyenne, 21 emplois par hectare y sont implantés. Pour certaines activités économiques, un risque d'éviction existe par le fait des concurrences d'usage des sols. Toutefois, des marges de densification de l'emploi constituent une offre foncière potentielle, dans certains de ces territoires, susceptibles de représenter une alternative à l'étalement urbain. Six des neuf zones varoises identifiées sont orientées vers le commerce ou les services à la population.

Sylvain Adaoust, Insee

Zones de concentration de l'emploi du Var : en moyenne, une densité inférieure à celle des zones de concentration de l'emploi de l'aire azurélienne et de la métropole Aix-Marseille Provence mais supérieure à celle des zones du Vaucluse

	Territoire d'étude (1)			
	Var 1er janvier 2013	Vaucluse 1er janvier 2013	Aire azurélienne 1er janvier 2011	Métropole AMP 1er janvier 2011
Nombre de zones de concentration de l'emploi salarié privé	9	10	20	25
Emploi salarié privé de l'ensemble des zones	90 700	60 700	217 100	304 500
Part de l'ensemble des zones dans le territoire d'étude (%)	48,2	47,8	72,9	60
Surface de l'ensemble des zones (ha)	4 300	3 730	8 810	9 300
Densité d'emploi de l'ensemble des zones (emplois par ha)	21	16	25	33
Population résidente de l'ensemble des zones (2013)	241 700	93 700	480 600	573 000
Part de l'ensemble des zones dans le territoire d'étude (%)	23,5	17,0	42,5	31,0

(1) l'aire azurélienne comporte 4 communes varoises (Fréjus, Saint-Raphaël, Roquebrune-sur-Argens et Puget-sur-Argens) ; ainsi, deux zones de concentration de l'emploi salarié privé se retrouvent à la fois dans les résultats relatifs à l'aire azurélienne et au département du Var.

Source : Insee, Revenus fiscaux 2011, Recensement de la population 2013, Sirene 2013, Clap 2012

Retrouvez les résultats complets de l'étude sur www.insee.fr :

[Insee Analyses Provence-Alpes-Côte d'Azur n° 35, octobre 2016](#)

[Insee Dossier Provence-Alpes-Côte d'Azur n° 5, octobre 2016](#)

Vous pouvez obtenir des précisions auprès des auteurs de l'étude en contactant :

Fernande Ponzio, à l'Insee Tél : 04 91 17 59 11 - Fax : 04 91 17 59 60 Mél : dr13-relations-avec-la-presse@insee.fr

Pauline Longueville, à l'EPF Paca Tél : 04 88 00 40 94 – 06 09 30 04 11 Mél : p.longueville@epfpaca.com

Institut National de la Statistique et des Études Économiques Provence-Alpes-Côte d'Azur

17 rue Menpenti - CS 70004 - 13995 Marseille Cedex 10 - www.insee.fr

Tél : 04.91.17.57.57 - Fax : 04.91.17.59.59 - N° SIRET : 171 302 706 00014 - Code APE : 84.11z - Service Insee Contact : 09 72 72 4000 (tarification appel local)

République Française