

Communiqué de presse

Nantes, le 20 juin 2016

Loire-Atlantique : des motifs de déménagement différents selon les territoires et les distances

La Loire-Atlantique, deuxième département le plus attractif au jeu des migrations résidentielles

- ⇒ 8 300 arrivées de plus que de départs entre 2014 et 2015 : gain principalement avec l'Île-de-France et les autres départements du Grand Ouest (exceptée la Vendée).
- ⇒ Le département gagne des habitants dans toutes les tranches d'âge et principalement des actifs (30-44 ans) accompagnés de leurs enfants.

La mobilité s'accompagne souvent d'un changement de taille de logement

- ⇒ **Huit déménagements sur dix entre la Loire-Atlantique et les autres départements sont liés à un changement de taille de logement.** Ces migrations reflètent souvent le fait d'adapter le logement à la taille du ménage : deux tiers des ménages grandissent (naissances, mise en couple, etc.) ou diminuent (séparation, départ des jeunes) après une migration.

D'autres facteurs déterminants dans la mobilité intercommunale au sein du département

- ⇒ **L'accès à la maison individuelle** : 65 % des ménages passent d'un appartement à une maison individuelle en changeant d'EPCI* (39 % pour la mobilité interdépartementale).
- ⇒ **L'accès à la propriété** : 36 % des locataires accèdent à la propriété en changeant d'intercommunalité (26 % en mobilité interdépartementale).

Nantes Métropole au cœur des dynamiques de mobilité

- ⇒ **Nantes Métropole a un rôle de point d'entrée pour l'extérieur du département (elle capte 58 % des arrivants) et aussi une fonction de redistribution au bénéfice des autres EPCI de Loire-Atlantique.**

Les habitants de l'agglomération nantaise partent vers les EPCI limitrophes qui alimentent eux-mêmes les territoires de seconde couronne. Cette diffusion reflète la pression foncière au sein de l'agglomération.

*EPCI : Établissement public de coopération intercommunale

Principaux soldes des migrations résidentielles entre les EPCI de Loire-Atlantique entre 2014 et 2015



Source : Insee, Répertoire statistique des logements (RSL) 2015.

Cette étude est issue d'un partenariat entre la direction régionale de l'Insee des Pays de la Loire et le Département de Loire-Atlantique.

Diffusion :

Insee Pays de la Loire - Insee Analyses n° 34, juin 2016,
sur le site <http://www.insee.fr/pays-de-la-loire> (rubrique publications)

Contact presse Insee : 02 40 41 75 89 - bureau-presse-pays-de-loire@insee.fr