

## Communiqué de Presse

Nantes, le 25 avril 2016

### De grands logements avec un ou deux occupants à proximité des villes, des familles qui s'en éloignent

#### La hausse de population à la périphérie lointaine des villes est moindre qu'il y a 5-10 ans

- croissance démographique dynamique dans les Pays de la Loire, notamment dans les communes éloignées des grandes villes, même si certaines gagnent moins de population qu'il y a 5-10 ans ;
- certaines communes proches du centre des agglomérations redeviennent attractives ;
- **des enjeux en termes d'adéquation entre l'offre de logements et les besoins des ménages, mais aussi en termes de maîtrise de l'étalement urbain.**

#### De plus en plus de ménages de petite taille

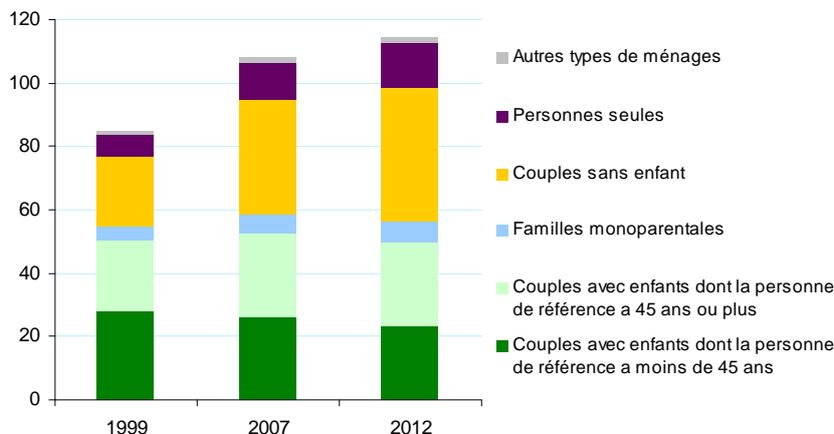
- + 2,1 % de personnes vivant seules et + 1,3 % de couples sans enfant par an entre 2007 et 2012 dans les Pays de la Loire ;
- ce phénomène est particulièrement marqué dans les communes de banlieue, proches du centre des grandes agglomérations ;
- cela s'explique par le vieillissement de la population et l'augmentation des séparations au sein des couples ;
- le nombre de couples avec enfants est stable dans la région.

#### Une conséquence : de petits ménages dans de grands logements à proximité des villes, mais des familles qui s'en éloignent

- les grands logements à proximité du cœur des grandes agglomérations sont de plus en plus souvent occupés par de petits ménages (*illustration*) car les enfants quittent progressivement le foyer familial ;
- les couples avec enfants, mais aussi des familles monoparentales, ne peuvent accéder aux logements à proximité des villes et s'installent dans les communes éloignées (couronnes et communes multipolarisées) : le nombre de couples avec enfants augmente de + 0,9 % en moyenne annuelle dans ces communes (+ 0,4 % en moyenne nationale) ;
- **dans ces communes éloignées, des enjeux en matière d'accès à des équipements et à l'emploi, notamment pour les populations vulnérables.**

#### De plus en plus de petits ménages dans les grands logements à proximité du cœur des grandes agglomérations

Répartition des ménages habitant dans un logement de 5 pièces ou plus dans les communes de banlieues (en milliers)



Source : Insee, RP 1999, 2007 et 2012.

#### Diffusion :

Insee Pays de la Loire - Insee Analyses n°30, avril 2016,  
sur le site <http://www.insee.fr/pays-de-la-loire> (rubrique publications)

Contact presse Insee : 02 40 41 75 89 - [bureau-presse-pays-de-loire@insee.fr](mailto:bureau-presse-pays-de-loire@insee.fr)