

À l'occasion de la publication nationale  
« Les conditions de logement en 2013 » (Insee Première n° 1546),  
L'Insee Nord-Pas-de-Calais réalise une étude sur :

## Le recul du surpeuplement en Nord-Pas-de-Calais

*Insee Flash Nord-Pas-de-Calais n° 11, avril 2015*

L'enquête logement constitue la source statistique majeure de description du parc de logements. Au total, plus de 42 400 logements ont été enquêtés de juin 2013 à juin 2014 en France métropolitaine et dans les DOM. En Nord-Pas-de-Calais, une extension d'enquête a été réalisée pour garantir la représentativité de l'enquête au niveau régional portant ainsi l'échantillon à 5 400 logements.

En 2013, la région Nord-Pas-de-Calais compte près de 1,7 million de résidences principales. C'est 4,7 % de plus qu'en 2006 contre 6,8 % de plus pour la France métropolitaine. Trois résidences principales sur quatre sont des maisons individuelles contre seulement une sur deux au niveau national. 56,5 % des occupants des logements en sont propriétaires ; 39,5 % locataires.

Dans la région, les logements sont plus grands qu'en France métropolitaine : 94,5 m<sup>2</sup> contre 90,8 m<sup>2</sup>. Le nombre de maisons individuelles proportionnellement plus élevé contribue à expliquer ce phénomène.

La taille des ménages étant plus importante en Nord-Pas-de-Calais, la surface moyenne par personne y est inférieure à celle de France métropolitaine : 39,4 m<sup>2</sup> contre 40,3 m<sup>2</sup>.

En 2013, le surpeuplement touche 8,3 % des résidences principales de la région contre 9,5 % au niveau national et 7,1 % en province. Par rapport à 2006, ce taux diminue de 1 point dans la région, ce qui contraste avec l'évolution dans les autres régions. En effet, celui-ci stagne en province et augmente même de 0,5 point en France métropolitaine.

Retrouvez les résultats complets de cette étude à partir du 28 avril 2015 à l'adresse suivante :

<http://www.insee.fr/fr/regions/nord-pas-de-calais/collection.asp?id=381>

### Pour en savoir plus...

- « Les conditions de logement en 2013 – premiers résultats de l'enquête logement », Insee Première n° 1546, avril 2015  
[http://www.insee.fr/fr/themes/document.asp?ref\\_id=ip1546](http://www.insee.fr/fr/themes/document.asp?ref_id=ip1546)
- « Les conditions de logement en Île-de-France en 2013 », Insee Analyses Île-de-France n° 17, avril 2015  
<http://www.insee.fr/fr/regions/idf/collection.asp?id=352>

### Contact presse

Géraldine CARON

Tél. : 03 20 62 86 04 – 06 60 51 86 50

Courriel : communication-npdc@insee.fr