

## **Communiqué de Presse**

Nantes, le 14 avril 2015

### **Quatre villes des Pays de la Loire parmi leurs homologues européennes : de bonnes conditions de vie**

Comparées aux villes européennes de taille équivalente, les quatre grandes villes des Pays de la Loire offrent des conditions de vie plutôt favorables. Dans un schéma urbain peu dense, elles disposent de plus grands logements, accessibles à une population globalement plus jeune, notamment aux plus modestes. Les temps de trajets y sont relativement courts malgré l'étalement urbain. Les revenus y sont comparativement plus élevés et les équipements culturels et sportifs y sont nombreux. Enfin, les grandes villes de la région sont plus épargnées par l'insécurité que leurs homologues européennes. Elles sont cependant moins bien positionnées sur certains sujets, avec une part de personnes sans emploi plus élevée, excepté à Nantes, et des distances plus importantes pour aller travailler, parcourues essentiellement en voiture. La taille des logements et leur dispersion génèrent une plus forte consommation d'espace et d'énergie.

#### **❖ Un urbanisme peu dense et de grands logements qui contribuent au bien-être**

- La densité de population des quatre « cities » des Pays de la Loire (Nantes, Angers, Le Mans, Saint Nazaire) varie de 400 à 1200 habitants par km<sup>2</sup> contre 2 100 en moyenne en Europe.
- La population de ces quatre villes vit dans des logements en moyenne 20% plus grands que ceux des villes européennes.
- L'habitat individuel est très présent dans les villes de la région.

#### **❖ Plus de logements HLM, plus de jeunes**

- Le logement social est particulièrement important au Mans comme à Angers (25 %).
- La forte présence du logement HLM conduit à une relative sous-représentation des propriétaires dans les villes françaises, y compris celles de la région (51 contre 55 % ailleurs en Europe).
- Les deux villes les plus peuplées, Nantes et Angers, ont des habitants plus jeunes que dans des villes européennes comparables. La part des moins de 20 ans, autour de 25 %, y est plus élevée de 3 à 5 points. À l'opposé, Le Mans et Saint-Nazaire ont des populations aussi âgées que les villes européennes de leur classe, avec une part des moins de 20 ans un peu plus faible.

#### **❖ Une forte prédominance de la voiture pour se rendre au travail**

- Les grandes villes des Pays de la Loire doivent faire face à une forte périurbanisation.
- De ce fait, les distances domicile-travail s'allongent (les habitants de Nantes et de Saint-Nazaire parcourent en moyenne 19 km pour se rendre au travail, contre respectivement 15 et 16 km pour les villes européennes de même catégorie.)
- En revanche, l'utilisation de la voiture réduit la durée des trajets dans les villes des Pays de la Loire, comparativement aux moyennes européennes.
- L'utilisation de la voiture et de la moto se fait au détriment des modes doux, même si les transports en commun sont bien développés à Nantes et Angers => défi environnemental pour les villes des Pays de la Loire.

### ❖ Des « cities » bien équipées au niveau culturel et sportif et relativement peu d'insécurité

- Les habitants des villes des Pays de la Loire profitent d'un bon niveau d'équipements culturels et sportifs. Avec 24 places de cinéma pour 1 000 habitants, Nantes et Saint-Nazaire devancent de cinq points la moyenne européenne. Le nombre de bibliothèques par habitant est particulièrement élevé à Angers. Le nombre de piscines pour 10 000 habitants est important, notamment à Angers ou à Saint-Nazaire.
- Les taux de morts violentes sont plus faibles dans les villes françaises que dans les villes européennes : 0,13 pour 10 000 habitants contre 0,18 en Europe.

### ❖ Nantes, plus proche de villes anglaises que des villes allemandes

- Nantes est dans la même classe que 44 villes européennes, dont Manchester, Bradford, Leeds en Angleterre, Dresde, Brême, Dortmund en Allemagne, Malaga, Valence, Naples, Lisbonne dans le sud de l'Europe ou Oslo, Amsterdam, Göteborg, Stockholm dans le nord de l'Europe.
- Elle se rapproche de villes anglaises pour la densité de population, le profil des ménages, le type de logement ou l'âge de la population. Elle s'en distingue par contre pour l'utilisation de la voiture pour aller travailler. Les villes allemandes, italiennes ou espagnoles sont soit plus denses, soit elles ont des populations plus âgées, et généralement elles possèdent des logements plus petits.
- La structure productive de Nantes se caractérise par un poids de l'industrie comparable à Leeds, Sheffield, Dortmund, Düsseldorf. Il est plus faible qu'à Brême, Gênes, Bradford et Göteborg mais plus élevé qu'à Manchester, Stockholm, Amsterdam, Francfort ou Valence.

**Diffusion** :

Insee Pays de la Loire - Insee Analyses n°12, avril 2015,  
sur le site <http://www.insee.fr/pays-de-la-loire> (rubrique publications)

Contact presse Insee : 02 40 41 75 89 - [bureau-presse-pays-de-loire@insee.fr](mailto:bureau-presse-pays-de-loire@insee.fr)