

Insee Dossier

Provence-Alpes-Côte d'Azur



N° 3

Juin 2016

Vaucluse

Offre foncière économique : 10 zones de concentration de l'emploi à enjeux

**Ce dossier a été réalisé dans le cadre d'un partenariat entre
l'Insee Provence-Alpes-Côte d'Azur
et l'Établissement Public Foncier (EPF) Paca**

**Il est associé à la publication *Insee Analyses Paca* n° 33, juin 2016 :
« Vaucluse – Offre foncière économique : 10 zones de concentration de l'emploi à enjeux »**

Signes conventionnels utilisés

... Résultat non disponible

/// Absence de résultat due à la nature des choses

n.s résultat non significatif

Avant-propos

Dans le cadre d'un pilotage stratégique de ses actions, l'Établissement Public Foncier (EPF) Paca souhaite pouvoir s'appuyer sur une cartographie des territoires lui permettant d'évaluer et de faire partager la pertinence de ses zones d'intervention.

La localisation fine des principales zones où se concentre l'activité économique, l'identification de leur spécialisation sectorielle et du nombre d'emplois correspondant sont en effet des éléments d'appréciation qui peuvent contribuer à raffermir l'opportunité de ses projets d'interventions. Ils représentent en effet des arguments potentiels pour la mise en œuvre de politiques foncières anticipatrices dans le champ de l'économie. Pour l'EPF Paca, l'enjeu est de reconstituer une offre foncière économique, dont un des effets attendus serait de « fluidifier » le parcours résidentiel des entreprises.

Après deux précédentes publications sur les territoires de la métropole Aix-Marseille-Provence et de l'aire azurée, l'objectif du présent dossier est d'identifier, de cartographier et de spécifier les principales concentrations de l'emploi salarié privé dans le Vaucluse.

Sommaire

Avant-propos	3
10 zones de concentration de l'emploi salarié privé dans le Vaucluse	7
1. Trois zones principalement commerciales	8
Zone 1 : Avignon Nord	8
Zone 2 : Orange Coudoulet-Les Crémades	10
Zone 3 : Pertuis Saint-Martin	12
2. Deux zones orientées vers les activités de transport-logistique	14
Zone 4 : Avignon Courtine	14
Zone 5 : Cavaillon	16
3. Deux zones principalement industrielles	18
Zone 6 : Avignon Agropac	18
Zone 7 : Apt	20
4. Trois zones en milieu urbain orientées vers les services à la population	22
Zone 8 : Avignon-Le Pontet	22
Zone 9 : Carpentras	24
Zone 10 : Orange	26
Une zone de moindre densité comptant 1 700 emplois	29
1. Une zone principalement industrielle	30
Zone 11 : Carpentras Carpensud	30
Industrie - Construction - Transport-Entreposage : 5 zones de concentration de l'emploi salarié privé de ces trois secteurs dans le Vaucluse	33
Sources – Méthode – Définitions	37