

L'activité du BTP est soutenue par la Nouvelle Route du Littoral

Le chiffre d'affaires du BTP augmente de 6,6 % en 2014, porté par le démarrage effectif des travaux de la Nouvelle Route du Littoral. En dehors de ce chantier, le chiffre d'affaires recule de 9,8 %. Les mises en chantier de logements locatifs sociaux diminuent fortement (-39 %) bien que les livraisons soient elles en augmentation de 12 % par rapport à 2013.

Murielle Pougavanon Legros, Julien Javary, CERBTB

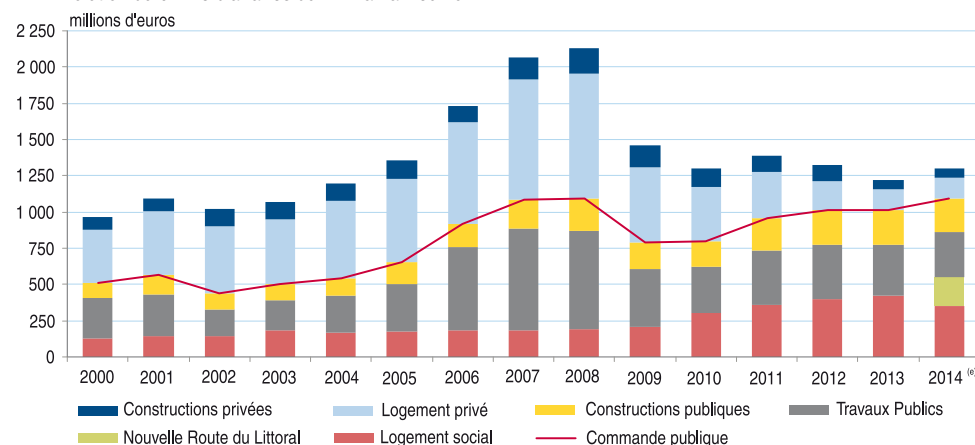
En 2014, le chiffre d'affaires du BTP à La Réunion est estimé à 1,3 milliard d'euros, en augmentation de 6,6 % par rapport à 2013 (figure 1). Soutenu par le démarrage des travaux de la Nouvelle Route du Littoral (NRL), le secteur ne retrouve cependant pas son niveau d'avant crise.

Si l'on exclut les travaux liés à la Nouvelle Route du Littoral, le chiffre d'affaires du BTP

atteint 1,1 milliard d'euros en 2014, en recul sur un an de 9,8 %. Le domaine des travaux publics est fragilisé, avec une baisse de 27 % des consultations dans le cadre des marchés publics, tandis que le secteur du bâtiment est mieux orienté (+7 % par rapport à 2013). Du côté des bâtiments résidentiels, les travaux générés par le logement social sont en baisse en 2014, tandis que le logement privé reste atone.

1 Le chiffre d'affaires du BTP est estimé à 1,3 milliard d'euros

Évolution du chiffre d'affaires du BTP à La Réunion



Source : CERBTB.

(e) : prévisions pouvant être modifiées.

Démarrage des travaux de la Nouvelle Route du Littoral

En 2014, le Conseil Régional a mandaté 330 millions d'euros en crédits de paiement de BTP, hors plan d'aide aux communes qui représente 40 millions d'euros en 2014. Dans ce budget, 200 millions d'euros ont été dédiés à la Nouvelle Route du Littoral. Après l'achèvement des quatre chantiers préparatoires, l'opération est entrée dans une phase de production soutenue avec le démarrage des travaux de l'échangeur de La Possession, du viaduc de La Grande Chaloupe et des digues en mer.

Hors Nouvelle Route du Littoral, les crédits de paiement dédiés par la Région aux autres travaux baissent de 41 %.

En matière de bâtiment, les mandatements progressent de près de 30 % et passent de 58 millions d'euros en 2013 à 75 millions d'euros en 2014.

Contraction des investissements des communes

L'investissement des communes en matière de BTP constitue une part importante de la commande publique. Ainsi, les dépenses des communes représentent 43 % de l'ensemble des collectivités locales, y compris le plan d'aide aux communes de la Région Réunion.

Hors décisions modificatives, les budgets primitifs des communes (définitions), recensés en matière de BTP, s'élèvent à 336 millions d'euros en 2014, après 374 millions d'euros en 2013 (-10 %). Le domaine des travaux publics est particulièrement touché avec une baisse de 12 % des investissements prévus en 2014. Les investissements en bâtiment diminuent également significativement (-6 %).

Pour les intercommunalités, les budgets votés progressent de 6 % pour les travaux publics (80,4 millions d'euros) et de 16 % pour le domaine du bâtiment (81,1 millions d'euros).

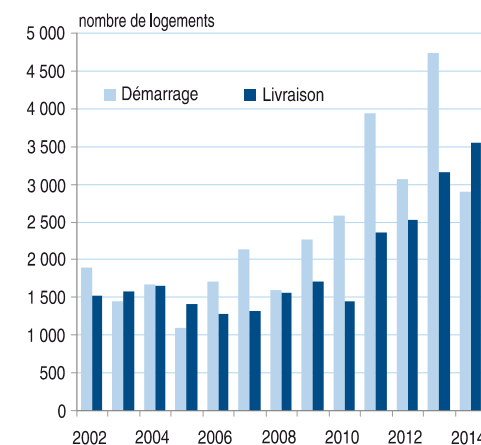
Recul des mises en chantier des logements locatifs

En 2014, 2 907 logements locatifs sociaux, y compris les prêts sociaux location-accession (définitions) ont été mis en chantier dont 2 582 logements neufs et 325 logements réhabilités (figure 2). Ces mises en chantier reculent fortement (-39 %) par rapport à 2013 où 4 745 chantiers avaient démarré. La fragilité de l'appareil de production, l'évolution des règles de financements avec la prorogation tardive du dispositif fiscal en vigueur nécessitant un remontage des opérations 2014 en défiscalisation, ainsi que les difficultés relatives à l'aménagement sont autant de raisons qui peuvent expliquer ce faible niveau de mises en chantier. Ainsi, sur la prévision initiale de 5 220 logements, un peu plus de la moitié seulement ont démarré en 2014.

En revanche, les livraisons de logements locatifs augmentent avec 3 547 logements en 2014, en hausse de 12 % par rapport à 2013. ■

2 Les mises en chantier reculent de 39 %

Mise en chantier et livraisons de logements locatifs sociaux (y compris PSLA) à La Réunion en 2014



Sources : Deal SHLS, CERBTB.