

Les déterminants du statut d'occupation et de la mobilité résidentielle des ménages immigrés

Florent Domergue et Virginie Jourdan

*Département des statistiques, des études et de la documentation (DSED)
Direction générale des étrangers en France (DGEF)
Ministère de l'Intérieur*

Sources et définitions

- Définition d'un immigré ? Deux critères
 - né étranger (nationalité à la naissance)
 - ➔ *depuis 1996 dans les enquêtes Logement*
 - à l'étranger (pays de naissance)
- Mais... un immigré peut être :
 - nationalité étrangère
 - nationalité française (par acquisition)
- Définition d'un ménage immigré ? La PR du ménage est immigrée

Sources et définitions

➤ 2013 :

- 25,3 millions MNI
- 2,7 millions MI
 - 1,6 étrangers (58%)
 - 1,1 français par acquisition (42%)

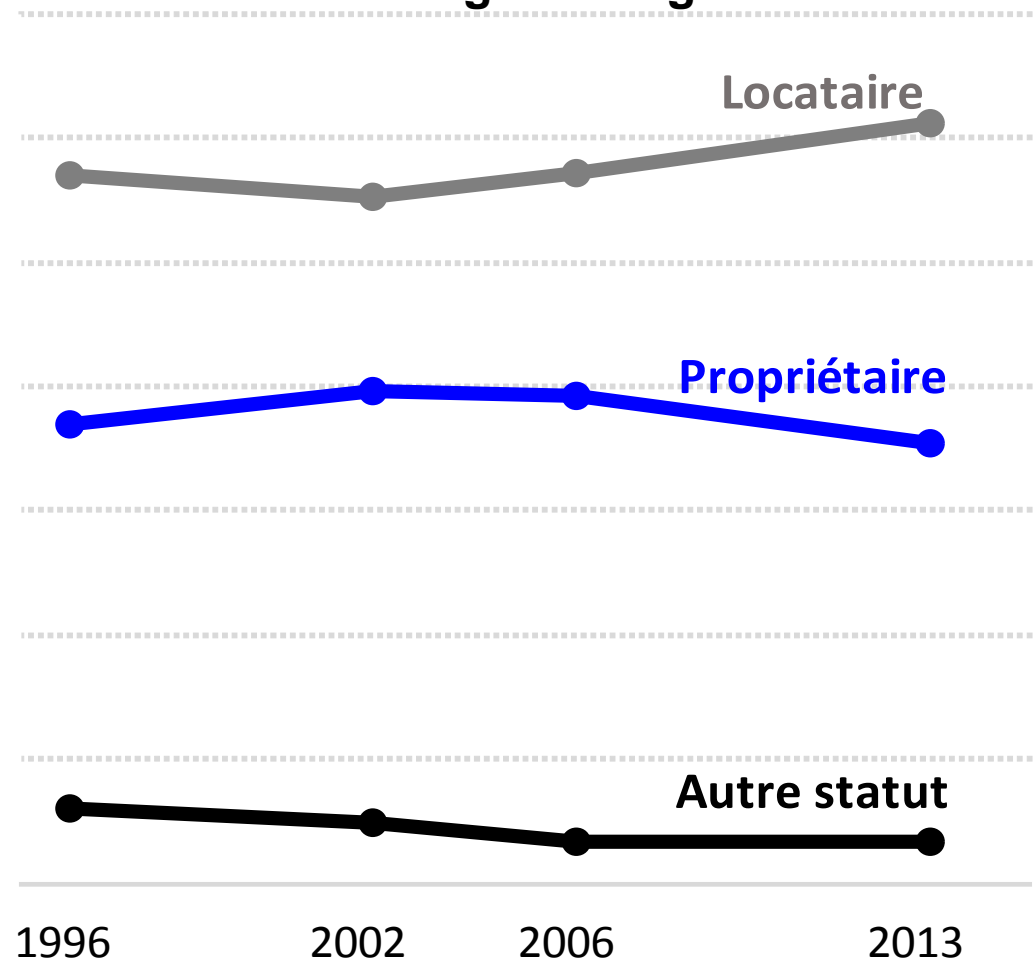
➤ Sources : 4 enquêtes Logement 1996, 2002, 2006, 2013



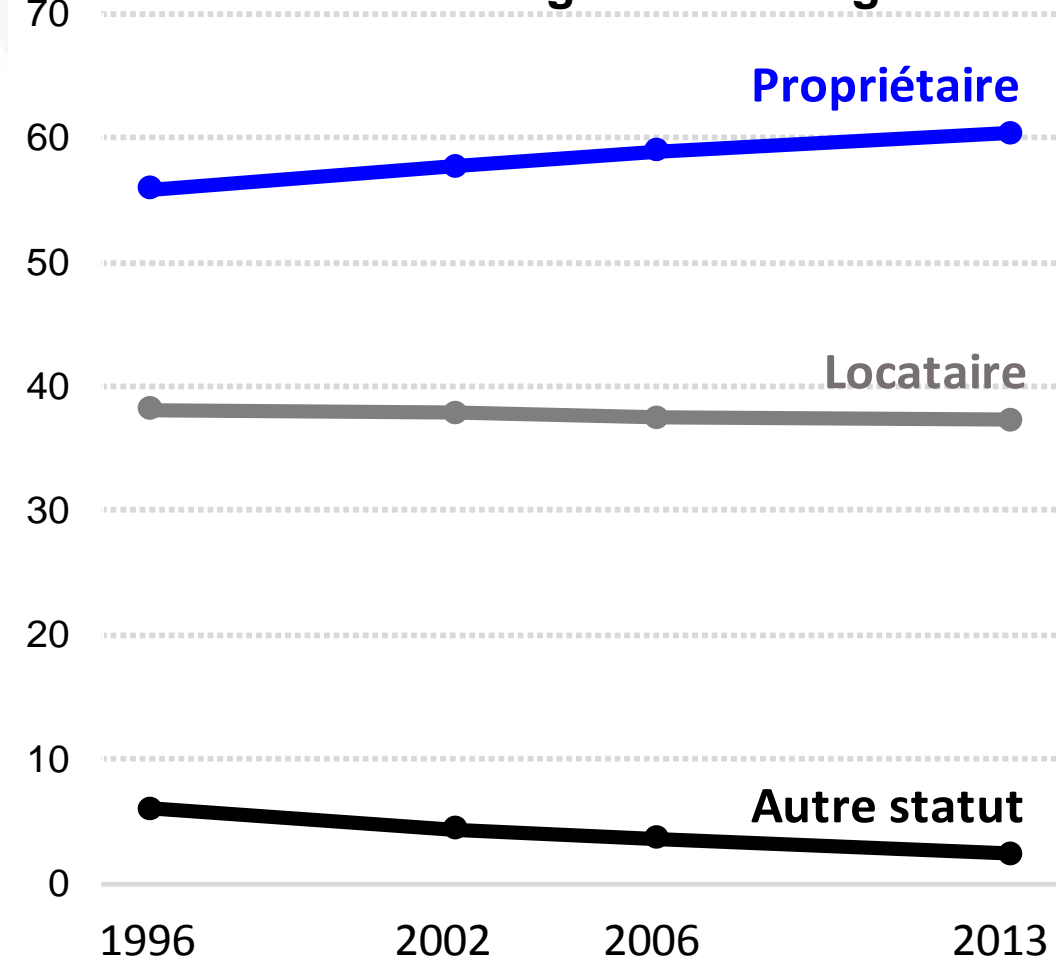
Statuts d'occupation du logement entre 1996 et 2013

Des ménages immigrés moins souvent propriétaires

Ménages immigrés

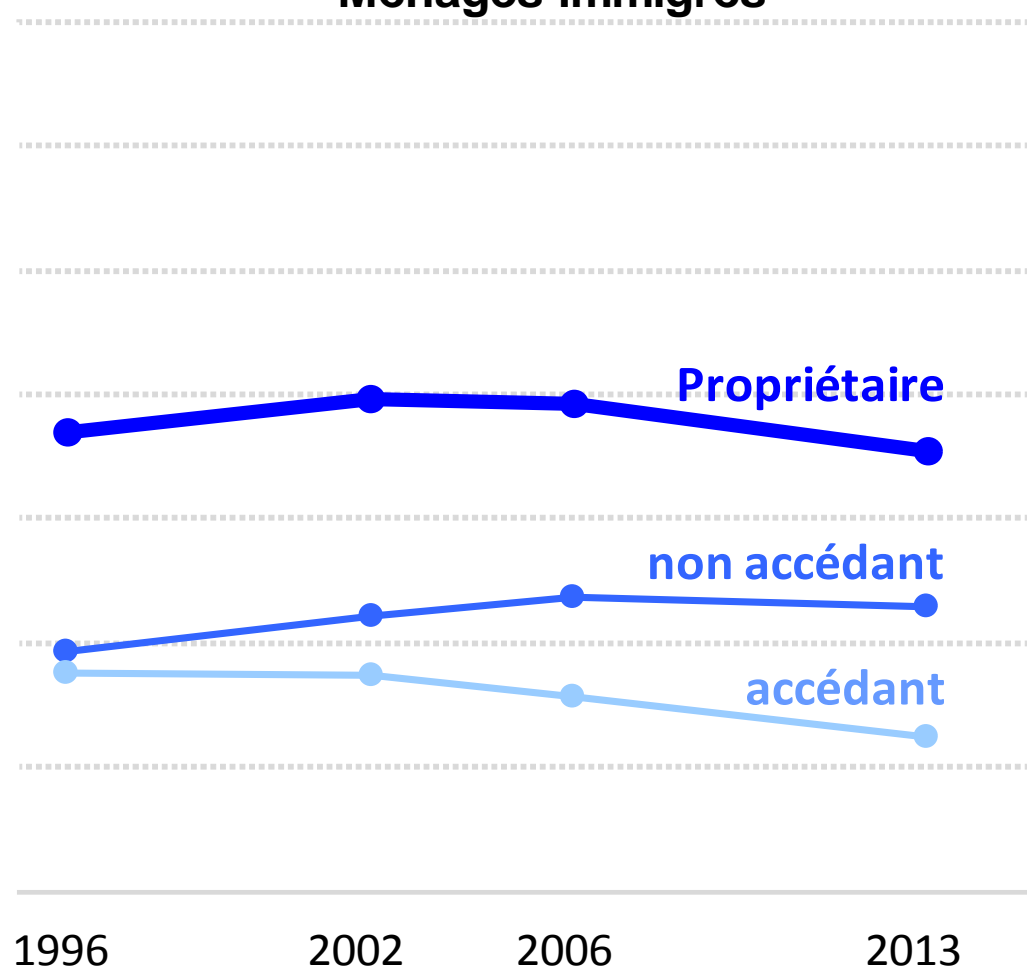


Ménages non immigrés

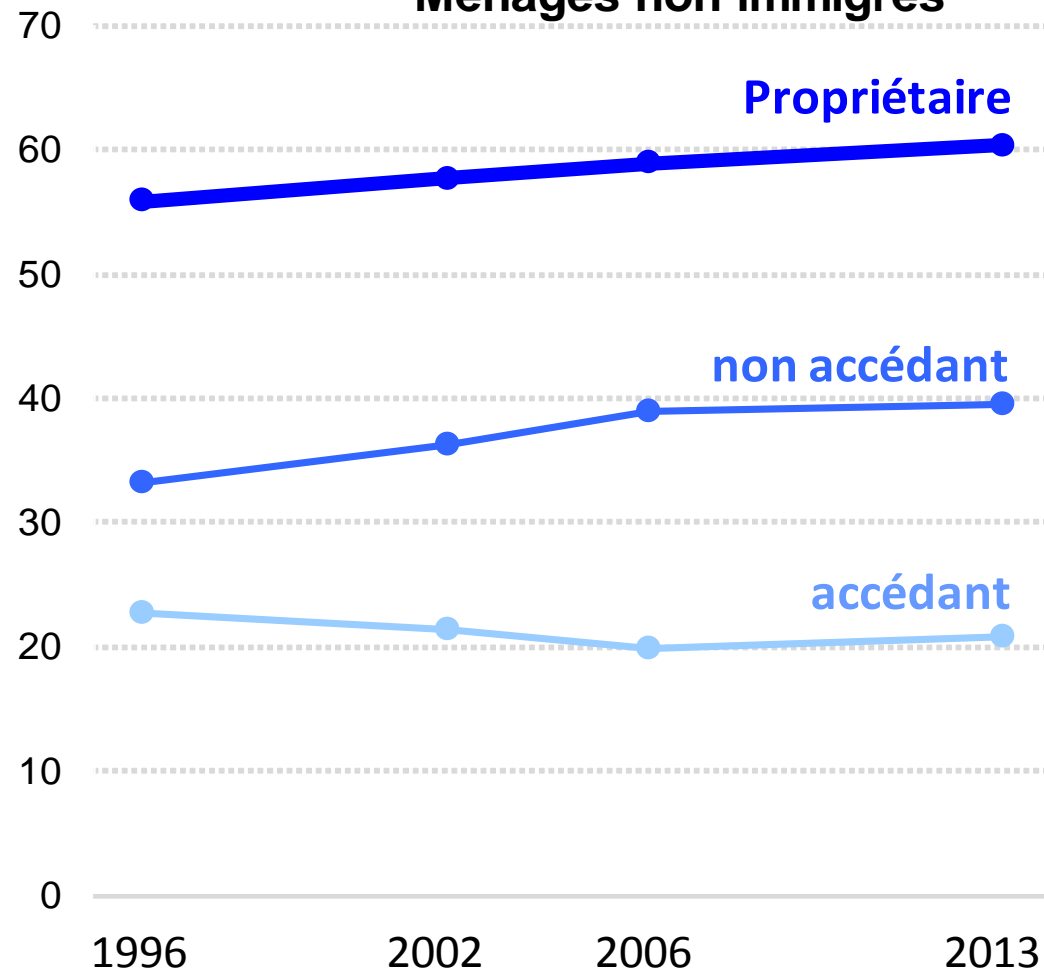


Des ménages immigrés moins souvent propriétaires accédants...

Ménages immigrés

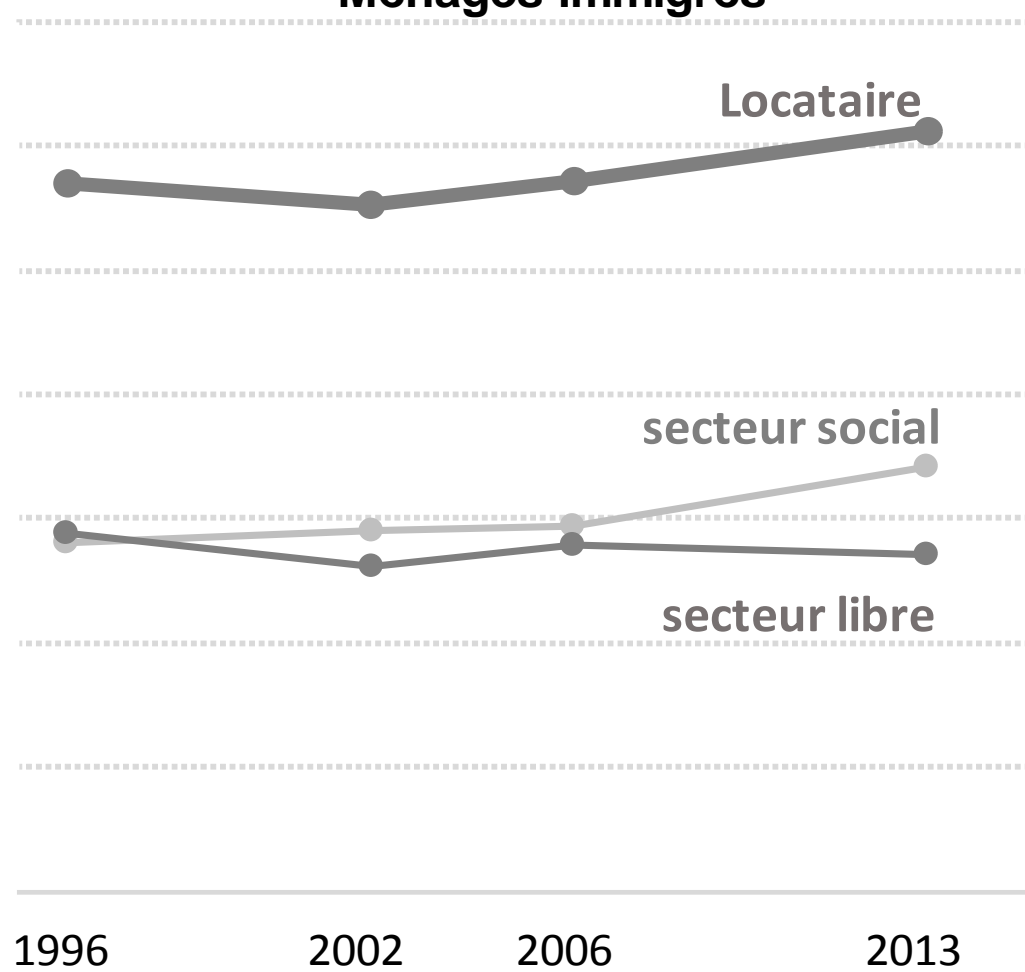


Ménages non immigrés

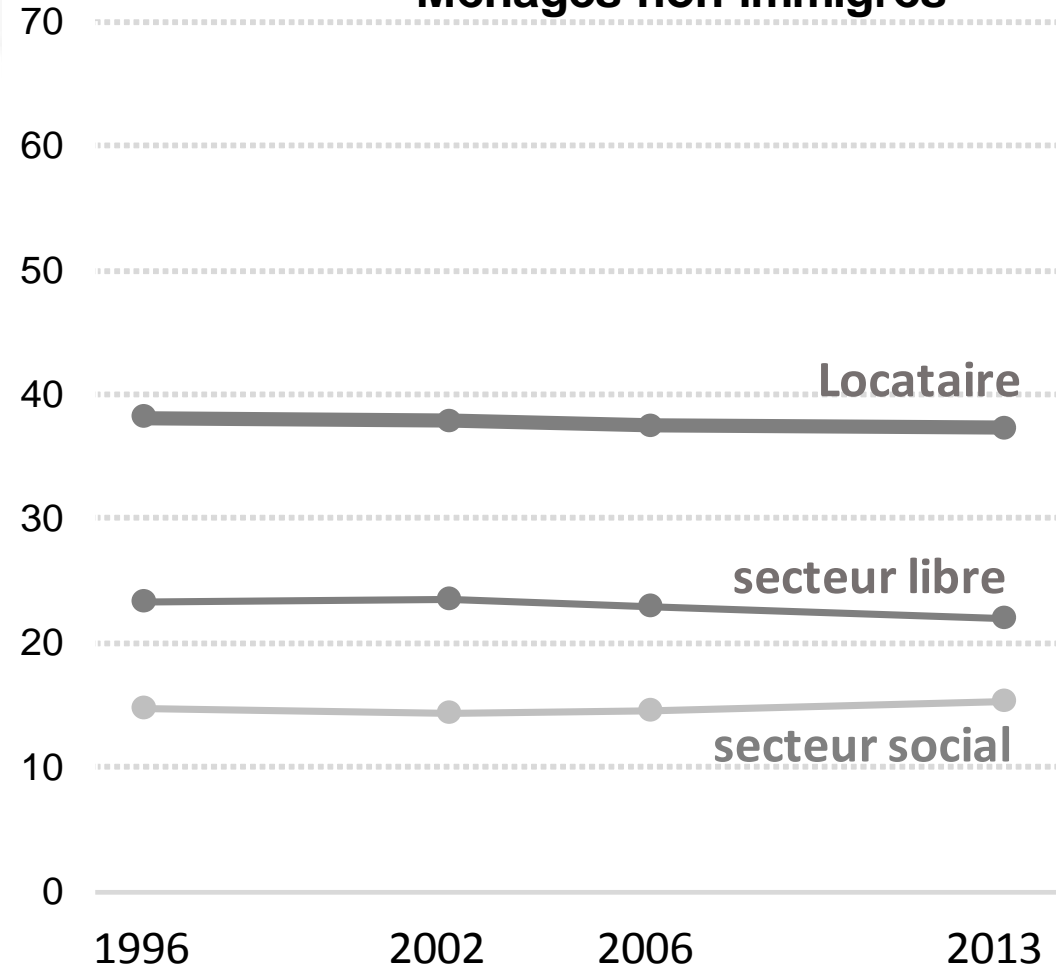


... et plus souvent locataires dans le secteur social

Ménages immigrés



Ménages non immigrés



Des logements plus petits et moins confortables

	Ménages immigrés	Ménages non immigrés
Type d'habitat		
Maison individuelle	32	59
Immeuble	68	41
Surface		
Moins de 50 m ²	23	13
De 50 m ² à 74 m ²	32	22
De 75 m ² à 99 m ²	25	26
De 100 m ² et plus	21	39
Surpeuplement		
Surpeuplement	29	7
Peuplement normal	26	22
Sous-peuplement	45	70
Confort du logement		
Aucun défaut	74	78
Un seul défaut	21	19
Deux défauts ou plus	5	3



Caractéristiques des ménages immigrés

Caractéristiques des ménages immigrés

	Ménages immigrés	Ménages non immigrés
Âge de la personne de référence		
Moins de 35 ans	16	17
De 35 à 44 ans	22	16
De 45 à 54 ans	21	19
De 55 à 64 ans	18	19
65 ans et plus	22	29
Diplôme		
Aucun diplôme ou CEP	40	23
Brevet, CAP ou BEP	19	31
Baccalauréat	13	16
Bac+2 et plus	27	29
Couple biactif	27	29

Caractéristiques des ménages immigrés

	Ménages immigrés	Ménages non immigrés
Type de ménage		
Personne seule	27	35
Plusieurs personnes sans famille	4	4
Famille monoparentale	10	7
Couple sans enfant	24	30
Couple avec un enfant	11	10
Couple avec deux enfants	13	10
Couple avec trois enfants ou plus	12	5
Niveau de vie		
Premier quartile	49	22
Deuxième quartile	23	25
Troisième quartile	15	26
Quatrième quartile	14	26
Tranche d'unité urbaine		
Commune rurale	8	23
UU de moins de 100 000 hab.	23	32
UU de 100 000 à moins de 2 000 000 hab.	35	30
UU de Paris	34	14

Caractéristiques des ménages immigrés

	Ménages immigrés
Durée de séjour en France	
De 0 à 10 ans	21
De 11 à 20 ans	18
De 21 à 30 ans	15
De 31 à 40 ans	16
Plus de 40 ans	30
Nationalité	
Français par acquisition	42
Etranger	58
Origines (pays de naissance)	
Espagne, Italie, Portugal	23
Autre Europe	16
Maghreb	30
Autre Afrique	16
Autres pays	15



Les déterminants « usuels » du statut d'occupation du logement

Impact des déterminants usuels

➤ Liste :

- âge de la PR
- diplôme
- couple bi-actif
- type de ménage
- niveau de vie
- tranche unité urbaine

➤ Années : 1996 – 2002 – 2006 - 2013

Impact des déterminants usuels

	Propriétaire	Locataire secteur social	Locataire secteur libre
Age	Agé	_____	Jeune
Niveau de vie	Elevé	Faible	Faible
Type de ménage	Couple avec enfants	Famille monoparentale	Personne seule
Tranche d'unité urbaine	- <100 000 hab. - Communes rurales (non acc.)	- >100 000 hab. - Paris (non imm.)	>100 000 hab. (imm.)

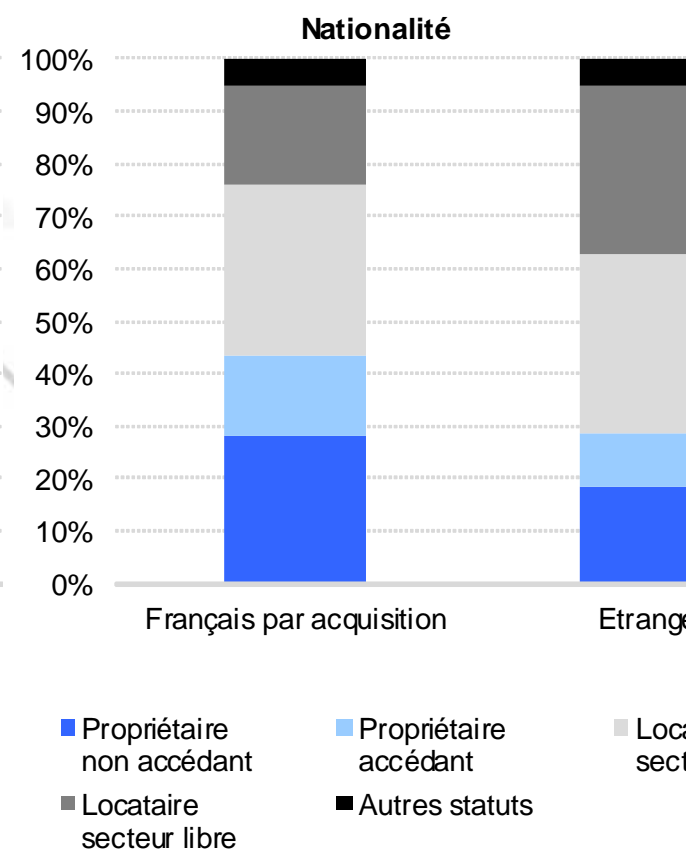
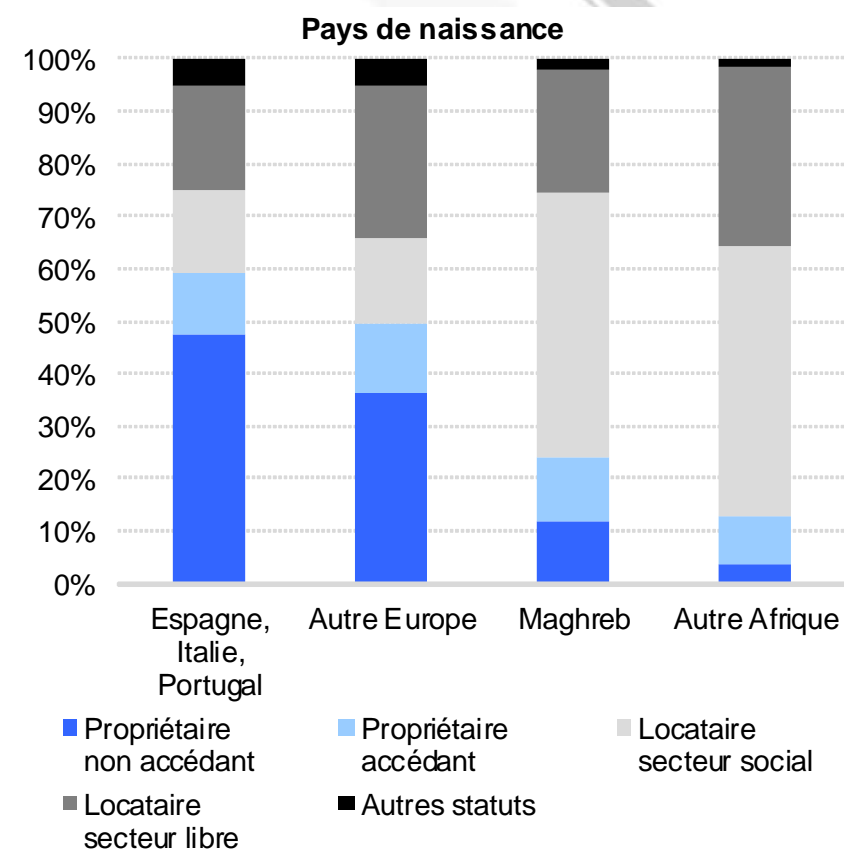
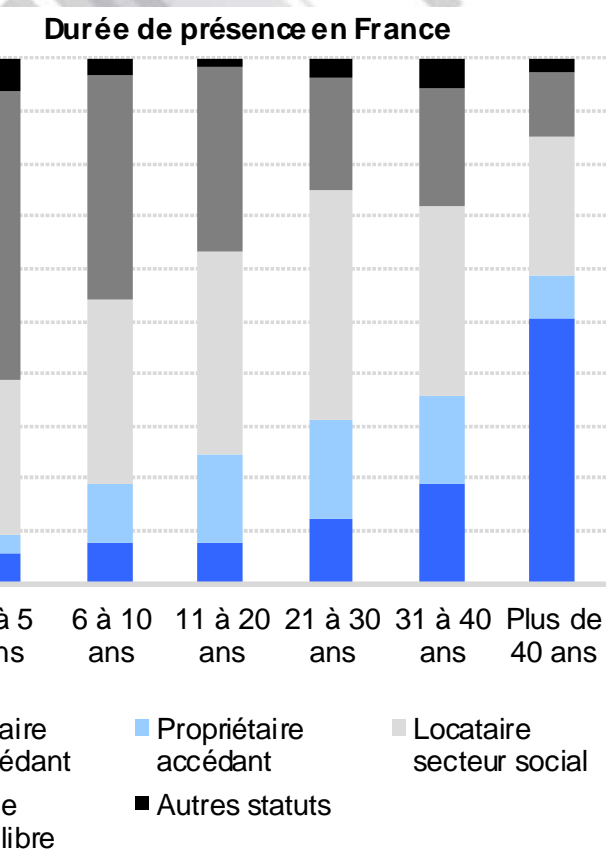


**Les déterminants « spécifiques aux
ménages immigrés » du statut
d'occupation du logement**

Impact des déterminants propres aux ménages immigrés

- Liste :
 - durée de présence
 - nationalité
 - origines (pays de naissance)
- Années : 2006 - 2013

Statut d'occupation des MI selon les variables spécifiques



Impact des déterminants propres aux ménages immigrés

	Propriétaire	Locataire secteur social	Locataire secteur libre
Durée de présence	Elevée	_____	Faible
Nationalité	Français	_____	Etranger
Origines	- Esp., Italie, Port. - Autre europe	- Maghreb - Afr. hors Maghreb	Europe



**L'impact des effets de structure sur les
différences de statuts d'occupation
entre MI et MNI**

Une structure défavorable aux ménages immigrés

Statut d'occupation du logement	Ménages immigrés (observé)	Ménages immigrés (attendu)	Ménages non immigrés (observé)	Ecart expliqué	Ecart non expliqué	Ecart total
	(1)	(2)	(3)	(2)-(3)	(1)-(2)	(1)-(3)
Propriétaire non accédant	24	30	40	-11	-6	-17
Propriétaire accédant	13	16	21	-6	-3	-8
Locataire secteur social	34	30	16	14	5	19
Locataire secteur libre	25	22	21	2	3	5



La mobilité résidentielle des ménages immigrés

Composition des ménages

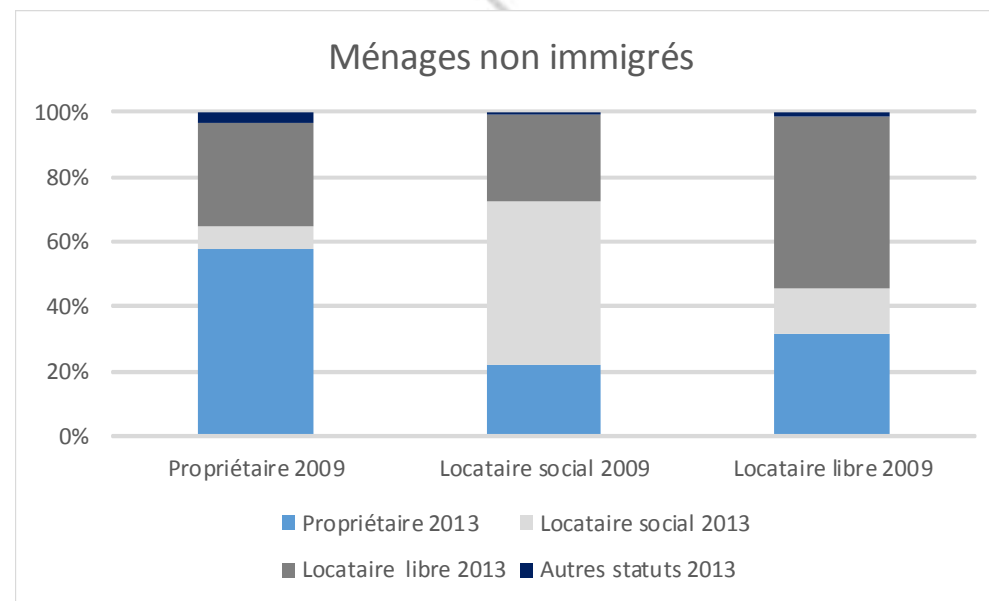
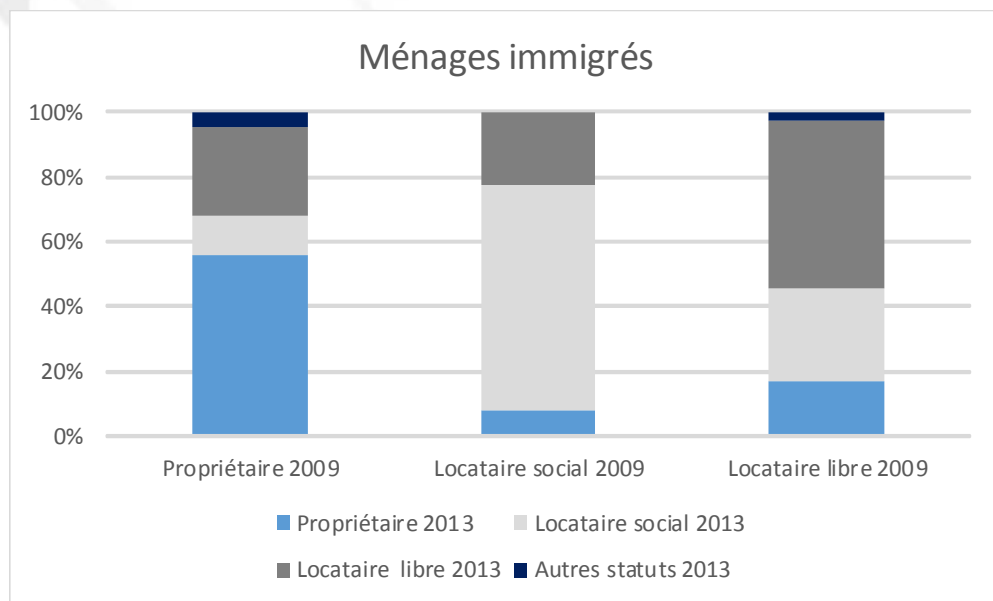
	MENAGES IMMIGRES	MENAGES NON IMMIGRES
Nouveaux ménages	13,0	7,8
<i>Situation 4 ans auparavant</i>		
- chez ses parents ou des amis	4,9	6,5
- en collectivité	1,8	0,5
- en habitation mobile	0,2	0,1
- hors France métropolitaine	6,1	0,6
Ménages permanents	87,0	82,2
Ensemble des ménages	100,0	100,0

Des ménages immigrés très mobiles les premières années en France

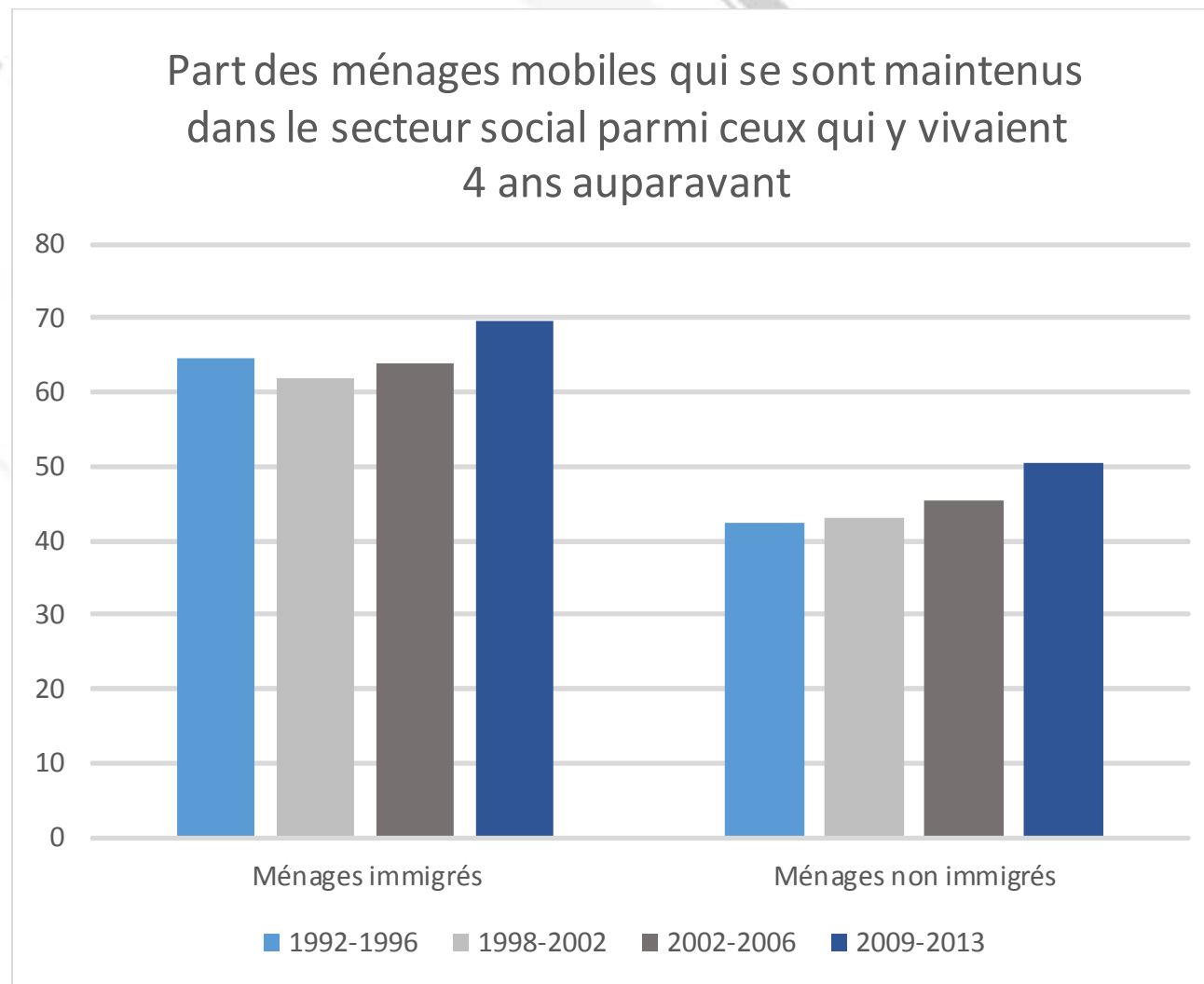
	Ménages immigrés				Ménage non immigré
	Ensemble	Durée de séjour en France			
		0 à 10 ans	11 à 20 ans	Plus de 20 ans	
Ménage mobiles	31	68	39	16	26
<i>dont ménages permanents</i>	22	48	32	14	20
Ménages non mobiles	69	32	61	84	74
ensemble des ménages	100	100	100	100	100

Les ménages immigrés sortent moins du secteur social

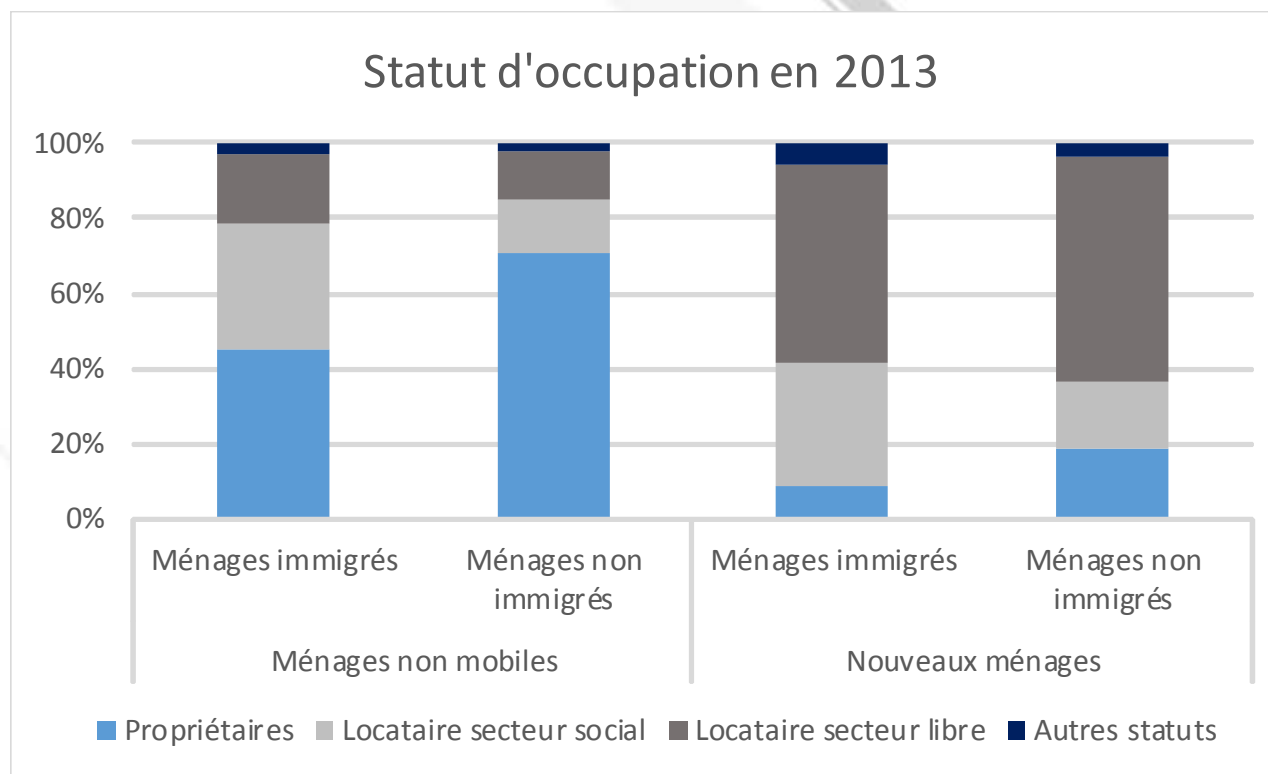
- Les ménages immigrés mobiles restent plus souvent dans le même statut d'occupation (53 % contre 48 %)



Un maintien dans le secteur social généralisé



Les ménages non mobiles souvent propriétaires Les nouveaux ménages accèdent surtout au secteur libre



Modélisation de la mobilité résidentielle entre 2009 et 2013

MODELE 1		MODELE 2
Ménages immigrés	Ménages non immigrés	Ménages immigrés
- caractéristiques du ménage et de la personne de référence - caractéristiques du logement 4 ans auparavant - événements affectant le ménage		Idem
		+ caractéristiques propres aux immigrés

Des déterminants communs entre ménages immigrés et non immigrés

	MODELE 1		MODELE 2
	<i>Ménages immigrés</i>	<i>Ménages non immigrés</i>	<i>Ménages immigrés</i>
caractéristiques du ménage et de la personne de référence	Jeune Bac ou études supérieures		Idem
caractéristiques du logement 4 ans auparavant	Locataire du secteur libre Immeuble Commune rurale		
événements affectant la composition du ménage	Séparation, décès, naissance ou formation d'un ménage		
événements affectant le ménage par rapport au marché du travail	Mutation		
caractéristiques propres aux immigrés			Faible durée de présence, Maghreb, Français par acquisition



Merci pour votre attention