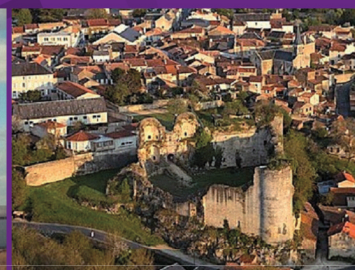
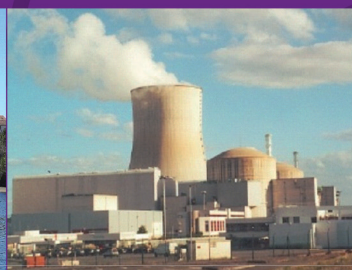


# Insee Dossier

## Poitou-Charentes



N°2

Juin 2015

## Le SCoT Sud Vienne, une identité en construction

Dossier n° 02 - Édition 2015



**Insee Poitou-Charentes**

5 rue Sainte-Catherine — BP 557

86020 Poitiers Cedex

Tél : 05 49 30 01 01

Fax : 05 49 30 01 03

[sed-poitou-charentes@insee.fr](mailto:sed-poitou-charentes@insee.fr)

**Directeur de publication**

Fabienne Le Hellaye

Rédacteur en chef :

Boris Simon

**Chef de projets**

Laurent Diaz

**Chargé d'études**

Nicolas Boudrot

**Remerciements**

À Patrick Sanchez, Marie-Claude Demazel et à tous les relecteurs.

# SOMMAIRE

|                                                                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| LE SCOT SUD-VIENNE : UNE IDENTITÉ EN CONSTRUCTION .....                                                                                      | 6  |
| <i>Des limites territoriales cohérentes.....</i>                                                                                             | 6  |
| <i>Un territoire rural influencé par l'urbain .....</i>                                                                                      | 7  |
| <i>Un territoire avec une faible densité de population .....</i>                                                                             | 9  |
| <i>Une démographie défavorable .....</i>                                                                                                     | 11 |
| <i>L'ouest et le périurbain plus dynamiques.....</i>                                                                                         | 12 |
| <i>Le SCoT commence à attirer, mais peine en matière de natalité .....</i>                                                                   | 14 |
| <i>Une population âgée et vieillissante.....</i>                                                                                             | 15 |
| <i>Moins de couples avec enfants sur le territoire, plus de familles dans le périurbain .....</i>                                            | 20 |
| <i>La baisse de la taille des ménages conduit à une forte sous-occupation des logements .....</i>                                            | 22 |
| <i>Baisse des constructions depuis 2006 .....</i>                                                                                            | 22 |
| <i>Une forte vacance des logements du Sud Vienne .....</i>                                                                                   | 23 |
| <i>Moins de logements insalubres entre Montmorillon et Lhommaizé.....</i>                                                                    | 27 |
| <i>Moins de logements sociaux, plus de propriétaires.....</i>                                                                                | 27 |
| <i>Le Sud Vienne bien équipé en EHPAD.....</i>                                                                                               | 28 |
| <i>Un bon niveau moyen d'équipement mais un accès aux équipements des gammes intermédiaire et supérieure difficile .....</i>                 | 29 |
| <i>Les médecins spécialistes difficiles d'accès .....</i>                                                                                    | 31 |
| <i>Deux régions du territoire restent « enclavées » pour un panier d'équipements jugés indispensables.....</i>                               | 32 |
| <i>Moins de fragilité sociale, une meilleure insertion des jeunes.....</i>                                                                   | 35 |
| <i>Des revenus légèrement plus faibles mais plus homogènes .....</i>                                                                         | 36 |
| <i>Des structures de revenus différentes sur le SCoT.....</i>                                                                                | 36 |
| <i>La population active augmente.....</i>                                                                                                    | 38 |
| <i>Des chômeurs moins nombreux et plus qualifiés.....</i>                                                                                    | 39 |
| <i>De moins en moins d'inégalités hommes-femmes.....</i>                                                                                     | 40 |
| <i>Les navetteurs orientés vers Poitiers.....</i>                                                                                            | 41 |
| <i>L'emploi repart à la baisse.....</i>                                                                                                      | 42 |
| <i>L'emploi ne se situe pas dans les zones dynamiques.....</i>                                                                               | 43 |
| <i>Une dépendance modérée aux gros établissements.....</i>                                                                                   | 45 |
| <i>Le solde d'établissements devient négatif, l'administration et les activités spécialisées, scientifiques et techniques épargnées.....</i> | 46 |
| <i>Une spécificité du territoire dans l'hébergement et l'action sociale.....</i>                                                             | 48 |
| <i>Un recul important du secteur de la construction entre 2006 et 2011 .....</i>                                                             | 49 |
| <i>Un portrait qui dessine des enjeux d'avenir.....</i>                                                                                      | 51 |

|                    |    |
|--------------------|----|
| MÉTHODOLOGIE ..... | 52 |
|--------------------|----|

|                   |    |
|-------------------|----|
| DÉFINITIONS ..... | 59 |
|-------------------|----|

### ***Table des illustrations***

|                                                                                                                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <i>Illustration 1 : Le territoire du SCoT se décompose en bassins de vie pratiquement complets</i>                                                           | 7  |
| <i>Illustration 2 : Le SCoT Sud Vienne, regroupement de deux petites aires urbaines .....</i>                                                                | 8  |
| <i>Illustration 3 : L'aire urbaine de Poitiers a une influence croissante sur le nord du territoire du SCoT.....</i>                                         | 9  |
| <i>Illustration 4 : L'ouest du SCoT plus dense .....</i>                                                                                                     | 10 |
| <i>Illustration 5 : La démographie du SCoT peine à repartir.....</i>                                                                                         | 11 |
| <i>Illustration 6 : Le dynamisme démographique s'est déplacé vers l'ouest.....</i>                                                                           | 13 |
| <i>Illustration 7 : Les migrations font repartir la croissance de la population .....</i>                                                                    | 14 |
| <i>Illustration 8 : Le vieillissement de la population dans le Sud Vienne.....</i>                                                                           | 16 |
| <i>Illustration 9 : Le solde naturel négatif sur tout le territoire, hormis le périurbain .....</i>                                                          | 17 |
| <i>Illustration 10 : Un gros déficit sur les 16-25 ans.....</i>                                                                                              | 18 |
| <i>Illustration 11 : L'ouest du territoire attractif, l'est à l'équilibre.....</i>                                                                           | 19 |
| <i>Illustration 12 : La population du périurbain plus jeune .....</i>                                                                                        | 20 |
| <i>Illustration 13 : L'âge de la population explique la différence de structure des ménages.....</i>                                                         | 21 |
| <i>Illustration 14 : La construction de la centrale de Civaux impacte les constructions neuves du territoire .....</i>                                       | 23 |
| <i>Illustration 15 : Moins de vacance dans les espaces plus dynamiques .....</i>                                                                             | 24 |
| <i>Illustration 16 : 19 variables retenues pour expliquer la vacance.....</i>                                                                                | 25 |
| <i>Illustration 17 : La vacance est sous estimée là où elle est élevée .....</i>                                                                             | 26 |
| <i>Illustration 18 : Les logements potentiellement indignes plutôt dans le Civraisien .....</i>                                                              | 27 |
| <i>Illustration 19 : Les EHPAD bien répartis sur le territoire .....</i>                                                                                     | 29 |
| <i>Illustration 20 : Peu de pôles de services intermédiaires et supérieurs, deux zones « enclavées ».....</i>                                                | 30 |
| <i>Illustration 21 : Moins d'accès aux soins pour la population du SCoT.....</i>                                                                             | 31 |
| <i>Illustration 22 : 33 équipements jugés indispensables .....</i>                                                                                           | 32 |
| <i>Illustration 23 : Les Bassins de Vie de Montmorillon et Civray sont les mieux équipés du territoire pour le panier d'équipements indispensables .....</i> | 33 |
| <i>Illustration 24 : Des problèmes d'accès aux équipements jugés indispensables près de La Trimouille et de l'Isle-Jourdain.....</i>                         | 34 |
| <i>Illustration 25 : Le SCoT socialement moins fragile.....</i>                                                                                              | 35 |
| <i>Illustration 26 : Une structure de revenus proche entre le SCoT et le Référentiel proche (Rp) .....</i>                                                   | 36 |
| <i>Illustration 27 : Des disparités de revenus sur le territoire .....</i>                                                                                   | 37 |
| <i>Illustration 28 : Les actifs progressent en nombre et en part.....</i>                                                                                    | 38 |
| <i>Illustration 29 : Une baisse des demandeurs d'emploi jusqu'en 2007, une hausse depuis.....</i>                                                            | 39 |

|                                                                                                                                  |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <i>Illustration 30 : L'écart entre hommes et femmes pour le chômage est plus fort chez les jeunes</i>                            | 40 |
| <i>Illustration 31 : Les disparités hommes-femmes devant l'emploi s'atténuent</i>                                                | 41 |
| <i>Illustration 32 : Le territoire coupé en deux, les espaces résidentiels à l'ouest</i>                                         | 42 |
| <i>Illustration 33 : Civaux fait redémarrer l'emploi du Sud Vienne dans les années 1990</i>                                      | 43 |
| <i>Illustration 34 : Les zones de Civray et Montmorillon concentrent l'emploi</i>                                                | 44 |
| <i>Illustration 35 : Les gros établissements concentrés autour de Montmorillon et Civray</i>                                     | 45 |
| <i>Illustration 36 : Un solde d'établissements qui diminue fortement, les gros établissements de l'industrie plus touchés</i>    | 46 |
| <i>Illustration 37 : Des soldes d'établissements élevés pour les pôles de Civray et Montmorillon et pour Lussac-les-Châteaux</i> | 47 |
| <i>Illustration 38 : Les EHPAD rendent spécifique le secteur de la santé humaine et de l'action sociale</i>                      | 48 |
| <i>Illustration 39 : L'emploi dans la construction diminue dans le SCoT, il augmente dans les référentiels</i>                   | 49 |
| <i>Illustration 40 : Deux secteurs sont en difficulté, un autre est plus dynamique</i>                                           | 50 |
| <i>Illustration 41 : Deux référentiels pour se comparer</i>                                                                      | 53 |