

Synthèse

Une analyse AFOM (Atout - Forces - Opportunités - Menaces) contient une nécessaire part d'arbitraire. Selon le point de vue adopté, une caractéristique du territoire peut être considérée comme une force ou comme une faiblesse. Les atouts et faiblesses sont les traits positifs et négatifs du présent, saillants par rapport au référentiel. Les opportunités et menaces sont les traits positifs et négatifs que l'avenir peut réserver, selon les choix d'action des acteurs publics.

Faiblesses

Des activités industrielles en perte régulière de vitesse

Périurbanisation : consommation d'espace, trajets longs, émissions de GES, déprise du centre, déséquilibre dans la répartition des équipements

Beaucoup de logements vacants

Peu de hauts diplômés, mais beaucoup de sur-diplômés pour les emplois occupés

Solde naturel moindre, territoire âgé

Territoire peu équipé en personnels de santé essentiels

Plus de personnes bénéficiant des aides sociales

Des retraités plus précaires

Passage de crise difficile sur le marché de l'emploi

Moindre offre de logements sociaux

Peu de tourisme

Atouts

Reconversion économique en cours

- Des activités spécifiques industrielles (filière mécatronique)
- Une progression du tertiaire (banques-assurances, enseignement)

Périurbanisation : irrigue les territoires ruraux en habitants et revenus

Solde migratoire satisfaisant (pour un territoire industriel), attirant

- Des actifs et leur famille
- Notamment d'Île-de-France

La population augmente

Forte présence de l'administration publique, liée aux militaires

Des femmes culturellement/historiquement plus actives, moins à temps partiel

Un foncier peu cher

Peu de non-diplômés

Moindre disparité de revenus

Menaces

Risque de « délocalisation » de certaines activités pesant dans l'économie locale mais dépendantes de centres de décision extérieurs

Vieillessement de la population :

- Déficit d'offre de santé par rapport à la hausse de la demande
- Long terme : solde naturel négatif

Perte d'attraits et d'attractivité du territoire

Poursuite de la perte d'emplois conjoncturelle du territoire

LGV : évolution vers un territoire de plus en plus résidentiel à proximité de Bordeaux

Opportunités

Créations d'emplois plus qualifiés pour :

- Attirer des hauts diplômés (et hauts revenus qui irrigueraient le territoire)
- Bénéficier des diplômés présents sur le territoire (main d'œuvre accessible)

Créations / attraction d'entreprises intéressées par l'immobilier peu onéreux

Arrivée de la LGV :

- « Rapprochement » des centres de décision
- Arrivée de nouveaux revenus

Émergence ou renforcement de secteurs d'avenir (Image, assurances...)

Vieillessement de la population : nouvelles activités de services à la personne, d'offre commerciale ciblée, d'équipements et personnels de santé

→ Le développement de ces nouvelles activités s'accompagnerait alors de l'arrivée de nouveaux revenus et nouvelles compétences.

Développement touristique