

16 000 logements de plus en cinq ans

Forte hausse du nombre de logements dans le Sud

En 2012, 200 800 logements sont recensés en Martinique, soit 16 000 logements supplémentaires en 5 ans (+ 9 %). Avec une hausse du nombre de ménages, la construction de logements reste dynamique en Martinique. Néanmoins, les nouveaux logements sont deux fois plus nombreux que les nouveaux ménages sur la période,

le renouvellement des vieux logements étant important en Martinique.

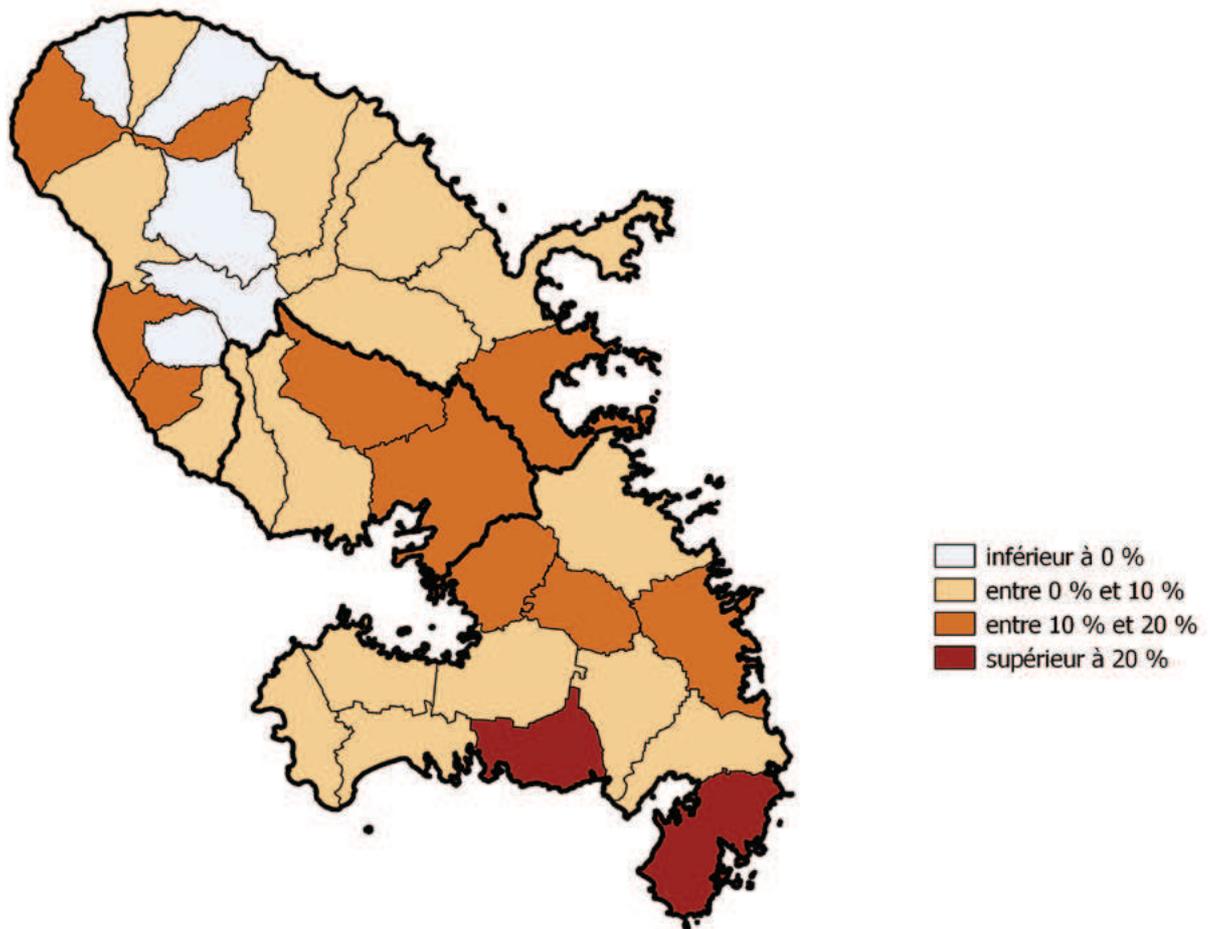
L'espace Sud reste le territoire le plus en expansion avec une augmentation de la taille du parc de logement de 13 %. Entre 2007 et 2012, il y a une augmentation de 7 200 logements sur ce territoire, soit près de la moitié des logements supplémentaires de la région. Les communes de Ducos et de Saint-Esprit frôlent les 20 % d'augmentation. La commune de Sainte-Anne atteint les

30 % malgré une baisse de près de 10 % du nombre de ménages sur la même période. Sainte-Anne totalise 6 % des logements supplémentaires dans l'île pour un poids de 1 % de la population martiniquaise.

L'augmentation de la taille du parc immobilier est moins forte dans le Centre avec une hausse de 7 %, soit 5 600 logements. Fort-de-France regroupe 2 200 logements supplémentaires et Le Lamentin, 2 300. La taille du parc immobilier du

9 Près de 9 % de logements en plus en 5 ans

Évolution du nombre de logements entre 2007 et 2012



Champ : ensemble des logements d'habitation

Source : Recensements de la population en 2007 et 2012

16 000 logements de plus en cinq ans

Lamentin a augmenté de 14 % sur la période. Comme dans le Centre, l'augmentation de la taille du parc immobilier dans le Nord est de 7 %, soit 3 200 logements. Certaines communes de ce territoire affichent une nette augmentation du nombre de logements, par exemple Le Robert, Le Carbet et Le Prêcheur avec une hausse de 12 %. Le nombre de logements à Bellefontaine augmente de 19 %. Cependant, la communauté d'agglomération du Pays

Nord est le seul territoire martiniquais où certaines communes ont moins de logements qu'en 2007 : le nombre de logements à Grand'Rivière recule de 7 %.

Le taux de résidences principales baisse

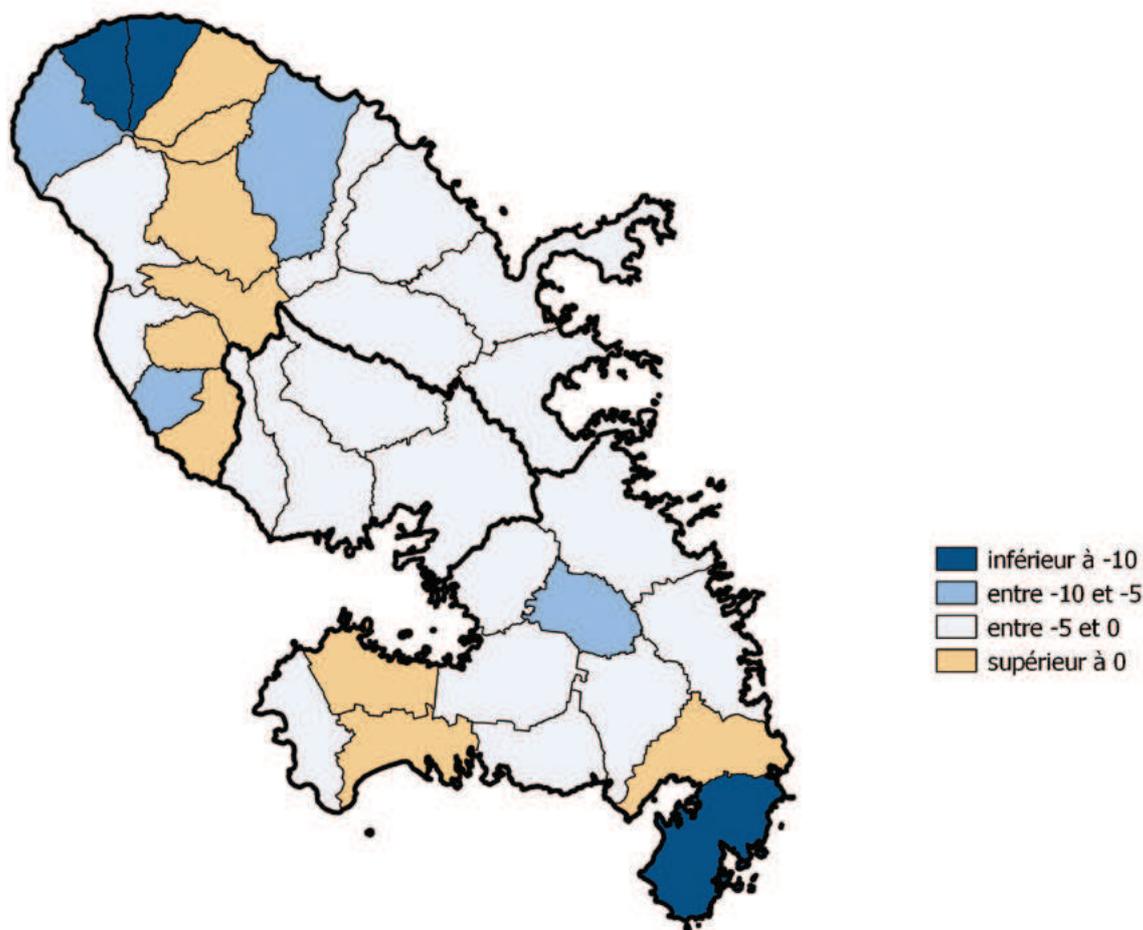
Les trois-quarts des communes voient leur taux de résidences principales baisser, avec une exception sur une ligne allant de

Schœlcher à Basse-Pointe au Nord et pour quelques communes du Sud.

A Sainte-Anne, le taux de résidences principales baisse de 16 %. En effet, dans cette zone très touristique, la plupart des logements construits sont des résidences secondaires ou de location au dépend des résidences principales.

10 Le taux de résidences principales diminue de 2 points entre 2007 et 2012

Évolution du taux de résidences principales entre 2007 et 2012



Champ : résidences principales

Source : Recensements de la population en 2007 et 2012