

6.2.2 Parc locatif social

Au 1^{er} janvier 2012, La Réunion dispose de 56 670 logements locatifs sociaux. Sur l'année 2011, le parc a augmenté de 3,7 %, avec 2 240 nouveaux logements locatifs sociaux livrés, soit le plus grand nombre de logements livrés depuis 1999. La décennie 2000 avait en effet connu un net ralentissement, avec 1 250 logements livrés en moyenne par an, contre 2 200 en moyenne par an durant les années quatre-vingt-dix.

Le nombre de logements sociaux est de 69 pour 1 000 habitants à La Réunion (72 pour 1 000 habitants en France).

Les logements sociaux sont inégalement répartis sur le territoire. La région Nord est de loin la mieux dotée, avec 111 logements sociaux pour 1 000 habitants, soit 39 % du parc. Les régions Est et Ouest disposent chacune d'un peu plus de 60 logements sociaux pour 1 000 habitants. Le Sud est encore moins bien équipé avec seulement 48 logements pour 1 000 habitants.

La majeure partie des logements du parc sont des appartements en immeubles collectifs (83 %), comme au niveau national (84 %). Dans la région Nord, cette part dépasse 86 %, alors que l'Ouest dispose d'un peu plus de maisons individuelles (21 % du parc).

Le parc de logements locatifs sociaux est relativement récent puisque 62 % des logements ont moins de vingt ans. Dans le Nord néanmoins, seulement 49 % du parc à moins de vingt ans.

Le taux de mobilité s'élève à 9,2 % en 2011, à un niveau proche de celui de la France entière (10 %). La mobilité demeure plus élevée dans les microrégions Est et Sud avec des taux supérieurs à 11 %. La mobilité ne dépasse pas 8 % dans les deux autres microrégions.

Le taux de vacance du parc locatif social réunionnais reste faible : 1,6 % contre 3,2 % sur la France. ■

Définitions

Parc locatif social : les logements du parc locatif social (au sens du ministère en charge du logement) sont :

- ceux appartenant à des organismes d'habitation à loyer modéré (HLM), qu'ils soient ou non soumis à la législation HLM pour la fixation de leur loyer ;
- également les logements des autres bailleurs de logements sociaux non HLM (sociétés immobilières d'économie mixte, État, collectivités locales et établissements publics) et non soumis à la loi de 1948.

Taux de mobilité : rapport des emménagements aux logements loués ou proposés à la location (hors logements proposés à la location en service depuis moins d'un an).

Taux de vacance : rapport des logements inoccupés aux logements loués ou proposés à la location.

Pour en savoir plus

- Deal Réunion, « Le parc locatif des bailleurs sociaux à La Réunion - Situation au 1^{er} janvier 2012 », rubrique logement et construction, chiffres et statistiques, consultable sur le site internet <http://www.reunion.developpement-durable.gouv.fr/>
- Armos Ol, « Le parc, la demande, les attributions de logements locatifs sociaux à La Réunion - Édition 2013 », Association régionale des maîtres d'ouvrages sociaux et aménageurs océan Indien.

Parc locatif social par type de logement au 1^{er} janvier 2012

en nombre

	Nord	Sud	Ouest	Est	La Réunion	France
Ensemble dont	21 834	14 222	12 960	7 650	56 666	4 652 299
Collectif	18 853	11 620	10 293	6 329	47 095	3 927 049
Individuel	2 981	2 602	2 667	1 321	9 571	725 250
Logements sociaux pour 1 000 habitants	111	48	62	64	69	72
Taux de mobilité en %	8,0	11,3	7,4	11,4	9,2	10,0
Taux de vacance en %	1,5	1,7	1,2	2,1	1,6	3,2

Source : Direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement (Deal).

Parc locatif social par catégorie de gestionnaire et par microrégion au 1^{er} janvier 2012

en nombre

	Nord	Sud	Ouest	Est	La Réunion
Société anonyme d'HLM	6 626	4 972	5 769	2 534	19 901
Société d'économie mixte	15 119	9 250	7 157	5 116	36 642
Autre	89	0	34	0	123
Ensemble	21 834	14 222	12 960	7 650	56 666

Source : Direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement (Deal).

Parc locatif social par période de livraison et par microrégion au 1^{er} janvier 2012

en nombre

	Nord	Sud	Ouest	Est	La Réunion	
					en nombre	en %
Avant 1992	11 211	3 794	4 562	1 754	21 321	37,6
De 1992 à 1996	3 592	3 137	3 212	1 667	11 608	20,5
De 1997 à 2001	3 860	2 773	2 301	1 324	10 258	18,1
De 2002 à 2006	1 631	2 287	1 458	1 224	6 600	11,6
Après 2006	1 540	2 231	1 427	1 681	6 879	12,1
Ensemble	21 834	14 222	12 960	7 650	56 666	100,0

Source : Direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement (Deal).