

Économie et Statistique

Numéro 444-445 - 2011

LE FONCIER ET L'AGRICULTURE : DÉVELOPPEMENTS RÉCENTS

3 Le foncier agricole : une ressource sous tensions

Jean Cavailhès, Annie Mesrine et Céline Rouquette

19 Les politiques foncières agricoles en France depuis 1945

En France, un arsenal juridique assez contraignant encadre l'utilisation des terres agricoles, les transactions foncières et les relations entre propriétaires et locataires. Dans un contexte de mondialisation, concilier une politique volontariste de maintien des structures familiales de production avec l'objectif de compétitivité est plus difficile.

Jean-Pierre Boiron

39 Augmentation de la part des terres agricoles en location : échec ou réussite de la politique foncière ?

En France, en 2010, près des deux tiers de la surface agricole sont cultivés par des agriculteurs qui n'en sont pas propriétaires. Le statut du fermage qui encadre les relations entre fermiers et propriétaires (contrôle des loyers, durée minimale des baux, etc.) est un des piliers de la politique agricole.

Frédéric Courleux

55 Les agriculteurs et leur patrimoine : des indépendants comme les autres ?

À partir de l'enquête *Patrimoine* 2003-2004, l'article étudie la répartition du patrimoine des indépendants, en particulier des agriculteurs, entre ses différentes composantes : professionnelle, immobilière et financière, afin de progresser dans la connaissance de leur position sociale.

Céline Bessière, Caroline de Paoli, Bénédicte Gouraud et Muriel Roger

75 Les marchés fonciers ruraux régionaux entre dynamiques des exploitations agricoles et logiques urbaines

Faire-valoir direct au Sud, fermage au Nord, petites exploitations à l'Ouest, grandes structures au Nord-Est : ces contrastes historiques sont redessinés par l'expansion du fermage et des formes sociétaires, et par la pression foncière urbaine qui complique l'accès à la terre pour les agriculteurs.

Robert Levesque, Dimitri Liorit et Guillaume Pathier

99 L'influence urbaine sur le prix des terres agricoles et ses conséquences pour l'agriculture

Quelles sont les forces essentielles qui déterminent le prix des terres agricoles ? La fertilité, bien sûr, mais aussi la localisation par rapport aux villes, puisque l'influence urbaine s'étend sur l'ensemble du territoire français. Par ricochet, les systèmes de production agricoles en dépendent aussi.

Jean Cavailhès, Mohamed Hilal et Pierre Wavresky

127 L'impact de la littoralisation sur les marchés fonciers

Une approche comparative des côtes basque et charentaise

Cet article présente une application de la méthode des prix hédoniques pour étudier l'effet des aménités littorales sur les prix du foncier. L'originalité repose sur l'association d'estimations semi-paramétriques et hédoniques, permettant de souligner les spécificités des gradients de rente foncière.

Jeanne Dachary-Bernard, Frédéric Gaschet, Sandrine Lyser, Guillaume Pouyane et Stéphane Virol

155 Les prix du foncier agricole sous la pression de l'urbanisation

Entre 1995 et 2010, le prix apparent du foncier agricole augmente. Il se forme de deux façons différentes : dans les régions d'élevage ou de cultures, la rentabilité agricole prime, alors que dans les régions de pression démographique, c'est l'attractivité par rapport à l'urbain qui joue.

Lise Lefebvre et Céline Rouquette

181 Évaluation des effets des zonages environnementaux sur la croissance urbaine et l'activité agricole

Les politiques zonales environnementales constituent-elle un frein au développement urbain et à l'activité agricole en réduisant l'offre foncière disponible ? Une étude statistique de l'évolution des densités urbaines et des exploitations agricoles en Provence ne confirme pas ce type d'effet.

Ghislain Geniaux et Claude Napoléone

201 Émissions de gaz à effet de serre dues à l'agriculture et aux usages des sols en France : une analyse spatiale

Les sources et puits de gaz à effet de serre dus à l'agriculture et aux usages des sols ne sont pas distribués uniformément sur le territoire français. L'analyse exploratoire spatiale présentée dans ce texte permet de caractériser la distribution de ces émissions à une résolution départementale.

Raja Chakir, Stéphane de Cara et Bruno Vermont

223 La « course aux terres » : théorie et déterminants empiriques des acquisitions transfrontalières de terres agricoles

Depuis 2008, des pays en développement, surtout africains, font face à une forte demande d'acquisition de terres agricoles. Cette demande vise les pays disposant d'un stock important de terres cultivables mais aussi, paradoxalement, où la gouvernance foncière est faible.

Rabah Arezki, Klaus Deininger et Harris Selod

241 RÉSUMÉS – SUMMARIES – RESÚMENES

*Les jugements et opinions exprimés par les auteurs
n'engagent qu'eux-mêmes, et non les institutions
auxquelles ils appartiennent.*