

18.4 Construction

L'activité dans la **construction** se stabilise en 2011. En particulier, la valeur ajoutée des activités de construction de bâtiments et de promotion immobilière stagne (+ 0,1 %), après avoir baissé de 5,2 % en 2010.

L'activité reprend dans le bâtiment comme dans le génie civil, soutenue par un rebond de l'investissement des ménages en construction (+ 2,7 %), qui s'inscrivait en fort recul depuis 2008. De même, l'investissement des entreprises en construction se redresse alors que l'investissement public continue de reculer. Malgré la stabilisation de l'activité, l'**emploi** dans la construction continue de s'ajuster à la baisse en 2011 (- 11 000 **équivalent-temps plein**, soit - 0,6 %), conséquence de trois années consécutives de recul de l'activité, de 2008 à 2010.

En 2011, les **autorisations de construire** progressent pour la deuxième année consécutive (+ 12 %). Les **mises en chantier**, dont l'évolution suit celle des autorisations avec un léger décalage, augmentent de façon plus marquée qu'en 2010 (+ 10 %). Le nombre de logements terminés diminue pour la troisième année consécutive. La **construction collective** achevée recule encore fortement (- 19 %). Cet affaissement tient au recul, d'une part, des résidences, et d'autre part à la baisse des opérations de grande taille (plus de 50 logements), qui correspondent au quart des logements terminés en 2011. En revanche, la **construc-**

tion individuelle achevée se relève (+ 13 %) après trois années de repli.

En 2011, 123 315 **logements** neufs (collectifs et individuels groupés) sont mis sur le marché, soit 11,6 % de plus qu'en 2010. Fin 2011, l'encours de logements proposés à la vente est supérieur de 22,7 % à celui de fin décembre 2010 : il atteint 72 879 logements. En un an, le délai moyen d'écoulement passe de 6 mois à 7 mois pour le collectif, et de 8 mois et demi à 9 mois et demi pour l'individuel. Le prix moyen au mètre carré des logements augmente : pour les appartements, il atteint 3 773 euros (+ 6 %). Le prix moyen des maisons progresse de plus de 3 % et s'élève à 247 500 euros. Le nombre de ventes s'élève à 103 300 en 2011, soit 10,5 % de moins qu'en 2010. Ces ventes concernent 93 300 logements en immeuble collectif (- 9,1 %) et 10 000 maisons (- 21,5 %).

En 2010, les mises en chantier de bâtiments non résidentiels reculent encore : les mètres carrés mis en chantier diminuent de 11,2 % après avoir baissé de 31 % en 2009. Les exploitations agricoles et forestières (- 47 % après - 52 %), les bâtiments industriels et les entrepôts (- 20 % après - 40 %) et les bureaux (- 9 % après - 34 %) enregistrent les reculs les plus prononcés.

Entre 2010 et 2011, l'indice moyen de la production dans le secteur de la construction augmente de 0,7 % dans l'UE 27 et baisse de 1,1 % dans la zone euro. ■

Définitions

Autorisations de construire (ou logement autorisé) : décision administrative prise par une autorité publique compétente à cet égard, et ayant pour objet d'autoriser la construction d'un logement ou d'un local non résidentiel.

Construction : l'activité de construction comprend l'édification, l'extension, la démolition, la restructuration, l'entretien et la rénovation de bâtiments à usage résidentiel ou à usage non-résidentiel. Le périmètre de la construction est élargi à la promotion immobilière (auparavant classée dans les services immobiliers) depuis le passage en nouvelle nomenclature NAF rév.2.

Mise en chantier : une construction est considérée comme mise en chantier (ou commencée) après réception de la déclaration d'ouverture de chantier (DOC) envoyée par le pétitionnaire (ou maître d'ouvrage).

Consommation intermédiaire, construction individuelle ou collective, emploi en équivalent-temps plein, emploi intérieur, logement, permis de construire, Sit@del2 : voir rubrique « définitions » en annexes.

Pour en savoir plus

- « La production dans le secteur de la construction en hausse de 0,1 % dans la zone euro », *communiqué de presse* n° 109, Eurostat, juillet 2012.
- « Commercialisation des logements neufs », *Chiffres & statistiques*, SOeS, n° 296, février 2012.
- « Le compte du logement, édition 2012 », SOeS, janvier 2012.

Retrouvez le TEF sur www.insee.fr, rubrique Publications et services\Collections nationales\Insee Références

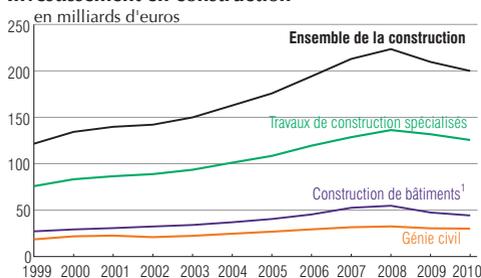
Production de la construction

	2010 (r)		Évolution 2011/10		2011
	en Mds d'euros	en volume en %	en prix en %	en Mds d'euros	
Production au prix de base	256,7	1,5	3,8	270,4	
TVA	20,2	0,9	3,8	21,1	
Autres impôts sur production	1,1	2,2	9,2	1,2	
Total	278,0	1,4	3,8	292,7	
Investissement	199,8	1,2	4,0	210,4	
dont : sociétés non financières	62,1	1,7	4,2	65,8	
adm. publiques	49,7	-1,6	4,2	50,9	
ménages	80,4	2,5	3,8	85,5	
Consommation finale	12,6	1,3	2,3	13,1	
Consommations intermédiaires	66,2	1,1	3,5	69,2	
Variations de stock	-0,6	n.s.	n.s.	0,0	

Note : en base 2005, la construction comprend la promotion immobilière (services immobiliers en base 2000).

Source : Insee, comptes de la construction.

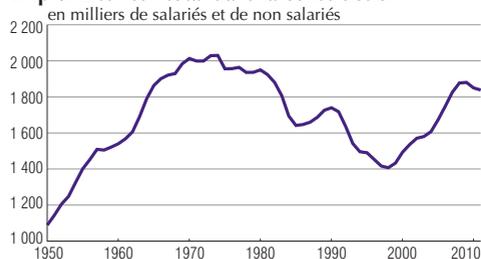
Investissement en construction



1. Y compris la promotion immobilière.

Source : Insee, comptes nationaux - base 2005.

Emploi intérieur total dans la construction



Source : Insee, comptes nationaux - base 2005.

Mises en chantier de bâtiments non résidentiels

	en millions de m ²			
	2000 (r)	2005	2010	10/09 en %
Hébergement hôtelier	0,4	0,5	0,7	38,7
Bureaux	4,0	3,8	2,8	-9,4
Commerces et artisanat	4,1	5,1	4,6	11,7
Industrie et entrepôts	13,4	11,1	6,0	-19,8
Expl. agricoles ou forestières	11,8	9,3	1,4	-47,1
Serv. public ou d'intérêt collectif ¹	6,8	7,7	5,9	-4,9
Total	40,5	37,5	21,2	-11,2

1. Transport, enseignement-recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, culture-loisirs.

Champ : données en date réelle.

Source : SOeS, Sit@del2.

Logements mis en chantier

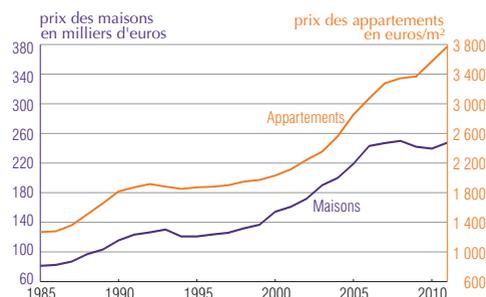
	en milliers			
	2000 (r)	2005 (r)	2010	10/09 en %
Logements individuels	207,1	247,0	179,0	16,0
Logements collectifs ¹	122,4	205,1	168,6	11,7
Total	329,5	452,1	347,6	13,9

1. Y compris les logements en résidence (résidence pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.).

Champ : données en date réelle.

Source : SOeS, Sit@del2.

Prix moyens des appartements et maisons neufs



Champ : France métropolitaine.

Sources : Insee ; SOeS.

Permis de construire de bâtiments résidentiels dans l'Union européenne

	indice base 100 en 2005			
	2000 (r)	2009 (r)	2010 (r)	2011
Allemagne	144,4	72,3	76,9	93,4
Autriche	89,2	105,9	109,1	119,6
Belgique	71,5	76,2	85,0	76,6
Bulgarie	15,3	61,2	39,0	33,4
Chypre	32,4	88,7	76,1	47,0
Danemark	47,0	20,9	40,3	33,7
Espagne	72,8	21,7	15,2	12,9
Estonie	11,7	22,8	28,2	30,9
Finlande	97,6	69,8	88,1	89,8
France	72,9	71,9	83,0	97,8
Grèce	42,2	28,2	23,6	12,9
Hongrie	82,8	56,7	34,8	23,6
Irlande	91,9	40,7	18,6	11,7
Italie
Lettonie	...	32,5	27,8	26,3
Lituanie	32,3	64,4	71,1	62,3
Luxembourg	71,7	78,8	78,9	93,9
Malte	43,6	58,2	49,0	43,5
Pays-Bas	94,3	87,3	73,4	67,0
Pologne	125,4	145,4	142,6	151,3
Portugal	163,3	37,1	33,9	23,8
Rép. tchèque	74,8	92,1	70,5	69,7
Roumanie	72,4	112,2	97,1	90,7
Royaume-Uni	83,2	47,2	57,6	53,9
Slovaquie	...	103,5	82,7	66,6
Slovénie	69,6	82,9	67,4	51,8
Suède	52,0	68,6	88,4	84,3
UE à 27	83,0	54,1	55,6	55,9

Note : données brutes estimées.

Champ : bâtiments résidentiels, sauf bâtiments pour collectivités.

Source : Eurostat.