

## N°219

Mai 2010



## Dynamiques démographiques sur le bassin de vie nancéien et prospective 2006 – 2031

L'évolution démographique du Grand Nancy et celle des territoires environnants sont interdépendantes. Ainsi, entre 1999 et 2006, si la démographie du Grand Nancy est stable, son bassin de vie et le reste du SCoT Sud Meurthe-et-Moselle gagnent des habitants.

Entre 2006 et 2031, cette tendance conduirait à dénombrier 37 000 départs de plus que d'arrivées, dont les deux tiers seraient le fait d'actifs. Le solde naturel (31 000) ne suffirait plus à compenser le solde migratoire négatif, ce qui entraînerait une baisse de population.

Entre 2006 et 2021, le nombre de ménages du Grand Nancy devrait augmenter de 5% à 6%, malgré une diminution du nombre d'habitants de près de 2%.

La taille moyenne des ménages passerait ainsi sous la barre de deux personnes, quel que soit le scénario envisagé.

Ces tendances ne seront pas sans conséquences sur les besoins en logement de la population du Grand Nancy, à la fois en termes quantitatifs et qualitatifs, pour créer des parcours résidentiels au sein même de l'agglomération.

**L**a Communauté Urbaine du Grand Nancy est, depuis plus de 30 ans, un terrain privilégié d'expérimentation nationale dans la mise en place des politiques publiques de l'habitat. Elle a été la première intercommunalité à mettre en place un Programme local de l'habitat (PLH) dès 1980. Cette publication s'inscrit dans le cadre des réflexions menées pour alimenter le diagnostic du 6<sup>ème</sup> PLH en cours de finalisation par l'ADUAN (1). Ce PLH doit répondre à quatre enjeux essentiels : la satisfaction des besoins en logement, le développement d'une économie de l'habitat durable, le déploiement de stratégies communautaires au service du développement durable, et le renforcement des outils de gouvernance.

### Une stabilité démographique entre 1999 et 2006

Avec 258 000 habitants en 2006, la population du Grand Nancy est stable par rapport à 1999.

La population du reste du Bassin de vie de Nancy (+2 500 habitants) et du SCoTSud54 (+8 300 habitants), alimentée par les migrations de ménages en provenance du Grand Nancy, connaît un développement démographique plus soutenu.

### Des flux orientés différemment selon la distance

Malgré une réduction continue du déficit migratoire depuis le début des années 1990, le Grand Nancy a encore perdu plus de 6 000 habitants entre 2001 et 2006 par ce phénomène. Cette perte de population a cependant été compensée par un solde naturel positif.

La majorité des échanges (56%) s'effectue avec le reste de la Lorraine, où deux phénomènes entrent en jeu. D'une part, les départs vers la "péri-

(1) Agence de Développement et d'Urbanisme de l'Aire Urbaine de Nancy



phérie" du Grand Nancy (à savoir vers le SCoTSud54) sont prépondérants. Plus de 17 000 personnes ont en effet déménagé pour des communes situées dans le Scot, notamment celles proches de l'agglomération (reste du Bassin de vie). Ces personnes sont pour la plupart des actifs occupés (60%). D'autre part, les arrivées en provenance de zones lorraines plus éloignées sont importantes. Les communes hors du Scot ont des échanges d'actifs avec le Grand Nancy, mais plus équilibrés. Un grand nombre d'étudiants originaires de ces communes s'installent dans l'agglomération nancéenne. Au total, il y a environ 7 000 arrivées dans le Grand Nancy de plus que de départs vers les communes hors Scot.

Les grandes régions (Île-de-France, Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur) ont un fort pouvoir d'attraction, notamment sur les actifs occupés du Grand Nancy. Ainsi, pour 12 000 entrants en provenance de ces régions, on recense 21 000 sortants vers ces mêmes régions, soit un solde négatif pour le Grand Nancy de 9 000 personnes.

Enfin, dans les échanges du Grand Nancy avec les régions limitrophes de la Lorraine (Champagne-Ardenne, Alsace, Franche-Comté), on recense des arrivées d'étudiants de Champagne-Ardenne essentiellement, mais aussi des départs d'actifs vers l'Alsace. Le Grand Nancy attire néanmoins plus de personnes de ces trois régions qu'il n'en voit partir (solde migratoire de 1 500 personnes).

### Forte mobilité des étudiants et jeunes actifs

Le solde migratoire négatif du Grand Nancy est principalement dû à des mouvements d'actifs ayant un emploi et d'étudiants (ou élèves ou stagiaires). Ces deux catégories de population constituent en effet 80% des arrivées et 70% des départs de la zone. Le volume de mobilité est important, le nombre des entrants ou des sortants étant supérieur à celui des personnes demeurant sur la zone.

### Les étudiants tirent la population du Grand Nancy vers le haut

En 2006, plus de 18 000 étudiants vivent dans le Grand Nancy depuis

moins de cinq ans, et moins de 5 000 en sont partis durant cette période. C'est la seule catégorie de population pour laquelle les arrivées sont plus nombreuses que les départs.

Plus de 60% de ces nouveaux étudiants viennent de Lorraine, essentiellement de la partie hors SCoTSud54, en particulier les Vosges et la Moselle.

La Champagne-Ardenne (Marne, Haute-Marne) présente le même profil migratoire que les départements lorrains pour les étudiants. Les étudiants de Franche-Comté viennent par contre en moins grand nombre. L'Alsace présente un solde migratoire des étudiants plus équilibré.

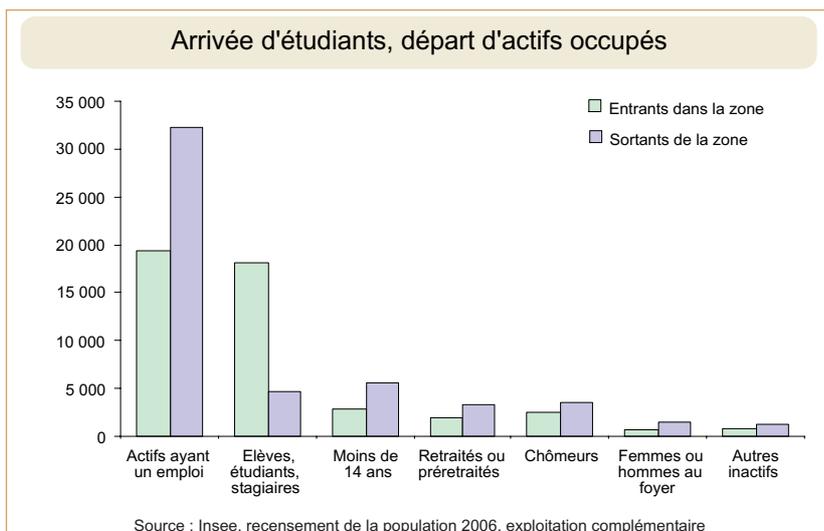
Plus d'un étudiant sur cinq arrive des autres régions françaises, en particulier de l'Île-de-France (4 000 étudiants).

Les étudiants quittent le Grand Nancy principalement pour des régions plus éloignées, Île-de-France et Rhône-Alpes majoritairement, mais aussi pour l'Alsace.

### Départs massifs de couples de jeunes actifs ayant un emploi

À l'inverse de la population étudiante, la population active occupée présente un solde migratoire négatif en Lorraine. En effet, plus de 30 000 actifs ayant un emploi ont quitté l'agglomération et moins de 20 000 y ont emménagé. La moitié des actifs ayant migré ont entre 25 et 34 ans. Pour les sortants, ce ratio s'élève à 56%.

Plus de 70% des actifs ayant quitté le Grand Nancy vivent en couple. Parmi eux, huit sur dix font partie d'un couple où les deux personnes ont un emploi. Chez les actifs occupés entrants, les couples forment



### Les flux migratoires entre le Grand Nancy et d'autres territoires (2001-2006)

Zone	Arrivées de	Départs vers	Solde
<b>SCoTSud54</b>	<b>11 607</b>	<b>17 138</b>	<b>-5 531</b>
<i>dont Bassin de vie</i>	5 665	9 573	-3 908
Lorraine (hors Scot)	16 665	9 835	6 830
<i>dont Vosges</i>	1 467	896	571
<i>dont Moselle</i>	6 031	2 820	3 211
<i>dont Meuse</i>	2 899	1 688	1 211
<i>dont Meurthe-et-Moselle</i>	6 268	4 431	1 837
Champagne-Ardenne	3 066	1 537	1 529
<i>dont Marne</i>	1 243	654	589
<i>dont Haute-Marne</i>	1 128	452	676
Franche-Comté	1 398	1 261	137
<i>dont Haute-Saône</i>	574	320	254
Alsace	1 824	1 965	-141
Autres régions	11 642	20 467	-8 825
<i>dont Île-de-France</i>	3 373	6 603	-3 230
<b>Total</b>	<b>46 202</b>	<b>52 203</b>	<b>-6 001</b>

Source : Insee, recensement de la population 2006, exploitation complémentaire

une majorité (51%), mais la proportion de personnes seules est plus importante que chez les sortants (34% contre 21%). Ces mobilités induisent un déficit migratoire des enfants de moins de 14 ans d'environ -2 700.

### Départs plus importants et souvent plus éloignés pour les professions les mieux qualifiées

Dans toutes les catégories professionnelles, les départs excèdent les arrivées. Les catégories socioprofessionnelles les plus élevées sont les plus enclines à quitter le Grand Nancy : cadres et professions intermédiaires constituent les deux tiers des départs d'actifs, soit 10 000 départs pour chaque catégorie. Ces pertes ne

sont pas compensées : moins de 7 000 professions intermédiaires arrivent dans le Grand Nancy, et à peine 4 600 cadres. Les employés et les ouvriers sont moins mobiles.

Les destinations des actifs ayant un emploi quittant le Grand Nancy se font soit à proximité : un tiers restent dans le SCotSud54 ; soit à longue distance, il s'agit alors probablement de mobilités avec changement d'emploi : 37% vont plus loin que les régions limitrophes de la Lorraine.

Les départs se font alors majoritairement vers les grandes régions (Île-de-France, Rhône-Alpes, PACA). Environ 45% des personnes partant pour ces destinations ont un emploi de cadre ou de profession intellectuelle et supérieure. A contrario, la grande majorité des employés et ouvriers reste en Lorraine.

### 2006 - 2021 : baisse de population et poursuite du vieillissement

Selon une projection démographique qui prolonge les tendances observées sur la période 2004-2008 jusqu'en 2031, la population resterait stable à l'échelle du Bassin de vie à l'horizon de 2021, mais avec des évolutions différenciées d'un secteur géographique à l'autre : le Grand Nancy connaîtrait une baisse de 4 800 habitants (soit -1,9% en quinze ans) tandis que la population des autres communes du Bassin de vie augmenterait de 4 300 habitants. La population du reste du SCot Sud Meurthe-et-Moselle progresserait également de plus de 10 000 habitants.

Cette diminution de la population du Grand Nancy serait moins marquée chez les hommes (0,10% par an) que chez les femmes (0,15%). Celles-ci resteraient toutefois majoritaires dans le Grand Nancy : 52,7% de la population totale en 2006 et 52,5% en 2021.

À l'instar du reste de la France (et de la Lorraine), la population de l'agglomération nancéenne poursuivrait son vieillissement. L'âge moyen passerait de 37,5 ans en 2006 à 39,6 ans en 2021 (35,7 ans en 1999).

Ce vieillissement serait dû à la forte augmentation des plus de 60 ans (+1,66% par an). Le Grand Nancy compterait ainsi environ 13 500 personnes supplémentaires de plus de 60 ans en 2021. Ce vieillissement s'explique en grande partie par l'arrivée dans ces classes d'âge des générations issues du baby boom.

La part des plus de 60 ans dans la population totale passerait de 19% à 24% entre 2006 et 2021. Dans cette tranche d'âge, six personnes sur dix seraient des femmes (cette proportion resterait stable sur la période).

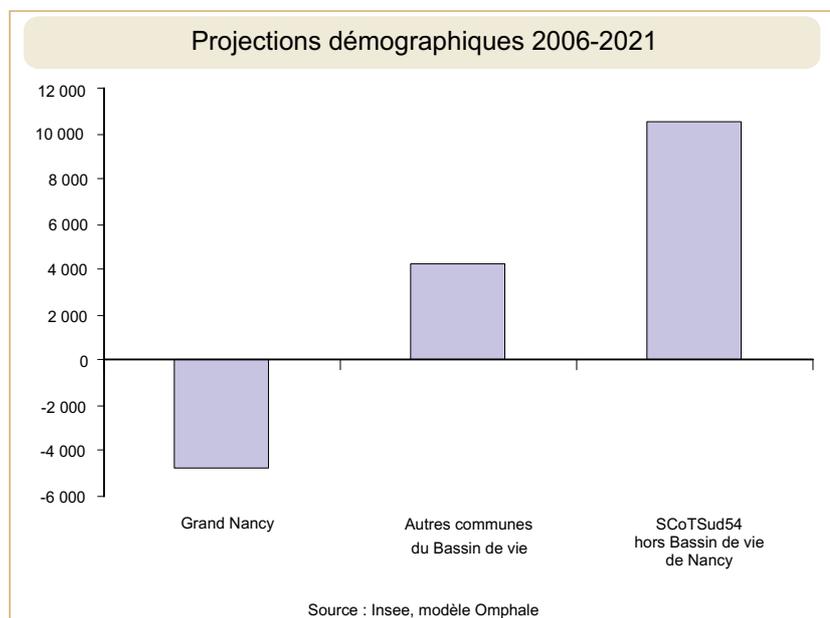
À l'autre extrémité de la pyramide des âges, la population jeune diminuerait. Les moins de 25 ans perdraient 0,76% de leur effectif chaque année. Cela se traduirait en particulier par environ 5 000 personnes en moins pour la population étudiante (âgée de 18 à 24 ans) entre 2006 et 2021.

Les âges intermédiaires se comporteraient de deux manières différentes. Entre 2006 et 2021, le nombre des

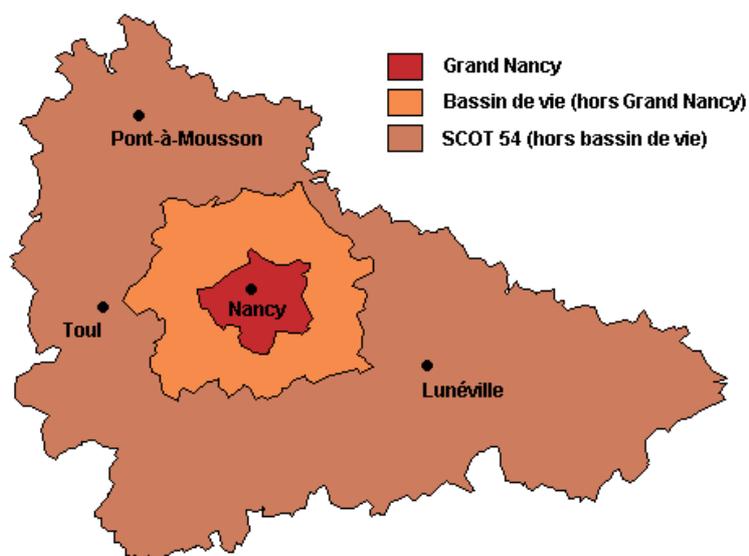
#### Une zone attractive pour les étudiants

Zone	Étudiants		
	Arrivées de	Départs vers	Solde
SCoTSud54	1 978	846	1 132
Lorraine (hors Scot)	9 239	773	8 466
<i>dont Vosges</i>	3 511	160	3 351
<i>dont Moselle</i>	3 469	437	3 032
<i>dont Meuse</i>	1 482	118	1 364
<i>dont Meurthe-et-Moselle</i>	777	58	719
Champagne-Ardenne	1 585	124	1 461
<i>dont Haute-Marne</i>	638	21	617
<i>dont Marne</i>	593	76	517
Franche-Comté	661	80	581
<i>dont Haute-Saône</i>	326	18	308
Alsace	668	298	370
Autres régions	3 972	2 518	1 454
<i>dont Île-de-France</i>	1 043	869	174
<b>Total</b>	<b>18 103</b>	<b>4 639</b>	<b>13 464</b>

Source : Insee, recensement de la population 2006, exploitation complémentaire



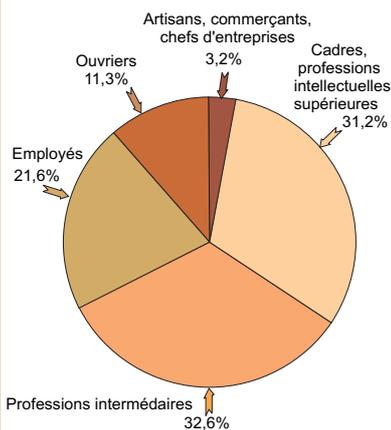
## Le sud de la Meurthe-et-Moselle



Source : Insee

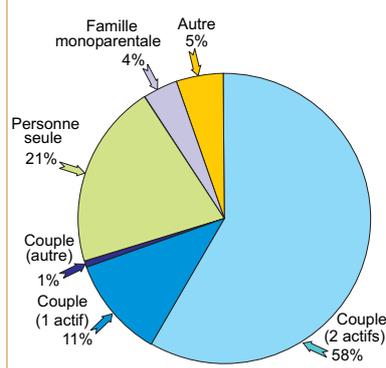
© IGN - Insee 2010

### Répartition des actifs occupés sortants par catégorie socioprofessionnelle



Source : Insee, recensement de la population 2006, exploitation complémentaire

### Répartition des actifs occupés sortants par type de ménage



Source : Insee, recensement de la population 2006, exploitation complémentaire

### Migrations des actifs occupés

Zone	Arrivées de	Départs vers	Solde
SCoTSud54	6 283	10 697	-4 414
dont Bassin de Vie	3 268	5 996	-2 728
dont reste du Scot	3 015	4 701	-1 686
Lorraine (hors Scot)	5 378	6 377	-999
Régions limitrophes	2 392	3 001	-609
Autres régions	5 295	12 244	-6 949
dont Ile-de-France	1 625	4 488	-2 863
dont Rhône-Alpes	612	1 654	-1 042
dont PACA	439	1 059	-620
<b>Total</b>	<b>19 348</b>	<b>32 319</b>	<b>-12 971</b>

Source : Insee, recensement de la population 2006, exploitation complémentaire

### Projections de population : Grand Nancy et Bassin de vie

Année		2006	2011	2016	2021
Grand Nancy	Hommes	122 300	121 900	121 000	120 500
	Femmes	136 200	135 500	134 000	133 200
	Ensemble	258 500	257 400	255 000	253 700
Autres communes du Bassin de vie		107 900	109 600	111 000	112 200
SCoTSud54 hors Bassin de vie		199 200	202 800	206 500	209 700

Source : Insee, modèle Omphale

25-36 ans augmenterait de 0,54% par an, alors que celui des 37-59 ans diminuerait de 1,17%.

Entre 2021 et 2031, la baisse de la population ralentirait, sauf pour les plus de 80 ans dont le nombre augmenterait de 2,7% par an.

### Le rôle déterminant des migrations résidentielles dans la baisse de population

Entre 2006 et 2031, la baisse de la population du Grand Nancy ne serait pas due au solde naturel, mais au jeu des arrivées et départs sur l'agglomération : on compterait 37 000 départs de plus que d'arrivées. L'excédent des naissances sur les décès (environ 31 000) ne suffirait pas à compenser le solde migratoire négatif.

Plus de 30% des migrations se concentreraient sur les communes du Bassin de vie (hors Grand Nancy) et sur le reste de la Meurthe-et-Moselle (hors Bassin de vie).

La première zone d'échange avec l'agglomération nancéienne serait le reste du Bassin de vie. Entre 2006 et 2031, 18% des départs du Grand Nancy se feraient vers ces communes et 13% des arrivées en seraient issues, soit 18 000 départs de plus que d'arrivées.

La deuxième zone d'échange serait le reste de la Meurthe-et-Moselle, avec autant de migrations que pour le reste du Bassin de vie. Les départs et arrivées y seraient cependant plus équilibrés, avec un solde migratoire négatif d'environ 4 000 personnes.

Les autres départements lorrains, en premier lieu la Moselle, puis les Vosges et enfin la Meuse, seraient également des zones d'échange privilégiées. Le Grand Nancy recevrait plus d'habitants de ces départements qu'il n'en verrait partir (en particulier, pour les Vosges un solde migratoire positif d'environ 14 000 personnes).

### De nombreux départs de personnes de 25 à 60 ans

Entre 2006 et 2031, près de 180 000 personnes âgées de 25 à 60 ans quitteraient le Grand Nancy, alors

que seulement 85 000 y éliraient domicile. Plus de deux départs sur trois seraient ainsi imputables à cette population majoritairement active.

Ces départs se feraient en grande partie pour le reste du Bassin de vie (18%), le reste de la Meurthe-et-Moselle (16%) et la Moselle (9%). Le solde migratoire largement déficitaire pour cette tranche d'âge expliquerait en partie le solde migratoire négatif du Grand Nancy, tous âges confondus.

À l'inverse, le Grand Nancy attirerait les populations constituées majoritairement d'étudiants. Ainsi, 57% des arrivants auraient moins de 25 ans, et viendraient principalement du reste de la Meurthe-et-Moselle (hors Bassin de vie), de la Moselle et des Vosges (environ 20 000 arrivées pour chacune de ces zones entre 2006 et 2031). Le reste du Bassin de vie fournirait 11 000 jeunes, mais environ autant quitteraient l'agglomération.

## 500 à 600 ménages de plus chaque année

Malgré la diminution de près de 2% du nombre d'habitants entre 2006 et 2021, le nombre de ménages du Grand Nancy augmenterait de 5% à 6%. En 2021, au minimum 130 000 ménages vivraient dans l'agglomération.

La structure des types de ménages subirait des transformations importantes. Les ménages constitués de personnes seules augmenteraient de 17% à 21%, soit environ 10 000 ménages de plus en 2021. Les ménages formés de couples diminueraient de 8% à 10%, soit environ 5 000 de moins en 2021. Les familles monoparentales et les ménages hors famille resteraient stables.

Ces modifications induiraient une poursuite de la baisse du nombre moyen de personnes par ménage, qui passerait à moins de 1,95 personne quel que soit le scénario envisagé.

## Une hausse du nombre de ménages qui s'explique par des facteurs comportementaux

L'augmentation du nombre de ménages est la résultante d'un effet démographique (modification de la structure par âge et sexe de la pyramide des âges) et d'un effet comportemental (modification des comportements de cohabitation). Le facteur démographique est le plus influent. Toutefois, les effets démographiques étudiés par tranche d'âge auraient tendance à se compenser. Au contraire, les effets comportementaux

taux iraient quasiment toujours dans le même sens : une progression du nombre des ménages.

Les ménages dont la personne de référence aurait moins de 25 ans diminueraient d'environ 11% sur la période 2006-2021. L'explication est ici majoritairement démographique : la baisse de la population entraînerait mécaniquement la baisse du nombre de ménages.

Les ménages dont la personne de référence aurait entre 25 et 34 ans augmenteraient d'environ 16%. À l'effet démographique s'ajouterait un effet comportemental (qui jouerait quasiment pour moitié dans l'augmentation totale) : le nombre de personnes seules augmenterait de plus d'un tiers, tandis que le nombre de couples diminuerait de 7%. Ces deux phénomènes conjugués conduiraient à la croissance du nombre de ménages.

Les ménages dont la personne de référence aurait entre 35 et 64 ans diminueraient d'environ 5%, sous l'influence d'effets démographique et comportemental inverses. La forte baisse de population serait atténuée par l'évolution des comportements de cohabitation : comme pour les 25-34 ans, le nombre de personnes seules augmenterait et celui des couples diminuerait (d'environ 20% chacun).

Les ménages dont la personne de référence aurait plus de 65 ans augmenteraient de plus de 30%. L'explication serait ici principalement démographique, à savoir le vieillissement significatif de la population.

## Une baisse d'attractivité à infléchir

L'évolution récente de la population et la projection démographique montrent une baisse de l'attractivité résidentielle du territoire du Grand Nancy qui joue cependant un rôle moteur dans l'espace géographique du SCoT Sud Meurthe-et-Moselle. Le Grand Nancy constitue en effet un pôle d'emploi important qui recrute bien au-delà de son périmètre administratif.

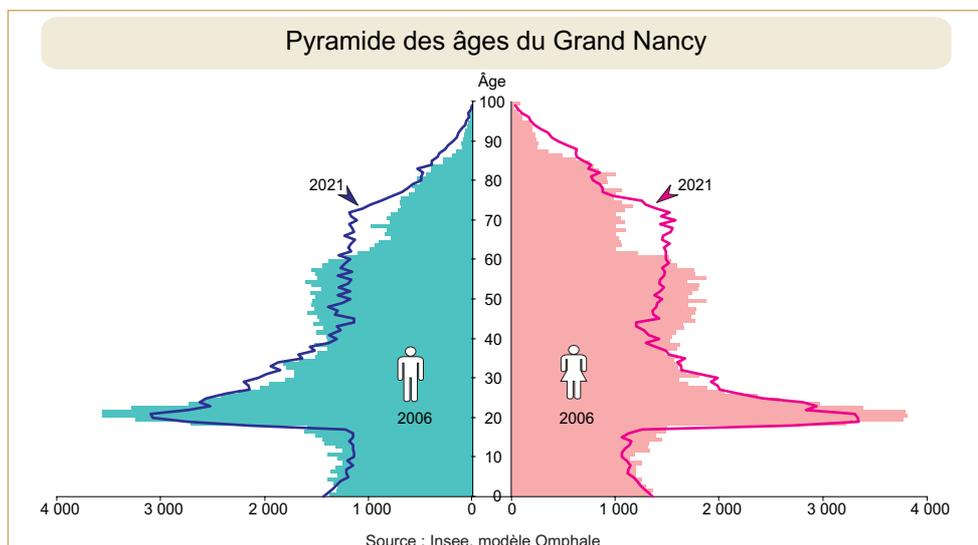
Pour s'adapter à la forte progression des prix, les ménages s'éloignent du

### Flux avec les principales zones d'échange entre 2006 et 2031

	Départs vers	Arrivées de	Solde
Reste du Bassin de vie	47 500	29 300	-18 200
Reste de la Meurthe-et-Moselle	41 000	36 600	-4 400
Moselle	22 800	29 200	6 400
Vosges	14 500	28 800	14 300
Meuse	8 100	13 600	5 500
<b>Toutes zones</b>	<b>266 700</b>	<b>229 500</b>	<b>-37 200</b>

Zone de référence : Grand Nancy

Source : Insee, modèle Omphale



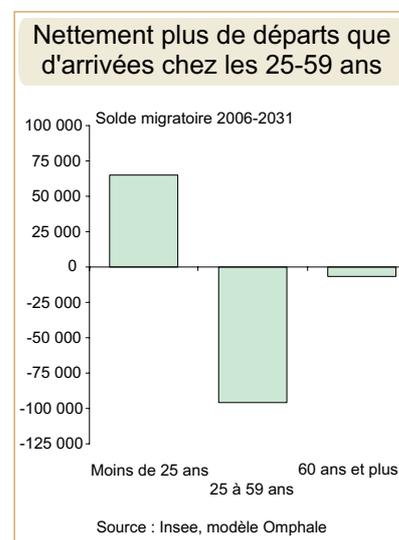
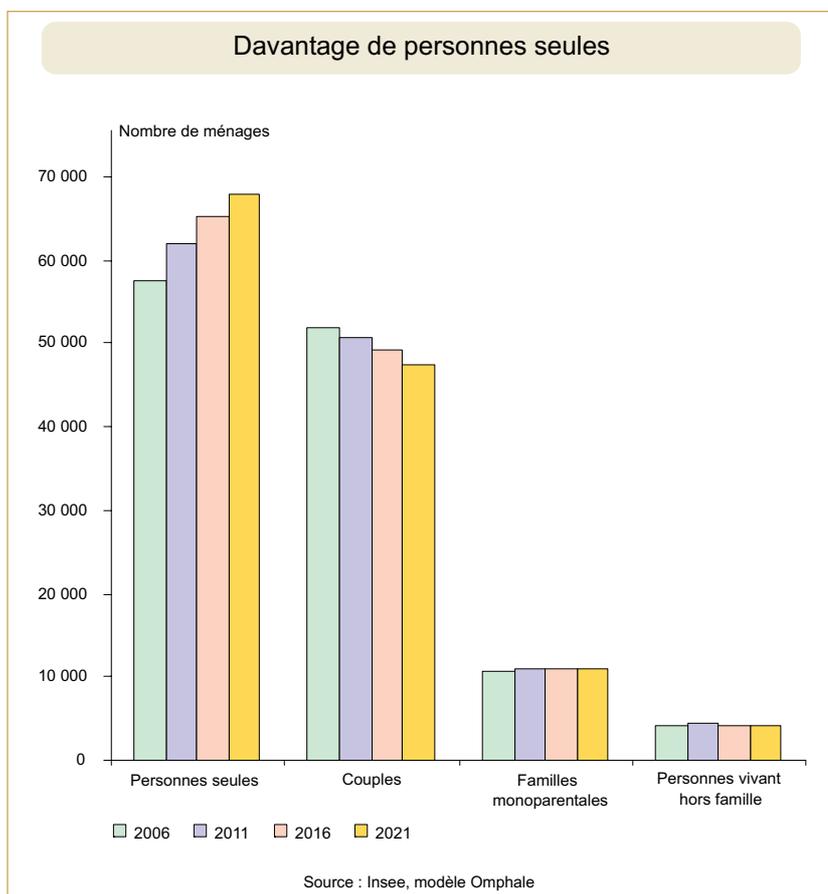
Grand Nancy et s'implantent dans les secteurs où le foncier est moins cher tout en y conservant leurs emplois.

Dans ce contexte de développement et afin d'améliorer l'attractivité résidentielle du Grand Nancy, le 6<sup>e</sup> PLH devra mettre en œuvre les conditions favorables à l'accueil de familles et au maintien sur son territoire de ménages primo-accédants.

Aussi le SCOT en cours d'élaboration aura vocation à rechercher un nouvel équilibre démographique entre le Grand Nancy et sa périphérie.

■ Pierre-Yves BERRARD

■ Christian CALZADA



### 130 000 ménages dans le Grand Nancy en 2021

Âge atteint dans l'année	Ménages en 2006	Ménages en 2021	Variation annuelle 2006-2021	dont effet démographique	dont effet comportemental
Moins de 25 ans	20 379	18 026	- 156	- 139	- 17
25-34 ans	21 905	25 342	+ 229	+ 127	+ 102
35-64 ans	56 785	53 946	- 189	- 390	+ 201
65 ans et plus	25 146	33 142	+ 533	+ 459	+ 74
<b>Total</b>	<b>124 217</b>	<b>130 458</b>	<b>+ 417</b>	<b>+ 57</b>	<b>+ 360</b>

Source : Insee, modèle Omphale, scénario intermédiaire

## Habitat-habitants et structure de l'espace social du Grand Nancy

L'étude des relations habitat-habitants, qui croise les caractéristiques des ménages et de leurs logements, est un élément essentiel de l'analyse urbaine et des fonctions sociales des différents segments du parc de logements.

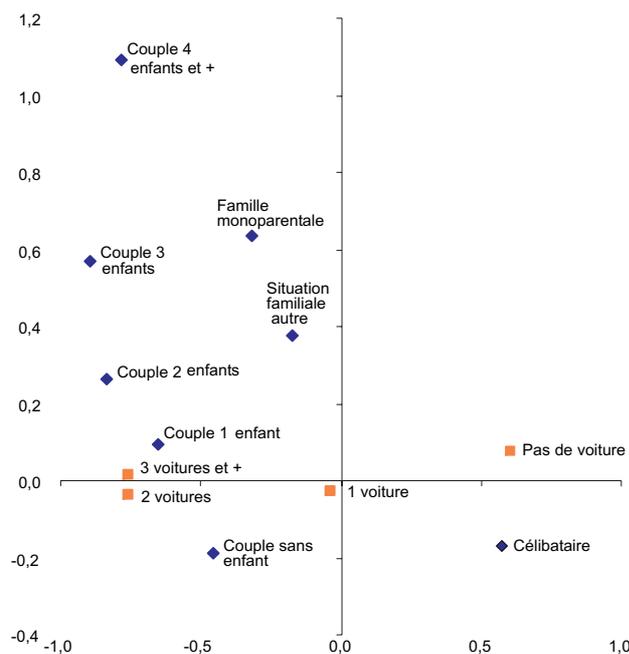
Trois facteurs jouent un rôle important dans les pratiques résidentielles des ménages (résidences principales uniquement) : le statut d'occupation, la taille du logement, et sa localisation.

On considèrera que sur le territoire du Grand Nancy, en fonction des caractéristiques du ménage (activité, structure de la famille, revenus...), c'est-à-dire le "QUI", le choix du logement (statut d'occupation, caractéristiques du logement, préférences pour un environnement plus ou moins urbanisé), c'est-à-dire le "QUOI", va s'effectuer en privilégiant, sous des contraintes diverses, l'un ou l'autre des aspects.

C'est ce qui va fonder la construction de strates d'habitat (ou segments de parc) à partir d'une homogénéité des caractéristiques du logement.

### Structures familiales et motorisation dans l'espace social du Grand Nancy

Coordonnées sur le plan factoriel 1-2



Source : Insee, recensement de la population 2006, exploitation complémentaire

En prenant en compte le statut (propriétaire, locataire, locataire HLM, locataire de meublé, logé gratuitement), la taille du logement associée à sa localisation, il est possible de construire une trentaine de strates sur le Grand Nancy.

À ces strates d'habitat, on va associer des variables décrivant les caractères sociaux et démographiques des ménages : statut familial, ancienneté d'emménagement, type de logement, niveau de diplôme, type d'activité, nombre de voitures.

Le schéma fait apparaître les éléments structurants de l'espace social du Grand Nancy. L'intersection des axes vertical et horizontal représente le profil moyen des ménages. L'analyse factorielle (Analyse Factorielle des Correspondances) permet de représenter 71% de la variabilité des profils d'occupation du Grand Nancy.

La proximité des caractéristiques met en évidence les corrélations entre ces dernières dans l'occupation des logements. Ainsi, les ménages célibataires et les ménages sans voiture ont tendance à occuper les mêmes strates du parc de logements.

Selon le premier axe, l'espace social du Grand Nancy oppose les ménages célibataires sans voiture, qui ont emménagé depuis moins de deux ans dans de petits appartements, aux couples avec enfants, possédant deux voitures et résidant depuis plus de 20 ans dans une maison individuelle dont ils sont propriétaires.

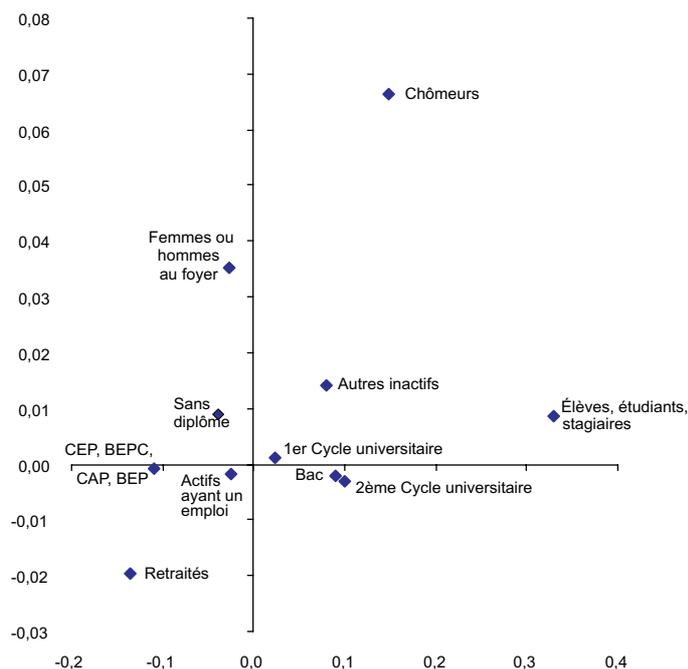
Le second axe structure l'espace social des relations habitat-habitants du Grand Nancy entre familles monoparentales et couples avec plus de trois enfants résidant depuis cinq à neuf ans, et célibataires arrivés depuis plus de 20 ans.

L'espace social du Grand Nancy peut être découpé en cinq groupes (Classification, méthode des centres mobiles) :

- \* le groupe 1 : ménages célibataires (notamment d'étudiants), qui ont emménagé depuis moins de quatre ans, sans voiture, et locataires d'appartements de moins de 40 m<sup>2</sup> ;
- \* le groupe 2 : ménages célibataires disposant d'une voiture, propriétaires ou locataires d'appartements de moins de 70 m<sup>2</sup> ;
- \* le groupe 3 : familles monoparentales et couples avec enfants, locataires depuis cinq à neuf ans d'appartements HLM de 70 à 150 m<sup>2</sup> ;
- \* le groupe 4 : couples avec ou sans enfant, disposant de deux voitures, propriétaires d'une maison de plus de 70 m<sup>2</sup> depuis plus de dix ans ;
- \* le groupe 5, dans lequel on trouve des familles monoparentales, logées en HLM (40-70 m<sup>2</sup>) ou en locatif privé (70-100 m<sup>2</sup>).

### Activité et qualifications dans l'espace social du Grand Nancy

Coordonnées sur le plan factoriel 1-2



Source : Insee, recensement de la population 2006, exploitation complémentaire

## Savoir plus :

- Communauté urbaine du Grand Nancy :  
www.grand-nancy.org

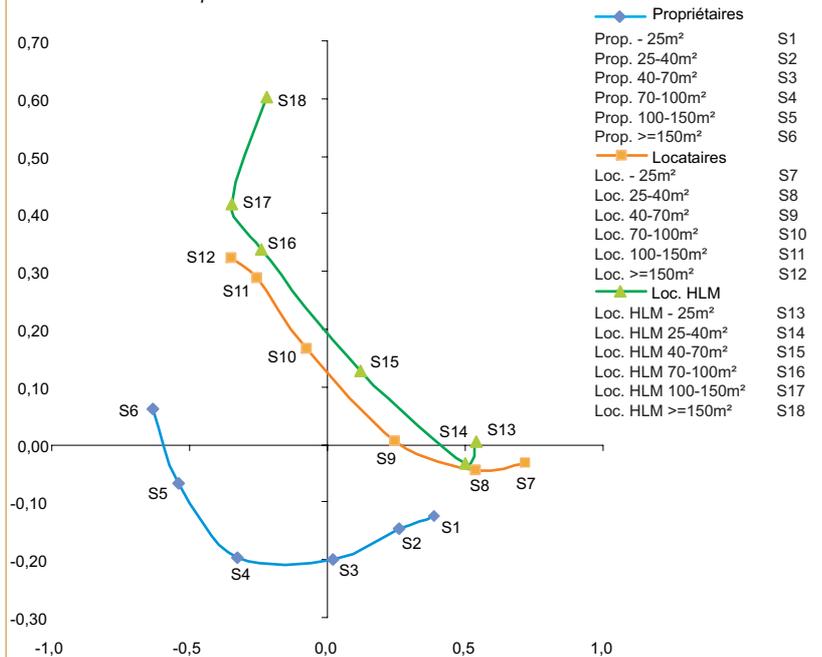
- Aduan :  
www.aduan.org

- Les outils de l'aménagement :  
www.outil2amenagement.certu.developpement-durable.gouv.fr

- www.insee.fr

## Occupation du parc dans l'espace social du Grand Nancy

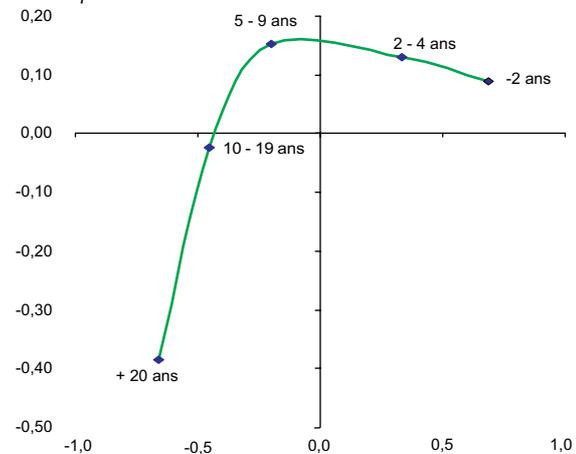
Coordonnées sur le plan factoriel 1-2



Source : Insee, recensement de la population 2006, exploitation complémentaire

## Ancienneté d'emménagement dans l'espace social du Grand Nancy

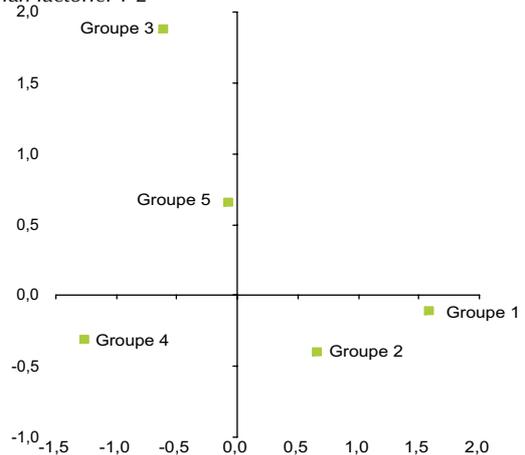
Coordonnées sur le plan factoriel 1-2



Source : Insee, recensement de la population 2006, exploitation complémentaire

## Typologie de l'espace social des relations habitat-habitants du Grand Nancy

Coordonnées sur le plan factoriel 1-2



Source : Insee, recensement de la population 2006, exploitation complémentaire

Ministère de l'Économie,  
de l'Industrie et de l'Emploi

**Insee**

**Institut National de la Statistique  
et des Études Économiques**

**Direction Régionale de Lorraine**

15, rue du Général Hulot  
CS 54229

54042 NANCY CEDEX

Tél : 03 83 91 85 85

Fax : 03 83 40 45 61

[www.insee.fr/lorraine](http://www.insee.fr/lorraine)

**DIRECTEUR DE LA PUBLICATION**

Jean-Paul FRANÇOIS  
Directeur régional de l'Insee

**COORDINATION RÉDACTIONNELLE**

Christian CALZADA  
Gérard MOREAU

**RESPONSABLE ÉDITORIALE  
ET RELATIONS MÉDIAS**

Brigitte VIENNEAUX

**RÉDACTRICE EN CHEF**

Agnès VERDIN

**RÉALISATION DE PRODUITS  
ÉDITORIAUX**

Édith ARNOULD  
Marie-Thérèse CAMPISTROUS

ISSN : 0293-9657

© INSEE 2010