

## 5.2.2 - Parc locatif social

La Réunion compte 51 300 logements locatifs sociaux au 1<sup>er</sup> janvier 2008. Il y en avait 40 000 en 1999. Le parc locatif social s'est donc développé à un rythme moyen de plus de 2 % par an depuis 1999 malgré des années pendant lesquelles les livraisons ont été modestes. En 2007, elles n'ont pas atteint le millier de logements.

La répartition des logements sociaux sur le territoire ne suit pas celle du peuplement. La microrégion Nord dispose du plus grand nombre de logements sociaux (40 %) alors qu'elle ne totalise que 24 % de la population. À la différence du Sud qui dispose de 24 % du parc locatif social tandis que 36 % des Réunionnais y résident. L'arrondissement Est dispose de peu de logements sociaux (12 %) par rapport à sa population (15 %).

Une part importante de ces logements sont des appartements en immeubles collectifs (83 %). La situation est comparable pour l'ensemble de la France (85 %). C'est dans la microrégion Ouest que la part de maisons individuelles est la plus élevée : 23 %.

Deux sociétés possèdent 70 % du parc locatif social : la SIDR et la SHLMR. Leurs logements sont répartis sur l'ensemble de l'île. Les sociétés d'économie mixte de construction disposent de 62 % du parc locatif social.

Le taux de mobilité dans le logement locatif social à La Réunion, de 9 %, est très proche de celui de la France entière. Dans le Sud, le taux de mobilité un peu plus élevé, 11 %, dénote un parc plus fluide où les bénéficiaires de logements sociaux disposent aussi d'autres alternatives dans le secteur privé.

Les taux de vacance du parc locatif social à La Réunion sont très faibles (1 %).

Le parc de logements locatifs sociaux est récent puisque seulement 37 % de ces logements étaient déjà construits avant 1990. Sur la période 1990-1999, la construction

de logements locatifs sociaux fut importante, elle représente 21 900 logements du parc locatif social actuel. Enfin 10 600 logements ont été livrés depuis 2000.

## Définitions :

**Parc locatif social** : ensemble des logements destinés à la location dont la construction a été réalisée avec des aides spécifiques de l'État. L'enquête sur le parc locatif est ciblée sur les organismes HLM (offices publics, sociétés anonymes) et les sociétés d'économie mixte de construction. Elle concerne les programmes à loyer modéré.

**Taux de mobilité** : rapport des emménagements aux logements loués ou proposés à la location (hors logements proposés à la location en service depuis moins d'un an).

**Taux de vacance** : rapport des logements inoccupés aux logements loués ou proposés à la location.

## Sources :

- [1] Direction départementale de l'équipement, sAP/cES (EPLS).
- [2] Ministère de l'écologie, du développement durable et de la mer, CGDD/SOeS/OSLC.

## Pour en savoir plus :

- *Le parc locatif social à La Réunion - situation au 1<sup>er</sup> janvier 2008 - Direction départementale de l'équipement.*
- *Le parc, la demande, les attributions de logements locatifs sociaux à La Réunion - édition 2009 - Association régionale des maîtres d'ouvrages sociaux et aménageurs océan Indien.*

PARC LOCATIF SOCIAL PAR TYPE DE LOGEMENT AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2008 [1] [2]

	NORD	OUEST	EST	SUD	La Réunion	Ensemble des Dom	France entière
Collectifs .....	17 891	9 264	4 961	10 184	42 300	91 893	3 698 815
Individuels .....	2 678	2 742	1 201	2 386	9 007	15 635	651 257
<b>TOTAL .....</b>	<b>20 569</b>	<b>12 006</b>	<b>6 162</b>	<b>12 570</b>	<b>51 307</b>	<b>107 528</b>	<b>4 350 072</b>
Taux de mobilité (%)	7,7	7,4	10,1	11,1	8,8	7,9	9,7
Taux de vacance (%)	1,0	0,6	0,6	1,3	0,9	1,5	2,3

PARC LOCATIF SOCIAL PAR CATÉGORIE DE GESTIONNAIRE AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2008 [1]

	NORD	OUEST	EST	SUD	La Réunion
Société anonyme d'HLM .....	6 011	5 668	2 327	4 474	18 480
Sociétés d'économie mixte .....	14 208	6 278	3 835	8 082	32 403
Autre .....	350	60		14	424
<b>TOTAL .....</b>	<b>20 569</b>	<b>12 006</b>	<b>6 162</b>	<b>12 570</b>	<b>51 307</b>

## PARC LOCATIF SOCIAL PAR ANNÉE DE MISE EN SERVICE [1]

Année de livraison	NORD	OUEST	EST	SUD	La Réunion
Avant 1990 .....	10 448	4 023	1 494	2 839	18 804
De 1990 à 1999 .....	7 372	5 336	2 903	6 253	21 864
De 2000 à 2007 .....	2 749	2 647	1 765	3 478	10 639