

L'offre locative se partage à parts égales entre privé et social

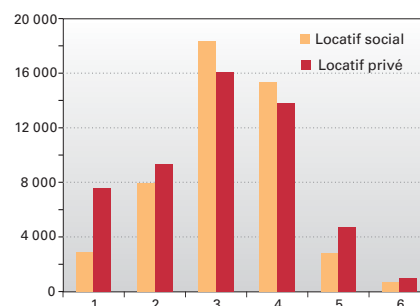
Le parc locatif compte en 2006 plus de 100 000 logements, soit 38 % des résidences principales. Il se répartit en deux secteurs d'importance à peu près égale : le secteur privé (52 %) et le secteur social (48 %).

Les deux parcs se sont construits à des rythmes différents au cours des dernières décennies. Depuis 1999, dans le contexte des lois de défiscalisation, l'offre privée a été presque deux fois plus importante (17 400) que l'offre locative sociale (9 100). Cette situation est comparable à celle de la période 1982-1989 mais avec une croissance encore plus orientée vers le privé. À l'inverse, dans la période 1990-1998 le parc locatif public a crû deux fois plus vite que le locatif privé. La structure par âge du parc locatif confirme l'alternance de cycles de production typés.

Un parc privé plus diversifié

La majorité des logements proposés à la location sont des appartements en immeubles collectifs. Les maisons individuelles représentent 35 % de l'ensemble. Elles sont

Répartition des logements de chaque parc selon le nombre de pièces



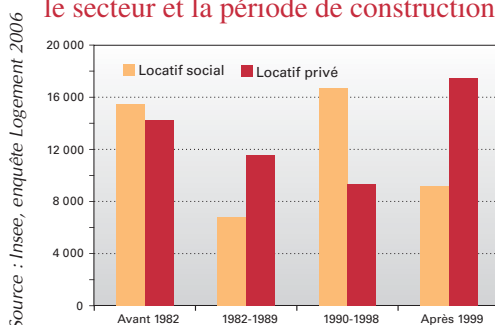
Source : Insee, enquête Logement 2006

deux fois plus nombreuses dans le parc privé que dans le parc social. Les locataires du parc privé occupent dans des proportions assez voisines soit une maison individuelle (46 %), soit un appartement (40 %). Par ailleurs, il reste encore dans le parc locatif privé près de 8 000 logements "traditionnels".

Parc social et parc locatif privé sont composés majoritairement de logements de trois et quatre pièces. Le parc locatif privé offre cependant une plus grande diversité de logements, en termes de nombre de pièces, que le locatif social : on y trouve beaucoup plus de petits logements (1 et 2 pièces) et de grands logements (5 pièces et plus). Les deux types de parc ne proposent que peu de grands logements (5 ou 6 pièces) mais ce déficit est plus marqué dans le secteur locatif social. ■

Jean-Jacques SORBIER
chargé d'étude à la direction
départementale de l'équipement

Nombre de logements locatifs selon le secteur et la période de construction



Source : Insee, enquête Logement 2006