

# A

## mélioration notable de l'équipement sanitaire

Le confort sanitaire des logements s'est notablement amélioré depuis 1997, date de la dernière enquête logement. La plupart des logements (95 %) disposent aujourd'hui des trois éléments indispensables que sont un point d'eau courante, des toilettes intérieures, et une salle d'eau. Le nombre de logements ne possédant pas ces équipements, 12 300, a été divisé par deux depuis 1997. Bien qu'il en subsiste un peu dans le parc le plus récent - celui postérieur à 1999 - la majorité d'entre eux datent d'avant 1982.

Ces logements, non pourvus d'équipement sanitaire, sont le plus souvent occupés par les propriétaires eux-mêmes ou occupés à titre gratuit. On ne trouve quasiment pas de logements non équipés dans le parc locatif privé, et absolument aucun dans le locatif social.

### L'eau chaude plébiscitée

Toutefois, un nouvel équipement apparaît de plus en plus comme un critère de confort sanitaire : l'eau chaude. La salle d'eau des ménages réunionnais n'est pas toujours équipée d'une baignoire et se contente d'une douche dans 23 % des logements. En revanche, une salle d'eau sans eau chaude ne touche que 15 % des logements.

Ces 40 000 logements sans eau chaude sont aussi nombreux, en effectifs, parmi les propriétaires occupants que parmi les locataires du secteur social : 15 000 dans chacun de ces deux parcs. Mais proportionnellement à la taille de chaque parc, ils pèsent plus lourd dans le parc locatif social : un tiers des logements contre 10 % chez les propriétaires occupants. Ils sont beaucoup moins fréquents dans le locatif privé. ■

Nelly ACTIF  
chef de la division "études"  
direction régionale de l'Insee

### Répartition des résidences principales selon l'équipement sanitaire

	1997		2006	
	Nombre	%	Nombre	%
<b>Sans confort</b>	<b>25 700</b>	<b>13</b>	<b>12 300</b>	<b>5</b>
<b>Eau, WC, salle de douche ou salle de bain</b>	<b>178 300</b>	<b>87</b>	<b>254 400</b>	<b>95</b>
WC, salle d'eau sans baignoire, eau froide	20 100	10	14 300	5
WC, salle de bain, eau froide	34 300	17	25 200	10
WC, salle d'eau sans baignoire, eau chaude	20 500	10	45 800	17
WC, salle de bains, eau chaude	103 400	51	169 100	63
<b>TOTAL</b>	<b>204 000</b>	<b>100</b>	<b>266 700</b>	<b>100</b>

Source : Insee, enquêtes Logement 1997 et 2006