



**L**  
**Logement**

# C

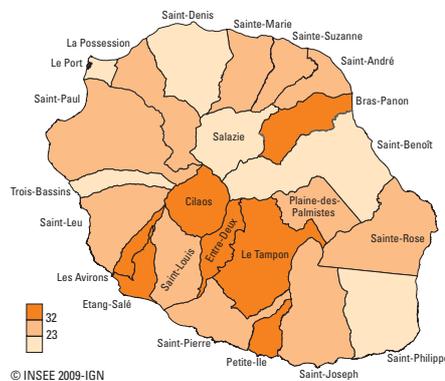
## hauffe-eau solaires : des progrès

Au 1<sup>er</sup> janvier 2006, le nombre total de logements est de 285 100, dont 91,7 % sont des résidences principales. Le taux particulièrement bas de logements vacants (6,6 % contre 6,7 % en France) reflète la tension sur le marché du logement. Moins de 2 % des logements sont des résidences secondaires. Le nombre d'appartements a triplé entre 1990 et 2006, atteignant 67 700. Cela va dans le sens de la densification de l'habitat. Six résidences principales sur dix sont des maisons individuelles. L'habitat traditionnel continue son recul entamé depuis des décennies.

Selon le décret du 17 avril 2009 sur les caractéristiques thermiques des bâtiments d'habitation dans les Dom, les logements neufs devront dorénavant être équipés en eau chaude produite par énergie solaire. De même que l'objectif annoncé pour 2030 dans GERRI (Grenelle de l'environnement à La Réunion : réussir l'innovation) est d'équiper tout le parc de logements en chauffe-eau solaires.

L'eau chaude est de plus en plus répandue à La Réunion : 78 % des résidences principales en sont pourvues. Quant aux chauffe-eau solaires, 61 000 installations équipent les résidences principales en 2006 (62 600 dans l'ensemble du parc de logements), soit un peu plus d'une sur cinq. C'est dans les communes du Sud-Ouest que l'on observe les meilleurs taux d'équipement. Il s'agit de communes où les revenus des ménages et la part de propriétaires de maisons individuelles sont plutôt élevés. Cela explique a contrario le faible taux d'équipement de Saint-Denis, de Saint-Philippe et de Salazie. Par ailleurs, sur l'ensemble du territoire, les constructions les plus récentes (2003 et après) sont plus souvent dotées de chauffe-eau solaires avec un taux d'équipement de 32 %. ▲

### Taux d'équipement en chauffe-eau solaires par commune (%)



Source : Insee, RP 2006

### Le parc de logements en 2006

	Effectifs	%
Résidences principales	261 300	91,7
dont :		
- appartements	67 700	25,9
- maisons individuelles en dur	154 000	58,9
- habitat traditionnel	39 600	15,2
Résidences secondaires	4 900	1,7
Logements vacants	18 900	6,6
<b>TOTAL</b>	<b>285 100</b>	<b>100,0</b>

Source : Insee, RP 2006