

Infos rapides

de l'Insee

Institut National
de la Statistique
et des Études Économiques
36, rue des Trente-Six-Ponts
BP 94217
31054 TOULOUSE Cedex 4

La conjoncture dans le bâtiment en Midi-Pyrénées

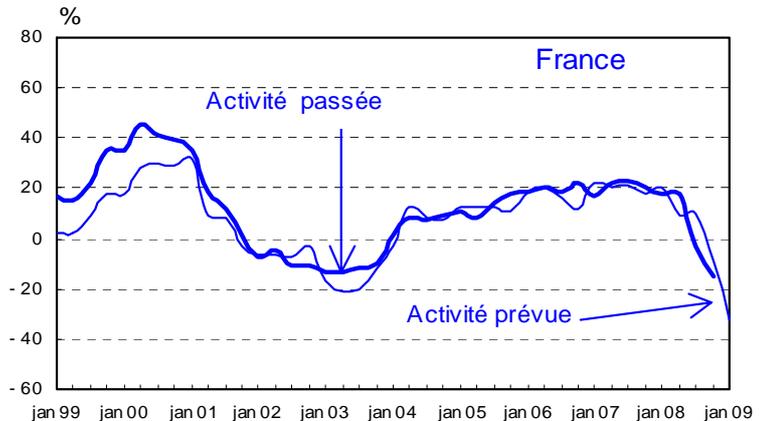
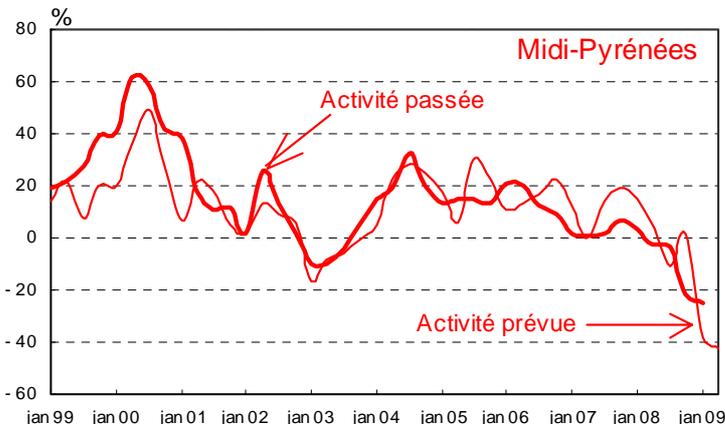
Fédération Régionale
du Bâtiment
de Midi-Pyrénées
11, Bd des Récollets
31078 TOULOUSE Cedex

Janvier 2009

Dégradation dans le gros œuvre, répit dans le second œuvre

Les entrepreneurs de Midi-Pyrénées témoignent d'un ralentissement de l'activité du bâtiment au cours du dernier trimestre 2008, toutefois moins marqué qu'au trimestre précédent. L'ensemble du secteur continue de souffrir de l'atonie de la construction de logements neufs. Au quatrième trimestre 2008, le fléchissement de l'activité est particulièrement prononcé pour les entreprises de gros œuvre qui subissent un net repli des travaux d'entretien et d'amélioration. A l'inverse, les entreprises de second œuvre bénéficient d'un léger regain d'activité en fin d'année 2008 dans les secteurs de la rénovation et de la construction de bâtiments neufs. En janvier 2009, l'opinion des chefs d'entreprises sur leur carnet de commandes continue à se dégrader. Ces carnets de commande représentent près de sept mois d'activité à temps plein des effectifs, traduisant vraisemblablement une baisse du recours à l'emploi intérimaire par les entreprises de la région. Pour le premier trimestre de 2009, les chefs d'entreprise de Midi-Pyrénées s'attendent à une atténuation de la baisse d'activité dans le gros œuvre et le second œuvre.

Opinions des chefs d'entreprise sur l'évolution de l'activité
Solde des réponses entre « amélioration » et « détérioration » (CVS, en %)



Interrogés en janvier 2009, les entrepreneurs du bâtiment en **Midi-Pyrénées** font état d'une nouvelle dégradation du rythme de leur activité lors du dernier trimestre de l'année 2008. Ce ralentissement est toutefois moins prononcé qu'au trimestre précédent. L'ensemble du secteur souffre d'une baisse d'activité liée à la faiblesse persistante de la construction de logements neufs. En 2008, le nombre de logements mis en chantier en Midi-Pyrénées a chuté de 26 % par rapport à 2007. Au quatrième trimestre 2008, le ralentissement de l'activité est particulièrement marqué pour les entreprises de **gros œuvre**, en lien avec une chute brutale des travaux liés à l'entretien et l'amélioration des constructions existantes. Seule l'activité liée à la construction de bâtiments neufs reste relativement soutenue au quatrième trimestre 2008. À l'inverse, les chefs d'entreprise du **second œuvre** estiment que le rythme de l'activité a un peu progressé au dernier trimestre 2008, grâce aux chantiers sur les bâtiments neufs et à un regain d'activité dans l'ancien. En janvier 2009, l'opinion des entrepreneurs sur leur carnet de commande reste dégradée. Ces carnets s'améliorent légèrement pour les entreprises de second œuvre mais continuent de s'effondrer pour celles de gros œuvre. Ils permettent d'assurer en moyenne 7 mois de travail à temps

plein : 6,8 mois dans le gros œuvre et 8,3 mois dans le second œuvre. L'augmentation de la durée de travail assurée par les carnets de commandes traduit vraisemblablement un ajustement de l'emploi au ralentissement de l'activité. Les chefs d'entreprise du bâtiment interrogés en janvier 2009 témoignent en effet d'un net fléchissement des créations d'emploi au dernier trimestre 2008 en Midi-Pyrénées. Selon les entrepreneurs, l'emploi continuerait de ralentir au premier trimestre 2009 en lien avec un rythme d'activité faible.

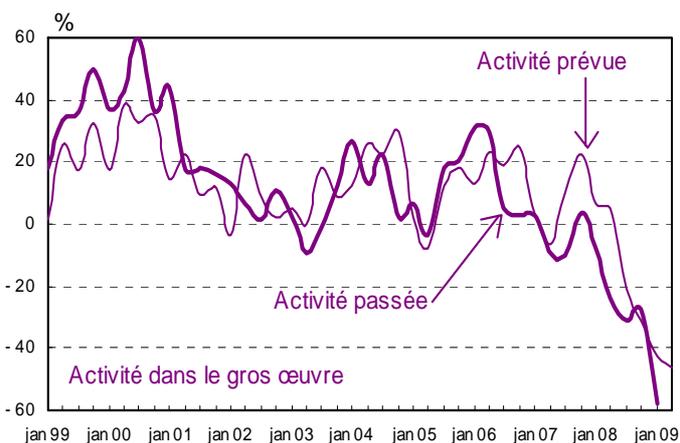
En **France**, toujours d'après les entrepreneurs interrogés en janvier, l'activité dans le bâtiment a encore fléchi au cours du dernier trimestre 2008. Leur jugement sur les carnets de commande a continué de se dégrader, en particulier dans le gros œuvre. Ils témoignent d'un recul des créations d'emplois, plus prononcé dans le second œuvre que dans le gros œuvre sur la période récente. La baisse de l'activité s'accroîtrait au premier trimestre 2009.

Voir note technique pages 2 et 3.

Gros œuvre

Opinion des chefs d'entreprise de gros œuvre sur l'activité

Solde des réponses entre « amélioration » et « détérioration » (CVS, en %)

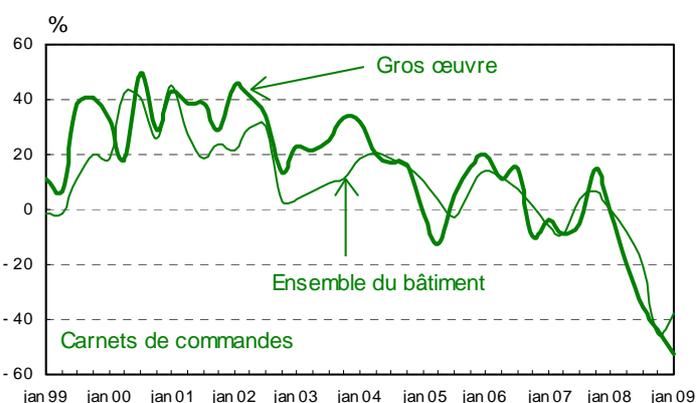


Gros œuvre	2008				2009
	janvier	avril	juillet	octobre	janvier
Activité passée	- 8	- 24	- 31	- 27	- 58
Activité prévue	5	- 21	- 31	- 43	- 46

Interrogés en janvier 2009, les entrepreneurs témoignent d'une forte baisse du rythme de l'activité dans le gros œuvre au cours du dernier trimestre 2008. L'activité liée à la construction de logements neufs continue de ralentir tandis que les travaux de rénovation freinent brutalement. L'activité de construction de bâtiments neufs reste peu dynamique. Les chefs d'entreprise s'attendent à un ralentissement moins prononcé de l'activité en début d'année 2009.

Opinion des chefs d'entreprise du gros œuvre sur les carnets de commandes

Solde des réponses entre « amélioration » et « détérioration » (CVS, en %)

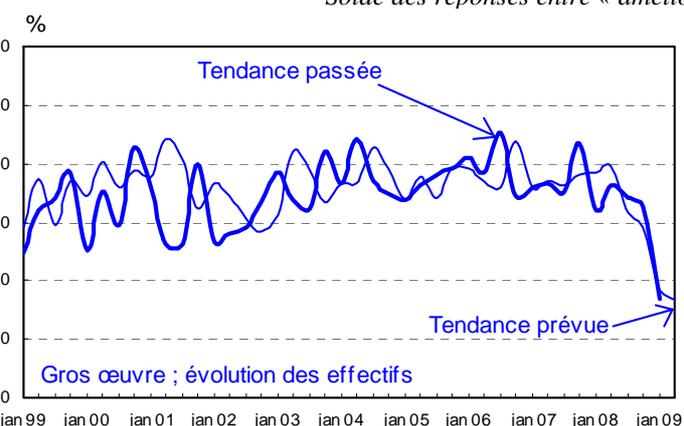


Gros œuvre	2008				2009
	janvier	avril	juillet	octobre	janvier
Opinion	- 1	- 20	- 36	- 44	- 53
Durée en mois	6,5	6,2	6,0	6,1	6,8

Interrogés en janvier 2009, les chefs d'entreprise de gros œuvre témoignent d'une nouvelle dégradation de leur carnet de commandes. Cependant, ces carnets représentent une durée d'emploi à temps plein des effectifs en hausse (près de 7 mois) traduisant vraisemblablement un ajustement des effectifs au ralentissement de l'activité.

Opinion des chefs d'entreprise de gros œuvre sur l'évolution des effectifs

Solde des réponses entre « amélioration » et « détérioration » (CVS, en %)



Gros œuvre	2008				2009
	janvier	avril	juillet	octobre	janvier
Tendance passée	4	13	8	6	- 26
Tendance prévue	19	3	- 2	- 23	- 26

Les entrepreneurs du gros œuvre font état d'une nette dégradation de l'emploi dans leur secteur au cours du dernier trimestre 2008.

Les créations d'emploi resteraient atones au premier trimestre 2009.

Note technique

L'Insee effectue une enquête nationale mensuelle auprès des entreprises du bâtiment employant plus de 10 salariés. En Midi-Pyrénées, un échantillon complémentaire d'entreprises est interrogé chaque trimestre, ce qui porte à environ 200 le nombre total d'entreprises enquêtées.

Les résultats régionaux sont obtenus en deux étapes. Les réponses des entreprises de la région permettent le calcul d'indicateurs régionaux élémentaires. Ceux-ci sont ensuite agrégés de manière à refléter la structure régionale des établissements selon leur secteur d'activité et leur taille. Le profil régional est établi à partir des masses salariales de la source Clap (Connaissance locale de l'appareil productif).

Les résultats sont présentés sous la forme de soldes d'opinion, écarts entre les proportions d'entrepreneurs qui estiment la situation « en hausse » et « en baisse » au regard de la question posée. Les réponses « stable » n'influencent pas la valeur des soldes. Cette représentation améliore la lisibilité sans perte d'information notable.

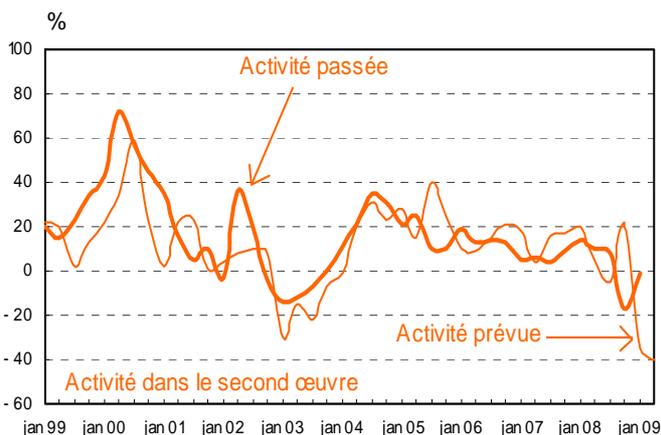
L'interprétation des soldes d'opinion est fondée sur l'évolution des séries plutôt que sur leur niveau. On peut toutefois comparer les soldes d'opinion à leur moyenne sur longue période afin de tenir compte du comportement usuel de réponse des chefs d'entreprise.

.../...

Second œuvre

Opinion des chefs d'entreprise de second œuvre sur l'activité

Solde des réponses entre « amélioration » et « détérioration » (CVS, en %)



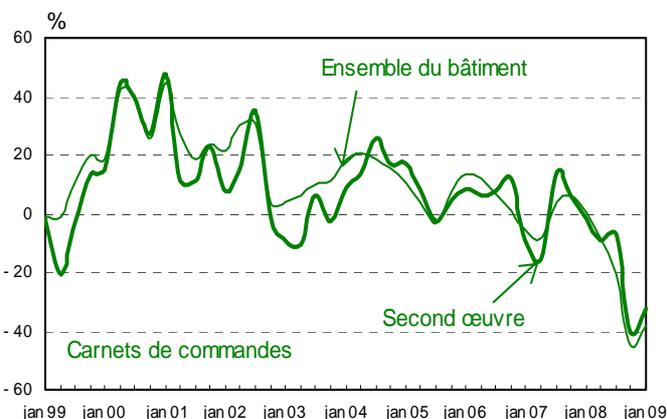
Second œuvre	2008				2009
	janvier	avril	juillet	octobre	janvier
Activité passée	14	10	8	-17	-1
Activité prévue	5	-5	21	-35	-40

Selon les entrepreneurs interrogés en janvier 2009, l'activité du secteur du second œuvre a été plus dynamique qu'ils ne l'avaient pressenti au trimestre précédent. Le secteur est soutenu par les chantiers privés liés à la construction de bâtiments neufs et à la rénovation. L'activité liée à la construction de logements neufs reste en berne.

Selon les chefs d'entreprises, l'activité serait peu soutenue dans le second œuvre en début d'année 2009.

Opinion des chefs d'entreprise de second œuvre sur les carnets de commandes

Solde des réponses entre « amélioration » et « détérioration » (CVS, en %)



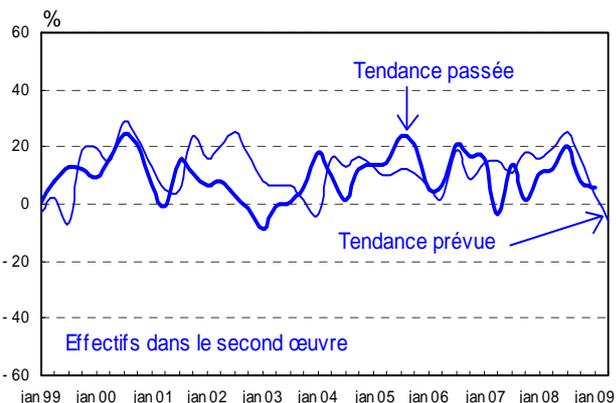
Second œuvre	2008				2009
	janvier	avril	juillet	octobre	janvier
Opinion	-2	-9	-7	-40	-32
Durée en mois	5,5	6,1	6,3	5,7	7,3

L'opinion des entrepreneurs du second œuvre sur leurs carnets de commandes s'améliore légèrement. Le solde correspondant reste cependant très en dessous de sa moyenne à long terme (-4).

Ces carnets de commandes représentent plus de sept mois de travail à temps plein des effectifs. Cette hausse traduit vraisemblablement et au moins partiellement un ajustement de l'emploi au ralentissement de l'activité.

Opinion des chefs d'entreprise de second œuvre sur l'évolution des effectifs

Solde des réponses entre « amélioration » et « détérioration » (CVS, en %)



Second œuvre	2008				2009
	janvier	avril	juillet	octobre	janvier
Tendance passée	11	12	20	8	6
Tendance prévue	19	26	16	3	-6

D'après les chefs d'entreprise interrogés, le rythme des créations d'emploi s'est stabilisé au dernier trimestre 2008. Elles ralentiraient à nouveau au premier trimestre 2009.

Note technique (suite)

.../...

Les séries publiées sont corrigées des variations saisonnières (CVS). Lorsque la série ne présente pas de caractère saisonnier, les données CVS sont identiques aux données brutes.

Classement des entreprises

Les entreprises sont classées en deux secteurs suivant l'activité ou les différentes activités exercées :

Gros œuvre :

- Gros œuvre de maisons individuelles
- Gros œuvre de bâtiments divers
- Levage, montage
- Maçonnerie et travaux courants de béton armé

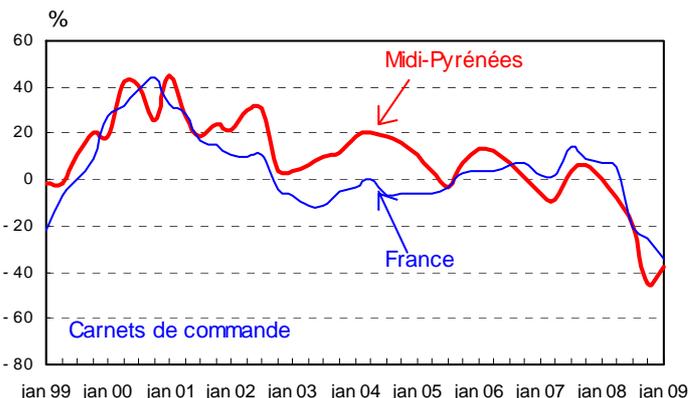
Second œuvre :

- Réalisation de charpentes et de couvertures
- Travaux d'installation
- Travaux de finition.

Ensemble du bâtiment

Opinion des chefs d'entreprise sur les carnets de commandes

Solde des réponses entre « amélioration » et « détérioration » (CVS, en %)



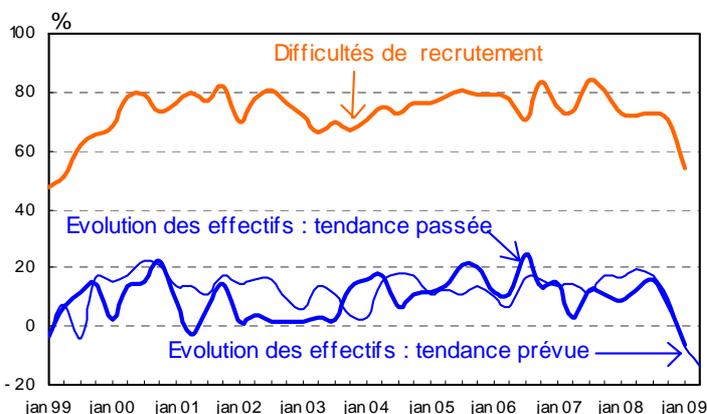
Midi-Pyrénées	2008				2009
	janvier	avril	juillet	octobre	janvier
Opinion	0	- 8	- 21	- 45	- 38
Durée (en mois)	5,8	6,3	6,2	5,8	7,1

En janvier 2009, l'opinion des chefs d'entreprise sur leur carnet de commandes s'améliore légèrement, après la forte dégradation observée au trimestre précédent. Le solde correspondant reste toutefois très en dessous de sa moyenne de long-terme. Ces carnets représentent 7,1 mois d'emploi à temps plein des salariés : 6,8 mois dans le gros œuvre et 7,3 dans le second œuvre. Cette augmentation de la durée d'emploi traduit vraisemblablement un ajustement des effectifs au ralentissement de l'activité.

Opinion des chefs d'entreprise sur l'évolution des effectifs

Solde des réponses entre « amélioration » et « détérioration » (CVS, en %)

Difficultés de recrutement

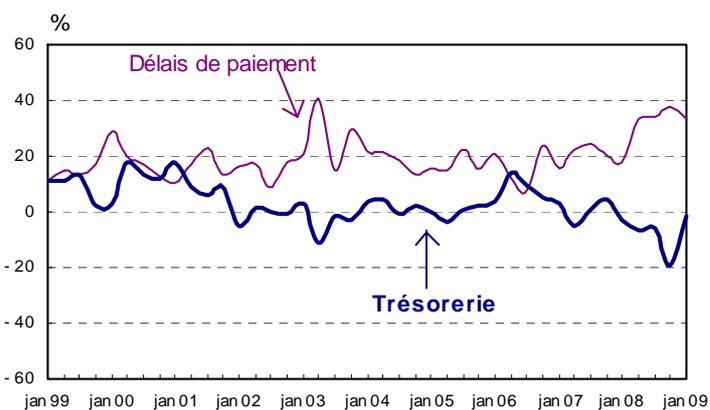


Midi-Pyrénées	2008				2009
	janvier	avril	juillet	octobre	janvier
Tendance passée	9	12	16	7	- 6
Tendance prévue	19	18	10	- 7	- 14
Difficultés de recrutement ⁽¹⁾	73	72	73	70	54

Au quatrième trimestre 2008, en Midi-Pyrénées, les chefs d'entreprise du bâtiment font état d'un ralentissement marqué des créations d'emploi dans leur secteur. Les perspectives d'emploi devraient encore se dégrader au cours du premier trimestre 2009.

Opinion des chefs d'entreprise sur la trésorerie et les délais de paiement

Solde des réponses entre « amélioration » et « détérioration » (CVS, en %)



Midi-Pyrénées	2008				2009
	janvier	avril	juillet	octobre	janvier
Trésorerie	- 3	- 7	- 6	- 19	- 2
Délais de paiement ⁽²⁾	18	33	34	38	33

En janvier 2009, les chefs d'entreprise témoignent d'une légère amélioration des délais de paiement par rapport à octobre 2008. Ceux-ci restent cependant à un niveau élevé.

L'opinion des entrepreneurs sur leur situation de trésorerie s'améliore après la nette dégradation observée au trimestre précédent.

⁽¹⁾ Difficultés de recrutement : pourcentage d'entreprises ayant des difficultés à recruter.

⁽²⁾ Dans le cas des délais de paiement de la clientèle, le solde d'opinion correspond à la différence entre la proportion de réponses envisageant une hausse et la part de celles envisageant une baisse. Une hausse de l'indicateur traduit donc une augmentation des délais, c'est-à-dire une évolution défavorable pour les entreprises du secteur.