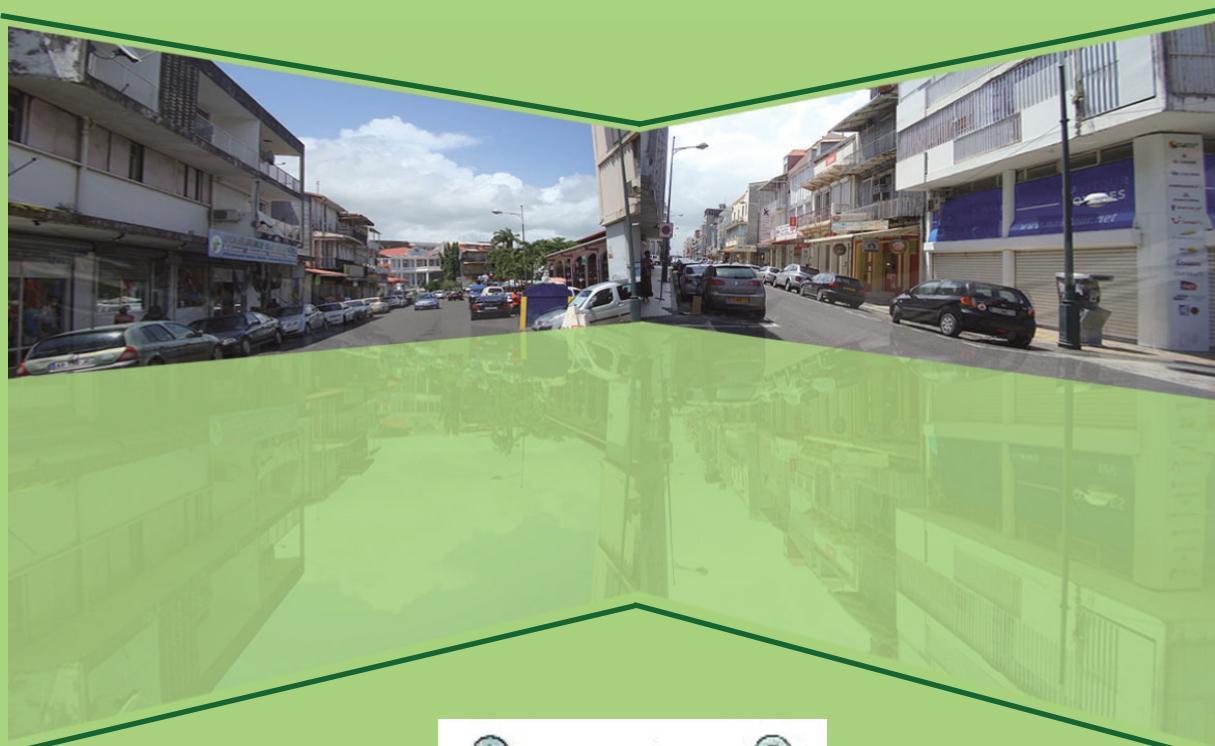


## La Zone franche urbaine de Pointe-à-Pitre

**Stabilité des conditions de vie et de l'emploi**



VILLE DE POINTE-À-PITRE

# SOMMAIRE

---

## 1 Les caractéristiques des ménages semblables à celles de la commune

- *Les populations de la ZFU et de la commune de Pointe-à-Pitre ont des caractéristiques similaires*
- *Peu de différences en termes d'activité et d'emploi*
- *Des conditions de vie modestes*

## 4 Stabilité de l'emploi dans la ZFU

- *Le commerce, premier secteur d'activité de la ZFU*
- *La majorité des établissements de la ZFU a moins de dix ans*
- *Les activités administratives, juridiques et comptables gagnent du terrain*

## 8 Annexes

# Les caractéristiques des ménages semblables à celles de la commune

*En 2006, 6 900 personnes résident dans la Zone Franche Urbaine (ZFU, voir encadré p.6) de Pointe-à-Pitre. La population de cette zone est vieillissante et les personnes vivant seules y sont de plus en plus nombreuses. Le niveau de formation de la population de la ZFU a progressé. Le niveau d'emploi est comparable à celui du département. Cependant, la population de la zone vit dans des conditions modestes : les familles monoparentales sont nombreuses, le confort des logements s'est peu amélioré et la part des logements HLM est nettement supérieure à celle du département.*

## **Les populations de la ZFU et de la commune de Pointe-à-Pitre ont des caractéristiques similaires**

**E**n 2006, 17 500 personnes habitent à Pointe-à-Pitre dont 38 % dans la ZFU (6 900 personnes). La population a diminué de 16 % à Pointe-à-Pitre et de 5 % dans la ZFU par rapport à 1999.

Entre 1999 et 2006, la population de Pointe-à-Pitre comme celle de la ZFU a vieilli. En 2006, 22 % des habitants de la ZFU ont 60 ans et plus, soit quatre points de plus qu'en 1999. L'augmentation dans la commune est de la même ampleur. Ils représentent 20 % des habitants de Pointe-à-Pitre en 2006. La proportion des 60 ans et plus dans la ZFU est supérieure à celle du département de cinq points, en 2006 comme en 1999.

### **Vieillissement de la population de la ZFU**

#### **Répartition par tranche d'âge selon le lieu de résidence en 1999 et 2006**

Unité : %

	ZFU Pointe-à-Pitre			Pointe-à-Pitre			Guadeloupe		
	1999	2006	Évolution	1999	2006	Évolution	1999	2006	Évolution
moins de 15 ans	21	20	-1	20	20	0	25	23	-2
15-24 ans	16	15	-1	19	16	-3	15	13	-2
25-39 ans	22	18	-4	22	19	-3	25	20	-5
40-59 ans	23	25	2	23	25	2	22	27	5
60 ans et plus	18	22	4	16	20	4	13	17	4
Total	100	100		100	100		100	100	

*Source : Insee - Recensements de la population 1999 et 2006*

Phénomène lié au vieillissement de la population, les personnes vivant seules sont de plus en plus nombreuses. Cela est particulièrement vrai chez les femmes : en 2006, 28 % des femmes de la ZFU comme de Pointe-à-Pitre vivent seules alors que 17 % des hommes sont dans le cas. Dans le département, ces deux proportions sont de 10 %. Alors que la proportion d'hommes vivant seuls dans la zone franche urbaine a crû modérément entre 1999 et 2006, celle des femmes a augmenté de onze points. La moitié des femmes vivant seules qui résident dans la ZFU ont plus de 60 ans, c'est autant que dans la commune de Pointe-à-Pitre. La part de femmes de plus de 75 ans augmente de quatre points entre 1999 et 2006 dans la ZFU.

Entre 1999 et 2006, la part des familles monoparentales a augmenté dans la ZFU comme à Pointe-à-Pitre. En 2006, elles représentent un quart des familles de la zone, ce qui est davantage qu'en Guadeloupe. 1 200 enfants vivent dans une famille monoparentale dans la ZFU de Pointe-à-Pitre.

### Davantage de femmes seules dans la ZFU comme à Pointe-à-Pitre

#### Structure des ménages en 1999 et 2006

Unités : Nombre et %

	ZFU Pointe-à-Pitre			Pointe-à-Pitre			Guadeloupe		
	1999	2006	Évolution	1999	2006	Évolution	1999	2006	Évolution
<b>Ensemble</b>	<b>100</b>	<b>100</b>		<b>100</b>	<b>100</b>		<b>100</b>	<b>100</b>	
Ménage d'une personne	30	45	15	30	44	14	19	29	10
hommes seuls	13	17	4	13	18	5	10	14	4
femmes seules	17	28	11	17	26	9	9	15	6
Ménage de plusieurs personnes									
sans famille	5	5	0	5	6	1	3	4	1
Ménage avec famille	65	50	-15	65	50	-15	78	67	-11
couple sans enfants	8	10	2	8	9	1	12	15	3
couple avec enfants	36	14	-22	34	14	-20	47	29	-18
familles monoparentales	21	26	5	23	27	4	19	23	4
Nombre de ménages	3 893	3 320	-573	10 496	8 196	-2 300	179 233	154 124	-25 109

Source : Insee - Recensements de la population 1999 et 2006

Dans la commune de Pointe-à-Pitre comme dans la ZFU, la part des logements vacants a doublé entre 1999 et 2006. En 2006, un cinquième des logements de la ZFU est vacant. La proportion de logements vacants de la zone est supérieure de sept points à celle du département. Cette situation peut s'expliquer en partie par la rénovation urbaine en cours.

### Davantage de logements vacants

#### Catégorie de logement en 1999 et 2006

Unité : %

	ZFU Pointe-à-Pitre			Pointe-à-Pitre			Guadeloupe		
	1999	2006	Évolution	1999	2006	Évolution	1999	2006	Évolution
Résidences principales	79	72	-7	82	75	-7	81	80	-1
Résidences secondaires	1	1	0	2	2	0	5	5	0
Logements occasionnels	10	6	-4	8	6	-2	1	1	0
Logements vacants	10	21	11	8	17	9	13	14	1
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>100</b>		<b>100</b>	<b>100</b>		<b>100</b>	<b>100</b>	

Source : Insee - Recensements de la population 1999 et 2006

## Peu de différences en termes d'activité et d'emploi

En 2006, le taux de chômage, au sens du recensement, de la ZFU s'élève à 30 %. Il est équivalent à ceux de Pointe-à-Pitre et de l'ensemble du département. En revanche, trait caractéristique par rapport à la commune ou au département, les trois quarts des chômeurs résidant dans la ZFU sont des chômeurs de longue durée, soit trois points de plus que dans les deux autres territoires.

### Les trois quarts des chômeurs cherchent un emploi depuis plus d'un an

#### Taux de chômage selon le lieu de résidence en 2006

Unité : %

	ZFU Pointe-à-Pitre	Pointe-à-Pitre	Guadeloupe
Taux de chômage	30	30	29
Taux de chômage femme	33	32	32
Chômeurs de longue durée	75	72	72

Source : Insee - Recensement de la population 2006

Dans la ZFU, 53 % de la population est active : 46 % des actifs ont entre 40 et 59 ans et 12 % entre 15 et 24 ans. 13 % des actifs en emploi sont des chefs d'entreprise, soit deux points de plus qu'au niveau départemental.

Dans la ZFU, 31 % de la population possèdent un niveau baccalauréat ou plus, soit trois points de plus qu'en 1999. Parmi ces habitants, 7 % sont des élèves ou étudiants de 18 ans et plus. C'est un peu moins qu'en 1999. Corrélativement, la part de non diplômés recule de trois points. Elle est inférieure de quatre points à la moyenne départementale. Dans la population des 25-39 ans, 22 % sont sans diplômes et 37 % des moins de 60 ans sont dans ce cas.

## Des conditions de vie modestes

Dans la ZFU, 41 % des logements sont des HLM. Bien que la proportion de ce type de logement ait diminué de quatre points, elle demeure trois fois supérieure à celle du département.

Le confort des logements s'est très peu amélioré. En 2006 comme en 1999, 56 % des logements dans la ZFU ne possèdent pas l'eau chaude. À l'inverse, dans le département, cette proportion (45 % en 2006) diminue de seize points entre 1999 et 2006.

La proportion des logements sans baignoire ou douche a faiblement diminué en 2006, passant de 7 % à 4 %. Cette proportion est légèrement supérieure à la moyenne départementale, de 3 %. La part des logements ne possédant pas de WC a diminué de deux points pour atteindre le niveau observé dans le département, soit 5 %.

Les logements situés dans le centre-ville, qui a bénéficié de l'extension du dispositif en 2006, sont plus confortables que ceux de l'ancienne partie : tous ont des WC et l'électricité et seulement 27 % n'ont pas l'eau chaude, contre 61 % dans l'ancienne partie de la ZFU. Celle-ci comporte davantage de HLM : 42 % des logements sont de ce type alors que seulement 6 % sont dans ce cas

# Stabilité de l'emploi dans la ZFU

*Entre 2006 et 2008, l'effectif salarié a légèrement diminué pour les établissements bénéficiaires du dispositif Zone franche urbaine<sup>1</sup> (ZFU) et dans la commune de Pointe-à-Pitre. Dans la ZFU, le commerce est le principal secteur d'activité avec 41 % des établissements. Sur l'ensemble des établissements actifs de la zone en 2009, 59 % ont été créés depuis 2000. Entre 2005 et 2009, le commerce reste le plus dynamique en termes de créations même si le nombre de nouvelles installations diminue en fin de période. De plus en plus d'établissements sont créés en tant que siège social ou exercent des activités juridiques ou comptables.*

## **Le commerce, premier secteur d'activité de la ZFU**

**A**u 31 décembre 2008, les établissements bénéficiant du dispositif ZFU offrent 1 867 emplois sur les 11 070 emplois de Pointe-à-Pitre. Entre 2006 et 2008, l'effectif salarié de ces établissements a diminué de 3 % et de 1 % à Pointe-à-Pitre.

Parmi les établissements en ZFU au 31 décembre 2009, le commerce de détail, hors automobiles et motocycles, constitue le premier secteur d'activité, avec 37 % des établissements : deux commerces sur cinq vendent des vêtements.

Les activités administratives, juridiques, comptables et d'architecture sont exercées par 16 % des établissements. La proportion d'établissements dans le domaine de la santé et l'action sociale est de 9 %. Parmi eux, plus de la moitié sont des médecins ou des dentistes.

En 2008, les secteurs qui offrent le plus d'emplois sont ceux du commerce, réparation automobiles et motocycles et des activités scientifiques et techniques avec respectivement 50 % et 22 % des emplois.

Une quarantaine d'artisans et une quinzaine d'artisans-commerçants bénéficient du dispositif ZFU.

### **Surtout du commerce et des activités administratives, juridiques et comptables**

#### **Répartition des établissements selon le secteur d'activité en 2009**

Unité : %

	ZFU Pointe-à-Pitre	Pointe-à-Pitre	Guadeloupe
Commerce, réparation d'automobiles et de motocycles	41	26	19
Activités spécialisées, scientifiques et techniques	16	11	7
Santé humaine et action sociale	9	6	5
Industrie manufacturière	5	4	5
Activités de services administratifs et de soutien	5	6	11
Construction	5	12	7
Hébergement et restauration	4	6	6
Autres activités de services	3	9	7
Transports et entreposage	3	4	3
Information et communication	3	2	2
Activités financières et d'assurance	2	3	2
Activités immobilières	2	3	4
Enseignement	2	4	3
Autres activités	1	4	19
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Source : Insee - Sirene 2009

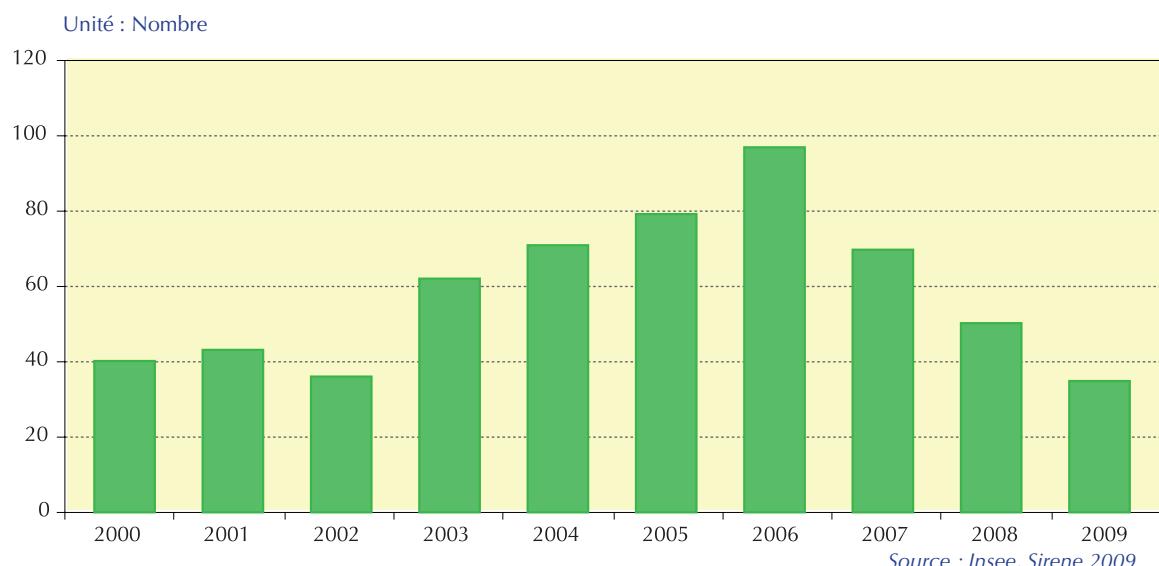
1) Pour les établissements ayant obtenu de la Mairie une attestation d'installation dans la ZFU. Voir encadré champ d'étude page suivante.

## **La majorité des établissements de la ZFU a moins de dix ans**

**P**armi les établissements bénéficiaires du dispositif ZFU au 31 décembre 2009, 59 % ont été créés entre 2000 et 2009. C'est en 2005 et 2006 qu'il y a eu le plus d'installations : un établissement sur cinq a été créé au cours de l'une de ces années. Un établissement sur dix existe depuis les années 80 et un sur trois depuis les années 90.

### **2005 et 2006, années dynamiques**

#### ***Établissements actifs dans la ZFU de Pointe-à-Pitre en 2009 selon l'année de création depuis 2000***



## **Les activités administratives, juridiques et comptables gagnent du terrain**

**P**armi les établissements actifs en ZFU en 2009, 356 ont été créés entre 2005 et 2009.

Dans les activités administratives, juridiques, comptables et d'architecture, 65 établissements ont été créés entre 2005 et 2009 : les deux tiers sont des sièges sociaux ou exercent une activité juridique ou comptable. En 2009, la proportion d'établissements créés dans cette activité atteint 30% de l'ensemble des créations.

40 % des établissements créés en 2006 exercent dans le commerce. Cette proportion diminue, à 38 % en 2007, 22 % en 2008 et 19 % en 2009.

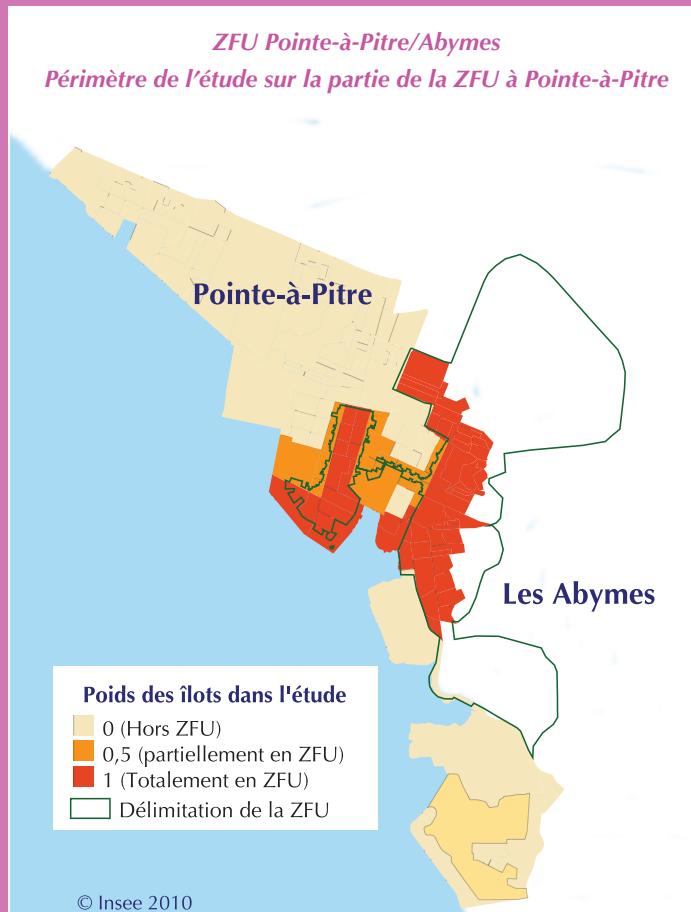
### **Champ des entreprises bénéficiant du dispositif ZFU**

1 167 déclarations ont été effectuées en Zone franche urbaine auprès de la mairie de Pointe-à-Pitre. Le rapprochement de cette liste avec le répertoire des entreprises (Sirene) permet de retenir 1 130 établissements dont 977 sont actifs au 31/12/2009 : la différence provient de la démographie des établissements et d'attestations multiples délivrées pour la même unité économique (cas des sociétés civiles professionnelles).

La présente étude ne porte donc pas sur l'ensemble des établissements implantés dans le périmètre de la ZFU mais seulement sur les établissements qui bénéficient du dispositif.

## Périmètre de la zone d'étude

La zone étudiée est la Zone Franche Urbaine (ZFU) de Pointe-à-Pitre. La partie de la ZFU située aux Abymes n'est donc pas étudiée ici. Ces quartiers ont été repérés à partir des îlots. On a attribué un poids de 0,5 aux habitations situées dans les îlots dont une partie seulement est dans la ZFU.



## Le dispositif de ZFU

Créeée dans le cadre du Pacte de relance pour la ville, la ZFU vise à redynamiser l'économie des quartiers qui y ont été intégrés à l'aide de divers dispositifs. Sont classés en zone franche urbaine des quartiers de plus de 10 000 habitants pour les ZFU créées en 1997 et en 2004 et de plus de 8 500 habitants pour celles créées en 2006.

Sous certaines conditions, les entreprises qui se créent ou s'implantent dans la ZFU au plus tard le 31 décembre 2011 sont exonérées de taxes telles que la taxe professionnelle ou l'impôt sur les bénéfices. Elles bénéficient d'une période d'exonération de cinq ans à taux plein. À l'issue de cette période, elles jouissent d'une sortie progressive de l'ensemble des exonérations (à l'exception de la taxe foncière).

Toutefois, à l'exonération s'ajoute une clause d'emploi local. Après l'embauche de deux salariés ouvrant droit à l'exonération, l'employeur doit embaucher une proportion minimum d'habitants issus du périmètre de la zone. Pour les entreprises créées ou implantées entre le 1er janvier 2002 et le 31 décembre 2011, l'employeur doit employer ou embaucher au moins un tiers de résidents des quartiers classés en zone franche ou de l'un des quartiers classés en Zone Urbaine Sensible (ZUS) de l'agglomération où est située la zone franche.

## **Définitions**

**Actifs** : *La population active au sens du recensement de la population comprend les personnes qui déclarent :*

- exercer une profession (salariée ou non) même à temps partiel ;
- aider un membre de la famille dans son travail (même sans rémunération) ;
- être apprenti, stagiaire rémunéré ;
- être chômeur à la recherche d'un emploi ;
- être étudiant ou retraité mais occupant un emploi ;
- être militaire du contingent (tant que cette situation existait).

**Taux de chômage** : *c'est la proportion du nombre de chômeurs au sens du recensement dans la population active. Les chômeurs au sens du recensement de la population sont les personnes de 15 ans ou plus qui se sont déclarés comme chômeur sauf si elles ont, en outre, déclaré explicitement ne pas rechercher de travail.*

**Chômeurs de longue durée** : *actif au chômage depuis plus d'un an.*

**Ménage** : *Un ménage, au sens du recensement de la population, désigne l'ensemble des personnes qui partagent la même résidence principale, sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté. Un ménage peut comprendre zéro, une ou plusieurs familles.*

**Famille** : *Une famille est la partie d'un ménage comprenant au moins deux personnes et constituée :*

- soit d'un couple marié ou non, avec le cas échéant son ou ses enfant(s) appartenant au même ménage ;
- soit d'un autre adulte avec son ou ses enfant(s) appartenant au même ménage.

**Entreprise** : *L'entreprise est la plus petite combinaison d'unités légales de droit français qui constitue une unité organisationnelle de production de biens et de services jouissant d'une certaine autonomie de décision, notamment pour l'affectation de ses ressources courantes.*

*Le numéro d'immatriculation d'une entreprise est le numéro Siren. Une entreprise peut avoir plusieurs établissements.*

**Établissements** : *L'établissement est une unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'entreprise. Le numéro d'immatriculation de l'établissement est le numéro Siret.*

## **Pour en savoir plus**

« *Enquête logement en Guadeloupe en 2006. Une amélioration de la qualité des logements* », Premiers résultats n°53, Insee - Dirag, septembre 2009.

« *Recensement de la population : les premières études* », Antiane éco n°72, Insee - Dirag, janvier 2010

« *Les Zones Franches Urbaines de Guadeloupe : la création d'entreprises dynamisée* » Antiane éco n°42, Insee - Dirag, octobre 1999.

# Annexes

## Composition des familles selon le lieu de résidence en 2006

Unités : Nombre et %

	ZFU Pointe-à-Pitre			Pointe-à-Pitre			Guadeloupe		
	1999	2006	Évolution	1999	2006	Évolution	1999	2006	Évolution
Ensemble	100	100		100	100		100	100	
Familles monoparentales	50	54	4	50	55	5	35	36	1
avec un enfant	27	31	4	28	32	4	18	19	1
avec deux enfants	14	15	1	14	14	0	10	10	0
avec trois enfants ou plus	9	8	-1	8	9	1	7	7	0
Couples	50	46	-4	50	45	-5	65	64	-1
sans enfant	17	20	3	17	18	1	19	23	4
avec un enfant	14	12	-2	13	12	-1	16	16	0
avec deux enfants	11	9	-2	12	9	-3	17	16	-1
avec trois enfants ou plus	8	6	-2	8	6	-2	13	9	-4
Nombre de familles	1 800	1 653	-147	5 099	4 198	-901	109 430	106 858	-2 572

Source : Insee - Recensements de la population 1999 et 2006

## Aspect du bâti des logements en 2006

Unité : %

	ZFU Pointe-à-Pitre	Pointe-à-Pitre	Guadeloupe
Habitation de fortune	1	1	1
Case traditionnelle	5	2	4
Maison ou immeuble en bois	10	6	6
Maison ou immeuble en dur	84	91	89
Total	100	100	100

Source : Insee - Recensement de la population 2006

## Statut d'occupation des résidents des logements en 1999 et 2006

Unité : %

	ZFU Pointe-à-Pitre			Pointe-à-Pitre			Guadeloupe		
	1999	2006	Évolution	1999	2006	Évolution	1999	2006	Évolution
Propriétaire	22	22	0	20	19	-1	61	61	0
Locataire	74	75	1	77	79	2	34	34	0
Logé gratuitement	4	3	-1	3	2	-1	5	5	0
Total	100	100		100	100		100	100	

Source : Insee - Recensements de la population 1999 et 2006

## Confort des logements en 1999 et 2006

Unité : %

	ZFU Pointe-à-Pitre			Pointe-à-Pitre			Guadeloupe		
	1999	2006	Évolution	1999	2006	Évolution	1999	2006	Évolution
Sans électricité	2	1	-1	1	1	0	4	2	-2
Sans eau à l'intérieur du logement	3	1	-2	1	1	0	3	1	-2
Sans eau chaude	57	56	-1	51	50	-1	61	45	-16
Sans baignoire ni douche	7	4	-3	3	2	-1	8	3	-5
Sans W.C intérieur	5	2	-3	2	1	-1	6	3	-3

Source : Insee - Recensements de la population 1999 et 2006

# Annexes

## **Taux de chômage selon le lieu de résidence en 2006**

Unité : %

	ZFU Pointe-à-Pitre	Pointe-à-Pitre	Guadeloupe
Taux de chômage	30	30	29
Taux de chômage homme	26	27	26
Taux de chômage femme	33	32	32
Taux de chômage des moins de 25 ans	45	46	54
Taux de chômage des étrangers	58	58	61
Chômeurs de longue durée	75	72	72

Source : Insee - Recensement de la population 2006

## **Part des actifs ayant un emploi dans la population active selon le lieu de résidence en 2006**

Unité : %

	ZFU Pointe-à-Pitre	Pointe-à-Pitre	Guadeloupe
Taux d'activité	53	53	57
Taux d'activité des femmes	41	42	43

Source : Insee - Recensement de la population 2006

## **Secteur d'activité des actifs en emploi selon le lieu de résidence en 2006**

Unité : %

	ZFU Pointe-à-Pitre	Pointe-à-Pitre	Guadeloupe
Agriculture, sylviculture, pêche	1	1	5
Industrie	5	5	6
Energie	0	1	1
Construction	3	4	7
Commerces	20	18	15
Transports	3	4	4
Activités financières	2	3	2
Activités immobilières	1	1	1
Services aux entreprises	12	12	9
Services aux particuliers	11	10	8
Education, Santé et action sociale	23	24	24
Administration	19	17	18
Total	100	100	100

Source : Insee - Recensement de la population 2006

# Annexes

## *Diplôme obtenu selon le lieu de résidence en 1999 et 2006*

	ZFU Pointe-à-Pitre			Pointe-à-Pitre			Guadeloupe		
	1999	2006	Évolution	1999	2006	Évolution	1999	2006	Évolution
Aucun diplôme	39	36	-3	35	35	0	46	40	-6
CEP	9	9	0	8	8	0	7	5	-2
BEPC	12	8	-4	12	8	-4	10	8	-2
CAP-BEP	12	16	4	14	15	1	17	18	1
BAC et Brevet professionnel	15	17	2	17	18	1	11	15	4
Au delà du BAC	13	14	1	14	15	1	10	13	3
Ensemble	100	100		100	100		100	100	

Source : Insee - Recensements de la population 1999 et 2006

## *Catégorie socioprofessionnelle des actifs en emploi en 1999 et 2006*

Unité : %

	ZFU Pointe-à-Pitre			Pointe-à-Pitre			Guadeloupe		
	1999	2006	Évolution	1999	2006	Évolution	1999	2006	Évolution
Agriculteurs exploitants	0	1	1	1	1	0	3	3	0
Artisans Commerçants Chefs d'entreprise	14	13	-1	11	11	0	13	11	-2
Cadres, professions intellectuelles supérieures	7	9	2	8	10	2	7	10	3
Professions intermédiaires	24	22	-2	25	24	-1	20	23	3
Employés	40	39	-1	40	37	-3	37	35	-2
Ouvriers	15	16	1	15	17	2	20	18	-2
Total	100	100		100	100		100	100	

Source : Insee - Recensements de la population 1999 et 2006

## *Type de contrat des actifs en emploi selon le lieu de résidence en 2006*

Unité : %

	ZFU Pointe-à-Pitre	Pointe-à-Pitre	Guadeloupe
Contrat d'apprentissage	1	1	1
Placé par une agence d'intérim	1	1	0
Emploi-jeune, CES, contrat de qualification	3	2	2
Stage rémunéré en entreprises	0	1	0
Autre emploi à durée limitée	14	11	12
Emploi sans limite de durée	64	69	69
Indépendant	10	9	11
Employeur	7	6	5
Aide familial	0	0	0
Total	100	100	100

Source : Insee - Recensement de la population 2006

**Directeur de la publication :** Georges-Marie GRENIER

**Rédaction en chef :** Élisabeth LAURET

**Assistance de rédaction :** Annick COUILLAUD

**Auteurs :** Hélène CHESNEL, Claude ROQUELAURE (Insee)

**Photos de couverture :** Annick COUILLAUD

**Maquette :** Annick COUILLAUD

**Impression :** IDC

La publication a été réalisée dans le cadre d'une convention  
entre l'Institut National de la Statistique et des Études Économiques (Insee)  
et la Ville de Pointe-à-Pitre

# LA ZFU DE POINTE-À-PITRE

