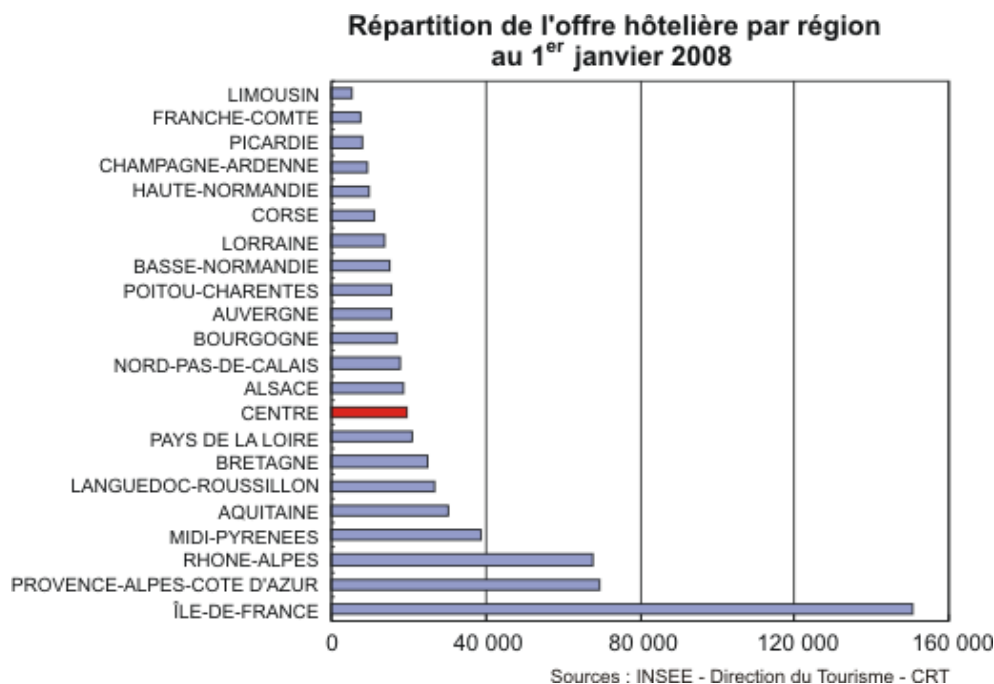


Le parc hôtelier de la région Centre au 1^{er} janvier 2008

La région Centre compte 701 hôtels au 1^{er} janvier 2008. Une part importante de ce parc se situe dans les agglomérations du Val de Loire. Si l'offre hôtelière régionale évolue peu en 2007, on constate des changements qualitatifs depuis le début des années 2000. La capacité des hôtels de chaîne sans étoile progresse, mais c'est surtout pour la catégorie des 4 étoiles que l'augmentation du nombre de chambres est la plus forte.

Au 1^{er} janvier 2008, la région Centre compte 701 hôtels parmi lesquels 686 sont homologués et 15 sont des hôtels de chaîne non homologués. L'offre d'hébergement correspondant à l'ensemble des hôtels est de plus de 19 800 chambres soit 3,2 % du total de la France métropolitaine. Ainsi, le Centre se situe au 9^e rang des régions françaises pour son offre hôtelière, derrière les Pays de la Loire mais avant l'Alsace.

Comparé à l'ensemble de la province française, le parc hôtelier régional se caractérise par une offre plus importante dans les catégories 0 et 1 étoile. Dans le Centre, 23,4 % des chambres relèvent de ces catégories contre seulement 16,6 % en province. En revanche, l'hébergement haut de gamme (3 et 4 étoiles) est moins fréquent dans la région : 26,4 % des chambres contre 34,9 % en province. Dans la région comme en province, la catégorie 2 étoiles représente la moitié de l'offre. Afin de donner une image aussi précise que possible des spécificités du parc des hôtels de la région Centre, l'Île-de-France a été exclue de la comparaison. En effet, cette dernière se distingue fortement de toutes les autres régions françaises : la majorité de son offre hôtelière fait partie des catégories 3 et 4 étoiles.



67 % des hôtels se trouvent dans les départements ligériens

À l'intérieur de la région, ce sont les départements de l'axe ligérien qui rassemblent le plus d'hôtels : 199 établissements en Indre-et-Loire, 146 établissements dans le Loiret et 125 établissements dans le Loir-et-Cher. Au total, ces trois départements regroupent 67 % des hôtels de la région et 70 % des chambres. L'Indre-et-Loire est de loin le département où l'hôtellerie haut de gamme est la plus développée : 18 des 27 hôtels de 4 étoiles ou plus que compte la région sont situés en Indre-et-Loire. En outre, dans ce département, 36 % des chambres sont proposées par des hôtels de 3 ou 4 étoiles.

L'hôtellerie de tourisme dans les départements de la région Centre

nombre

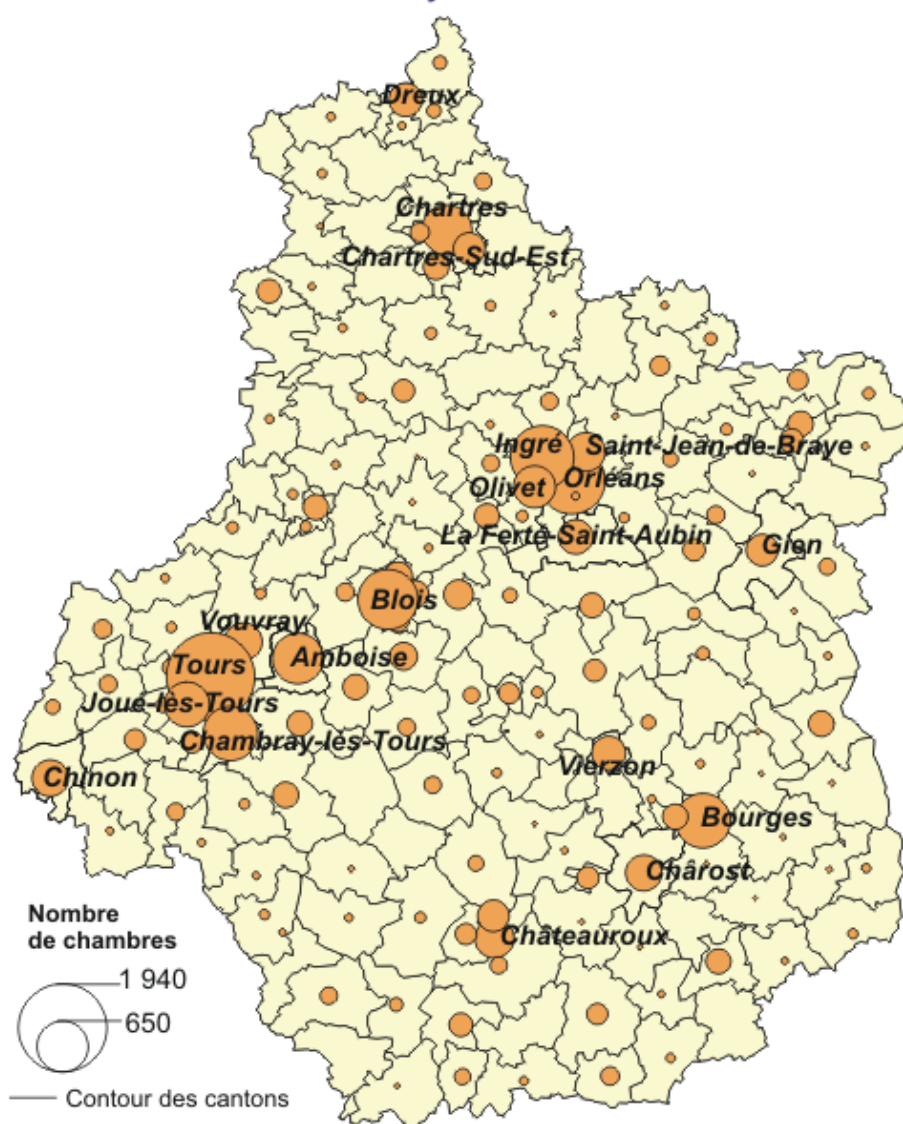
	1 ^{er} janvier 2007		1 ^{er} janvier 2008	
	hôtels	chambres	hôtels	chambres
Cher	83	2 121	88	2 179
Eure-et-Loir	60	1 980	61	2 029
Indre	83	1 744	82	1 738
Indre-et-Loire	201	5 924	199	5 991
Loir-et-Cher	126	3 040	125	3 029
Loiret	147	4 871	146	4 861
Centre	700	19 680	701	19 827

Sources : INSEE - Direction du Tourisme - CRT

L'offre hôtelière se concentre dans les agglomérations du Val de Loire

La localisation des activités touristiques influe beaucoup sur la localisation des hôtels. Ainsi, un examen par canton montre que l'offre hôtelière se concentre dans les agglomérations du Val de Loire : 14 des 20 cantons qui possèdent le plus de chambres d'hôtel se trouvent dans les agglomérations de Tours, Orléans, Blois, Amboise, Chinon et Gien. En outre, les cantons ruraux, bien équipés en chambres d'hôtel, se situent près de la rive sud de la Loire, entre Tours et Orléans.

Répartition de l'offre hôtelière par canton au 1^{er} janvier 2008



Note : Sont indiqués les noms des 20 cantons qui possèdent le plus de chambres d'hôtel

© IGN - Insee 2008

Sources : INSEE - Direction du Tourisme - CRT

Le parc hôtelier régional évolue peu en 2007...

D'une année sur l'autre, le parc hôtelier régional évolue peu. Entre le 1^{er} janvier 2007 et le 1^{er} janvier 2008, celui-ci s'est enrichi d'un établissement. Sur la même période, les capacités d'hébergement ont augmenté de 0,7 %. L'examen des résultats par catégorie d'hôtel montre que les capacités d'accueil augmentent pour les établissements de 1 et 2 étoiles et qu'elles ne changent pas pour les établissements haut de gamme (3 et 4 étoiles).

L'hôtellerie de tourisme en région Centre selon la catégorie

	nombre			
	1 ^{er} janvier 2007		1 ^{er} janvier 2008	
	hôtels	chambres	hôtels	chambres
dont hôtels classés	684	18 729	686	18 881
sans étoile	114	2 700	108	2 665
1 étoile	70	1 683	73	1 760
2 étoiles	367	9 332	374	9 469
3 étoiles	106	4 150	104	4 114
4 étoiles y.c. "luxe"	27	864	27	873
Centre	700	19 680	701	19 827

Sources : INSEE - Direction du Tourisme - CRT

... mais connaît des évolutions structurelles sur longue période

L'analyse des évolutions sur longue période permet de repérer des changements plus significatifs.

De 2001 à 2007, l'offre hôtelière a légèrement progressé en région Centre (+ 1,5 % en nombre de chambres) comme dans l'ensemble de la métropole (+ 1,7 %). Dans le même temps, on constate une baisse du nombre des hôtels (- 5,7 % aux deux échelons géographiques). Ainsi, les capacités d'hébergement se concentrent dans un nombre plus restreint d'hôtels et la taille moyenne de ceux-ci augmente, passant de 26 à 28 chambres dans la région et de 32 à 34 chambres en métropole.

Les évolutions ne sont pas identiques selon la catégorie d'hôtel, mais pour une catégorie donnée, il y a peu de différence entre le Centre et la métropole.

Le nombre des hôtels sans étoile se réduit fortement tandis que leur nombre de chambres augmente. Ceci est révélateur de la disparition des petits établissements indépendants et de leur remplacement par les hôtels de chaîne, en général de grande taille. Dans la catégorie 1 étoile, on constate une baisse forte du nombre des hôtels et du nombre des chambres. Le parc des 2 étoiles a tendance à se réduire mais les évolutions sont peu marquées pour cette catégorie. Enfin, dans le haut de gamme, le nombre d'hôtels et le nombre de chambres progressent dans les mêmes proportions. On n'observe pas de concentration de l'offre d'hébergement. C'est dans la catégorie 4 étoiles que la progression est de loin la plus forte : de l'ordre de 40 % dans la région et de l'ordre de 30 % au niveau de la métropole.

Évolution de l'hôtellerie classée entre 2001 et 2007 Comparaisons entre la région Centre et la France métropolitaine

	%			
	Nombre d'hôtels		Nombre de chambres	
	Centre	Métropole	Centre	Métropole
sans étoile	- 7,3	- 13,7	12,7	12,3
1 étoile	- 32,7	- 32,7	- 18,6	- 23,9
2 étoiles	- 2,8	- 6,3	- 1,7	- 5,5
3 étoiles	8,3	11,5	7,0	8,2
4 étoiles y. c. "luxe"	35,0	29,6	41,5	31,2
Ensemble	- 5,7	- 5,7	1,5	1,7

Sources : INSEE - Direction du Tourisme - CRT

Auteur : **Jean-Pierre Dourousseau**

Pour comprendre ces résultats

L'INSEE réalise, dans le cadre d'une convention nationale avec la Direction du Tourisme, une **enquête mensuelle de fréquentation dans l'hôtellerie pour laquelle un échantillon de base est interrogé chaque mois**. Le champ de cette enquête couvre les hôtels homologués, les hôtels de chaîne non homologués et les hôtels Logis de France non homologués de cinq chambres et plus. Afin d'augmenter la représentativité de l'enquête et la fiabilité des données, une extension d'échantillon permettant d'obtenir des résultats à des niveaux géographiques fins est financée par l'INSEE et le Comité régional du tourisme de la région Centre. L'INSEE Centre met ensuite mensuellement à disposition des internautes les principaux résultats départementaux et régionaux.

Hôtellerie homologuée : les hôtels sont classés ou homologués tourisme par arrêté préfectoral après délibération de la commission départementale d'action touristique. Ils sont classés en six catégories, de 0 à 4 étoiles luxe ; les conditions requises portent sur le nombre de chambres, les locaux communs, l'équipement de l'hôtel, la surface et le confort des chambres ainsi que le niveau de service rendu par le personnel de l'hôtel.

Pour en savoir plus

Une année 2007 excellente pour l'hôtellerie, plus mitigée pour les campings *Insee Première* n° 1179, février 2008.

Vacances : les générations se suivent et se ressemblent... de plus en plus *Insee Première* n° 1154, août 2007.

L'hôtellerie et les campings en 2006 : une bonne année pour le haut de gamme *Insee Première* n° 1125, mars 2007.

Saison 2007 : plus de clients étrangers, moins de touristes français *Flash Insee Centre* n° 15, janvier 2008.

Le parc hôtelier de la région Centre au 1^{er} janvier 2007 *Flash Insee Centre* n° 10, mai 2007.

INSEE Centre - 8, rue Edouard Branly - B.P. 96719 - 45067 ORLEANS Cedex 2

Tel. : 02 38 69 52 52 - Fax. : 02 38 69 52 00 - www.insee.fr/centre

Directeur de la publication : Paul AHMED MICHAUX - Rédactrice en chef : Danièle QUINQUET

© INSEE 2008