

Infos rapides

de l'Insee

Institut national
de la statistique
et des études économiques
36, rue des Trente-Six-Ponts
BP 94217
31054 TOULOUSE Cedex 4

La conjoncture dans le bâtiment en Midi-Pyrénées

Avril 2008

L'activité ralentit dans la construction de logements neufs

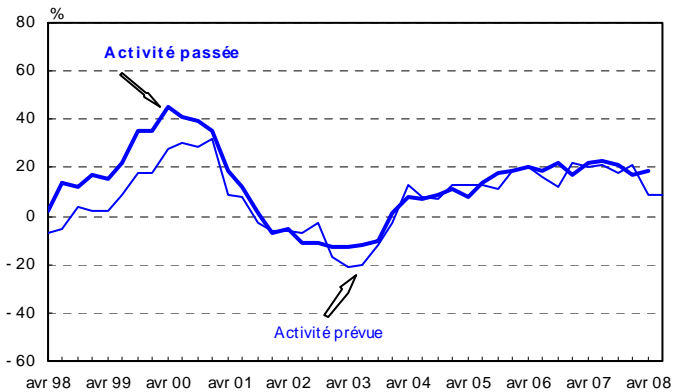
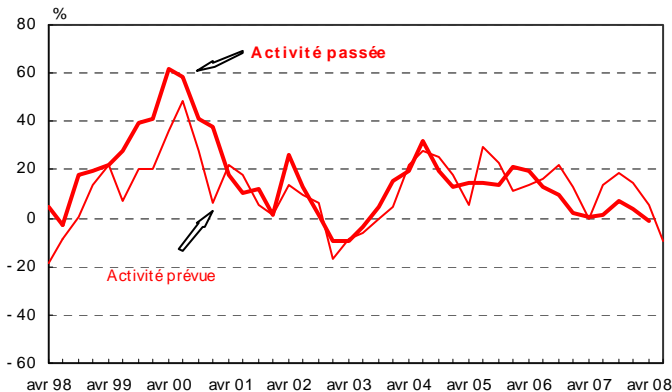
Fédération régionale
du bâtiment
de Midi-Pyrénées
11, Bd des Récollets
31078 TOULOUSE Cedex

En Midi-Pyrénées, l'activité dans le bâtiment a ralenti au premier trimestre 2008 selon les chefs d'entreprise interrogés en avril, sous l'effet d'un net fléchissement du rythme de l'activité dans la construction de logements neufs. Le ralentissement de l'activité est prononcé pour les entreprises de gros œuvre tandis que les travaux de second œuvre sont restés relativement soutenus en particulier ceux liés à la construction de bâtiments non résidentiels. En avril 2008, les carnets de commandes permettent d'assurer plus de six mois d'emploi à temps plein des effectifs mais le jugement des entrepreneurs sur ces carnets s'est nettement dégradé au cours du premier trimestre. Les chefs d'entreprise de Midi-Pyrénées prévoient une nouvelle dégradation du rythme de l'activité dans le bâtiment au cours du deuxième trimestre 2008. Les créations d'emploi devraient toutefois rester soutenues dans le second œuvre.

Opinions des chefs d'entreprises sur l'évolution de l'activité Solde des réponses entre « amélioration » et « détérioration » (CVS, en %)

Midi-Pyrénées

France entière



Selon les entrepreneurs interrogés en avril 2008, l'activité dans le bâtiment en **Midi Pyrénées** a de nouveau ralenti au premier trimestre 2008. L'ensemble du secteur pâtit d'un ralentissement prononcé de l'activité dans la construction de logements neufs tandis que l'activité liée aux travaux d'entretien et d'amélioration est peu dynamique. En revanche, le rythme de l'activité reste soutenu dans la construction de bâtiments neufs non résidentiels.

Au premier trimestre 2008, l'activité a fortement ralenti pour les entreprises de **gros œuvre**, dans la construction de logements neufs comme dans celle de bâtiments non résidentiels. L'activité est restée atone dans les travaux d'entretien et d'amélioration. Pour les entreprises de **second œuvre**, le rythme de l'activité est resté quasiment stable au premier trimestre 2008. Le dynamisme de l'activité dans la construction de bâtiments non résidentiels et sa bonne tenue dans les travaux d'entretien et d'amélioration ont compensé le net ralentissement dans la construction de logements neufs.

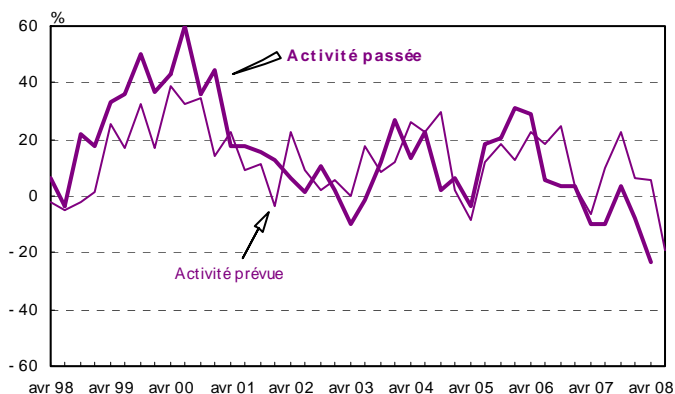
En avril 2008, les carnets de commandes des entreprises du bâtiment en Midi-Pyrénées permettent d'assurer 6,3 mois d'emploi à temps plein des effectifs : 6,5 mois dans le gros œuvre et 6,2 mois dans le second œuvre. L'optimisme des entrepreneurs sur ces carnets s'est fortement érodé dans le gros œuvre et moins dans le second œuvre. Dans l'ensemble du bâtiment, les chefs d'entreprises de Midi-Pyrénées interrogés en avril 2008 prévoient un ralentissement de l'activité au cours des trois mois à venir.

En **France**, les entrepreneurs interrogés en avril 2008 témoignent d'une bonne tenue de la conjoncture dans le secteur du bâtiment. L'activité au premier trimestre de 2008 a été soutenue. Elle ralentirait toutefois au cours du trimestre suivant au vu des anticipations des chefs d'entreprises. Les carnets de commandes sont jugés moins garnis. En ce qui concerne les perspectives générales d'activité du bâtiment en France, le ralentissement amorcé à la fin de 2007 se poursuit, légèrement dans le second œuvre, de manière plus marquée dans le gros œuvre.

Voir note technique pages 2 et 3.

Opinion des chefs d'entreprise de gros œuvre sur l'activité

Solde des réponses entre « amélioration » et « détérioration » (CVS, en %)



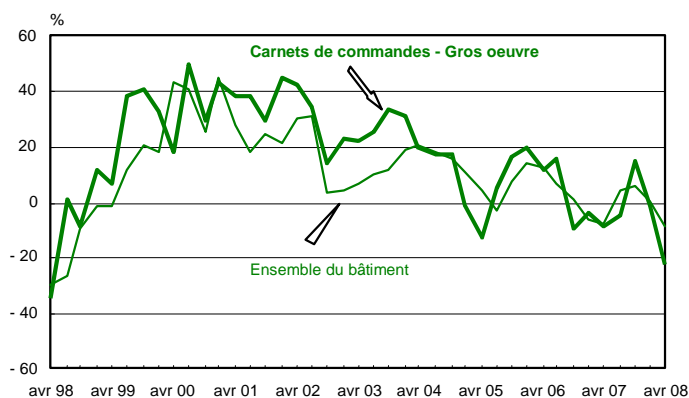
Gros œuvre	2007			2008	
	avril	juillet	octobre	janvier	avril
Activité passée	-10	-10	4	-8	-23
Activité prévue	10	23	6	5	-19

Les entrepreneurs interrogés en avril 2008 témoignent d'un ralentissement prononcé de l'activité dans le gros œuvre au cours du premier trimestre de 2008. Le rythme de l'activité fléchit nettement dans la construction de logements et de bâtiments non résidentiels neufs.

Les chefs d'entreprise s'attendent à une nouvelle détérioration du rythme de croissance de l'activité au cours du deuxième trimestre de 2008.

Opinion des chefs d'entreprise de gros œuvre sur les carnets de commande

Solde des réponses entre « amélioration » et « détérioration » (CVS, en %)

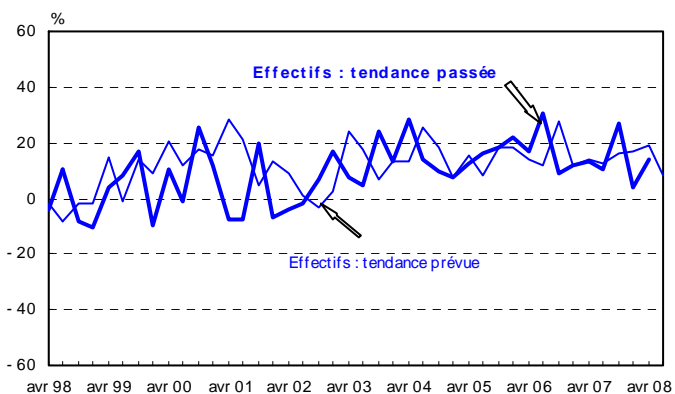


Gros œuvre	2007			2008	
	avril	juillet	octobre	janvier	avril
Opinion	-9	-5	15	-1	-22
Durée (en mois)	6,3	7,8	6,2	6,2	6,5

Au premier trimestre 2008, l'opinion des entrepreneurs de gros œuvre sur leurs carnets de commande se dégrade nettement. Ces carnets représentent 6,5 mois d'emploi à temps plein des effectifs.

Opinion des chefs d'entreprise de gros œuvre sur l'évolution des effectifs

Solde des réponses entre « amélioration » et « détérioration » (CVS, en %)



Gros œuvre	2007			2008	
	avril	juillet	octobre	janvier	avril
Tendance passée	13	10	27	4	14
Tendance prévue	13	16	17	19	8

Selon les entrepreneurs, les créations d'emploi ont été soutenues au premier trimestre 2008 mais ralentiraient au cours du deuxième trimestre.

Note technique

L'Insee effectue une enquête nationale mensuelle auprès des entreprises du bâtiment employant plus de 10 salariés. En Midi-Pyrénées, un échantillon complémentaire d'entreprises est interrogé chaque trimestre, ce qui porte à environ 200 le nombre total d'entreprises enquêtées.

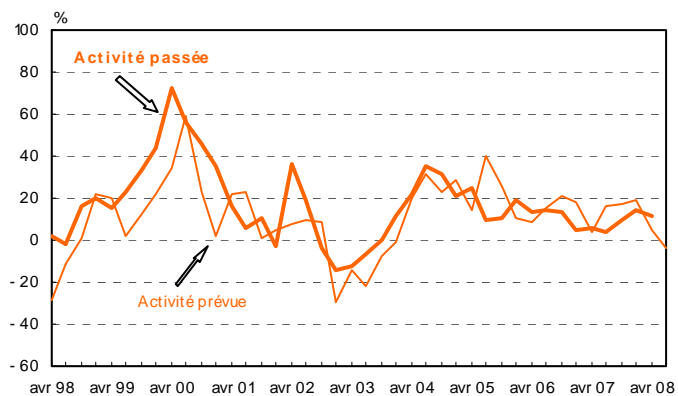
Les résultats régionaux sont obtenus en deux étapes. Les réponses des entreprises de la région permettent le calcul d'indicateurs régionaux élémentaires. Ceux-ci sont ensuite agrégés de manière à refléter la structure régionale des établissements selon leur secteur d'activité et leur taille. Le profil régional est établi à partir des masses salariales de la source Clap (Connaissance locale de l'appareil productif).

Les résultats sont présentés sous la forme de soldes d'opinion, écarts entre les proportions d'entrepreneurs qui estiment la situation « en hausse » et « en baisse » au regard de la question posée. Les réponses « stable » n'influencent pas la valeur des soldes. Cette représentation améliore la lisibilité sans perte d'information notable.

L'interprétation des soldes d'opinion est fondée sur l'évolution des séries plutôt que sur leur niveau. On peut toutefois comparer les soldes d'opinion à leur moyenne sur longue période afin de tenir compte du comportement usuel de réponse des chefs d'entreprise.

Second œuvre

Opinion des chefs d'entreprise de second œuvre sur l'activité Solde des réponses entre « amélioration » et « détérioration » (CVS, en %)

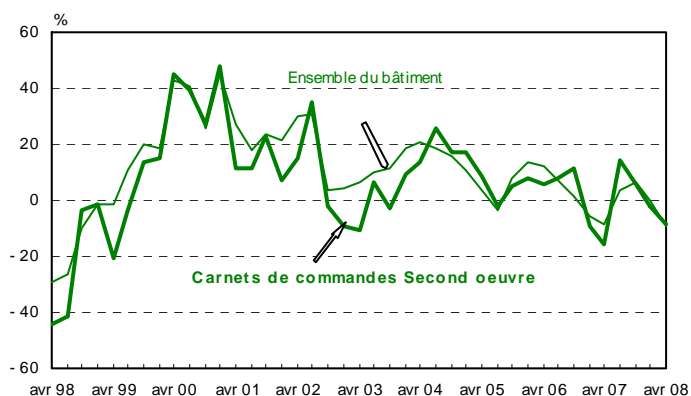


Second œuvre	2007			2008	
	avril	juillet	octobre	janvier	avril
Activité passée	6	4	9	14	11
Activité prévue	16	17	20	5	-4

Selon les entrepreneurs interrogés en avril 2008, l'activité est restée soutenue dans le second œuvre au premier trimestre 2008 grâce au dynamisme des travaux liés à la construction de bâtiments non résidentiels et à la bonne tenue des travaux d'entretien et d'amélioration. Le secteur pâtit toutefois d'un net ralentissement de l'activité dans la construction de logements neufs.

Selon les perspectives personnelles des chefs d'entreprise, l'activité ralentirait dans le second œuvre au cours du deuxième trimestre 2008.

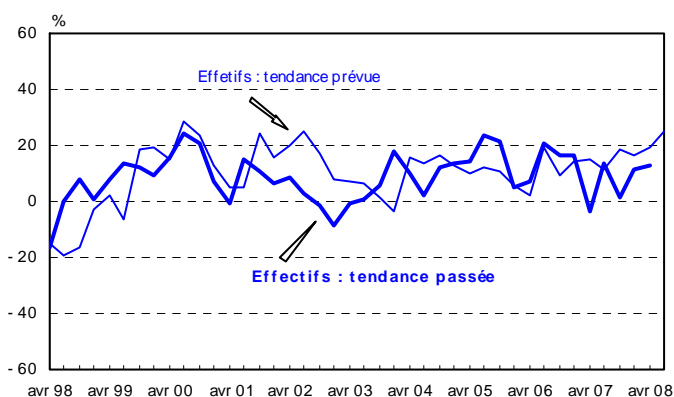
Opinion des chefs d'entreprise de second œuvre sur les carnets de commandes Solde des réponses entre « amélioration » et « détérioration » (CVS, en %)



Second œuvre	2007			2008	
	avril	juillet	octobre	janvier	avril
Opinion	-16	14	6	-2	-9
Durée (en mois)	6,0	5,9	5,7	5,5	6,2

Au premier trimestre 2008, le jugement des entrepreneurs sur leurs carnets de commandes se détériore nettement. Ces carnets représentent 6,2 mois de travail à temps plein des effectifs.

Opinion des chefs d'entreprise de second œuvre sur l'évolution des effectifs Solde des réponses entre « amélioration » et « détérioration » (CVS, en %)



Second œuvre	2007			2008	
	avril	juillet	octobre	janvier	avril
Tendance passée	-3	14	2	11	13
Tendance prévue	11	18	16	19	25

Selon les chefs d'entreprise, le rythme de création d'emplois est resté soutenu au premier trimestre 2008 et devrait accélérer au deuxième trimestre 2008.

Note technique (suite)

Les séries publiées sont corrigées des variations saisonnières (CVS). Lorsque la série ne présente pas de caractère saisonnier, les données CVS sont identiques aux données brutes.

Classement des entreprises

Les entreprises sont classées en deux secteurs suivant l'activité ou les différentes activités exercées :

Gros œuvre :

- Gros œuvre de maisons individuelles
- Gros œuvre de bâtiments divers
- Levage, montage
- Maçonnerie et travaux courants de béton armé

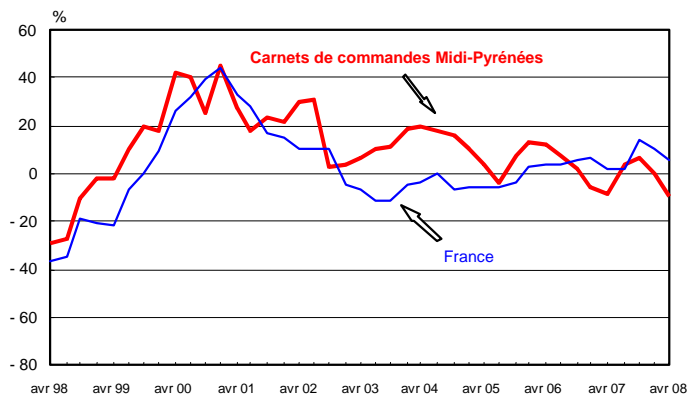
Second œuvre :

- Réalisation de charpentes et de couvertures
- Travaux d'installation
- Travaux de finition.

Ensemble du bâtiment

Opinion des chefs d'entreprise sur les carnets de commandes

Solde des réponses entre « amélioration » et « détérioration » (CVS, en %)



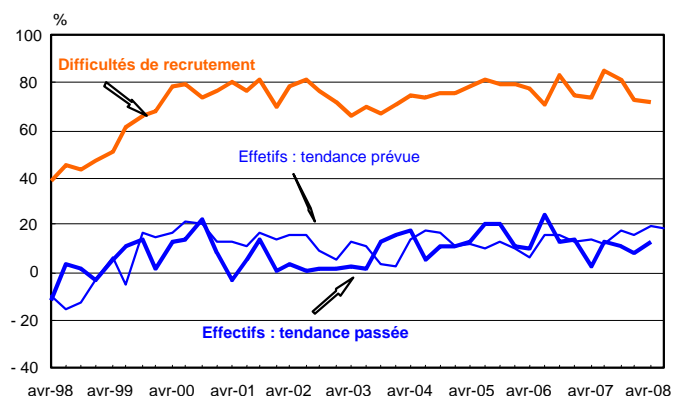
Midi-Pyrénées	2007			2008	
	avril	juillet	octobre	janvier	avril
Opinion	-9	4	6	0	-9
Durée (en mois)	6,1	6,6	5,9	5,8	6,3

En avril 2008, les carnets de commandes permettent d'assurer 6,3 mois de travail à temps plein des effectifs. L'optimisme des entrepreneurs sur ces carnets s'érode nettement au premier trimestre 2008.

Opinion des chefs d'entreprise sur l'évolution des effectifs

Solde des réponses entre « amélioration » et « détérioration » (CVS, en %)

Difficultés de recrutement⁽¹⁾

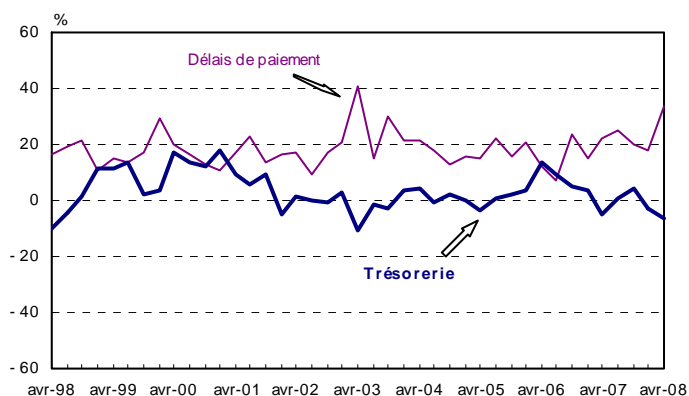


Midi-Pyrénées	2007			2008	
	avril	juillet	octobre	janvier	avril
Tendance passée	3	13	11	9	14
Tendance prévue	12	18	17	19	19
Difficultés de recrutement ⁽¹⁾	73	85	80	73	72

Selon les entrepreneurs, les créations d'emploi ont été soutenues au cours du premier trimestre 2008 et se poursuivraient à un rythme élevé au cours des trois mois suivants. Les difficultés de recrutement restent présentes, mais un peu moins fortes qu'en fin d'année 2007, en particulier dans le gros œuvre.

Opinion des chefs d'entreprise sur la trésorerie et les délais de paiement

Solde des réponses entre « amélioration » et « détérioration » (CVS, en %)



Midi-Pyrénées	2007			2008	
	avril	juillet	octobre	janvier	avril
Trésorerie	-5	0	5	-3	-6
Délais de paiement ⁽²⁾	22	25	20	18	34

Au premier trimestre 2008, les entrepreneurs du bâtiment indiquent une nette détérioration des délais de paiement tandis que la situation de trésorerie se dégrade.

⁽¹⁾ Difficultés de recrutement : pourcentage d'entreprises ayant des difficultés à recruter.

⁽²⁾ Dans le cas des délais de paiement de la clientèle, le solde d'opinion correspond à la différence entre la proportion de réponses envisageant une hausse et la part de celles envisageant une baisse. Une hausse de l'indicateur traduit donc une augmentation des délais, c'est-à-dire une évolution défavorable pour les entreprises du secteur.