

Rennes exerce son attraction sur l'ensemble des territoires extérieurs

Le territoire rennais apparaît comme particulièrement attractif pour les habitants des autres départements : en 2005, 17,5 % des habitants de Rennes Métropole avaient emménagé depuis 1999 en provenance d'un autre département ou de l'étranger, dont 5 % d'un autre département breton et 12,5 % d'un territoire hors Bretagne. En moyenne sur l'aire urbaine, ces parts sont respectivement de 4 % et 10,7 % sur un total de 14,7 %, logiquement inférieur à celui de Rennes Métropole.

La population active est particulièrement présente à Rennes

Que l'on se place au niveau de la communauté d'agglomération ou de l'aire urbaine, la part de la population active est très importante par comparaison tant avec les autres aires bretonnes qu'avec la région toute entière : un « rennais » sur deux est actif contre 46 % sur l'ensemble de la région.

La part des étudiants y est également particulièrement forte (30% sur Rennes Métropole et sur l'aire urbaine), tandis que les autres catégories d'inactifs sont relativement peu représentées.

Taille moyenne des ménages : toujours moins d'habitants par logement

La baisse de la taille moyenne des ménages, portée par tous les phénomènes connus que sont l'allongement de la durée de la vie, la plus grande fragilité des couples, la montée des solitudes et jusqu'à présent une décohabitation plus précoce des jeunes, s'est poursuivie de 1999 à 2005 : de 2,25 personnes par logement à 2,14 sur Rennes Métropole, de 2,38 à 2,29 sur l'aire urbaine. Dans le même temps, la part des personnes seules continue à croître à toute échelle géographique.

De plus en plus de propriétaires... mais bien moins que la moyenne régionale

La proportion de propriétaires est nettement inférieure à la moyenne régionale, tant au niveau de Rennes Métropole, où moins d'un ménage sur deux est propriétaire, qu'au niveau de l'aire urbaine. Il y a là une forte spécificité de l'agglomération rennaise par rapport aux autres agglomérations bretonnes et par rapport à la moyenne régionale.

Cette proportion a crû de façon sensiblement homogène sur l'aire urbaine de Rennes comme sur la communauté d'agglomération, gagnant 2 points dans un cas comme dans l'autre, et comme en moyenne régionale, après une baisse sensiblement égale entre 1990 et 1999.

Une part du logement collectif bien au-dessus de la moyenne régionale

La part des ménages logés en appartement s'est élevée entre 1999 et 2005, tant sur Rennes Métropole (+ 2,9 points) qu'à l'échelle de l'aire urbaine de 1999 toute entière (+ 2,6 points). Il s'agit bien sûr du résultat de l'accroissement de la part du collectif dans la construction neuve, portée entre autres par la rénovation des centres des bourgs périphériques. Cette part est dans les deux cas nettement supérieure à la part moyenne régionale.

Les zonages

Le zonage en aires urbaines est construit à partir des unités urbaines et des déplacements domicile-travail de 1999 pour mesurer l'influence des villes. Il permet notamment de prendre en compte le phénomène de périurbanisation en s'appuyant sur l'attractivité en termes d'emploi. Il est utilisé ici tant pour les recensements antérieurs que pour l'analyse des résultats 2005.

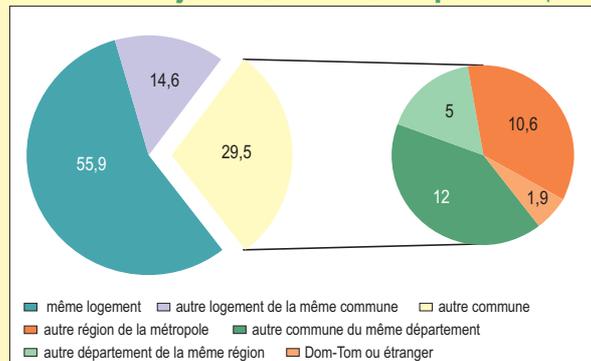
La définition de Rennes Métropole est celle au 1^{er} janvier 2005.

Méthodologie

Pour analyser les caractéristiques de la population, l'Insee dispose des résultats de trois enquêtes de recensement (2004, 2005, 2006). Lors de ces trois vagues, 3/5^e des communes de moins de 10 000 habitants ont été recensées exhaustivement. Pour les communes de 10 000 habitants et plus, un échantillon de 24 % des logements a été enquêté.

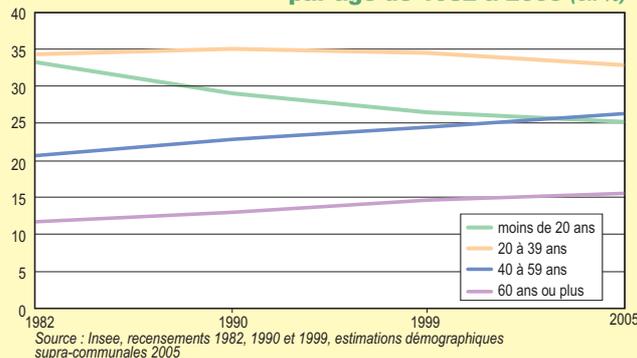
Les zones étudiées contiennent ainsi des communes de moins de 10 000 habitants enquêtées, d'autres non enquêtées et des communes de 10 000 habitants et plus où 24 % des logements ont été enquêtés. La population des ménages de ces zones est estimée ainsi que quelques-unes de leurs caractéristiques socio-démographiques.

Résidence des habitants de Rennes Métropole au 1^{er} janvier 2005 5 ans auparavant (en %)



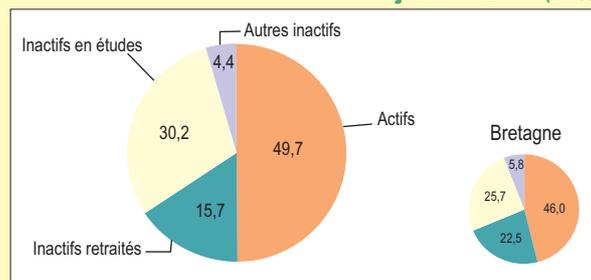
Source : Insee, estimations démographiques supra-communales 2005

La population des ménages de Rennes Métropole par âge de 1982 à 2005 (en %)



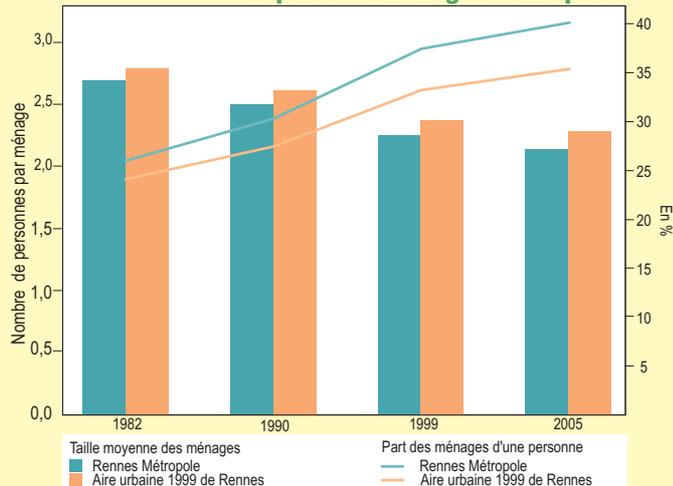
Source : Insee, recensements 1982, 1990 et 1999, estimations démographiques supra-communales 2005

L'activité de la population de Rennes Métropole au 1^{er} janvier 2005 (en %)



Source : Insee, estimations démographiques supra-communales 2005

Taille moyenne des ménages et part des ménages d'une personne



Source : Insee, recensements 1982, 1990 et 1999, estimations démographiques supra-communales 2005

Directeur de la Publication : Bernard Le Calvez

Rédactrice en chef : Sylvie Lesaint

Composition : Claire Charon

Auteur : Jacques Darlot (Audiar)

INSEE Bretagne

36, place du Colombier CS 94439 35044 RENNES Cedex

Tél. : 02 99 29 33 33 Fax : 02 99 29 33 90