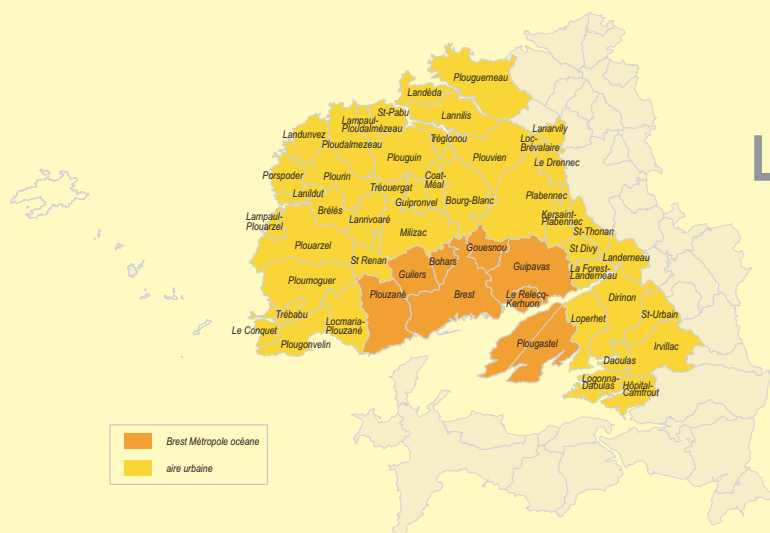


LE FLASH d'Octant

Numéro 135 - Janvier 2008

Territoires Brest



La population de l'aire urbaine de Brest et de la communauté urbaine de Brest au 1^{er} janvier 2005

Une poursuite de la périurbanisation

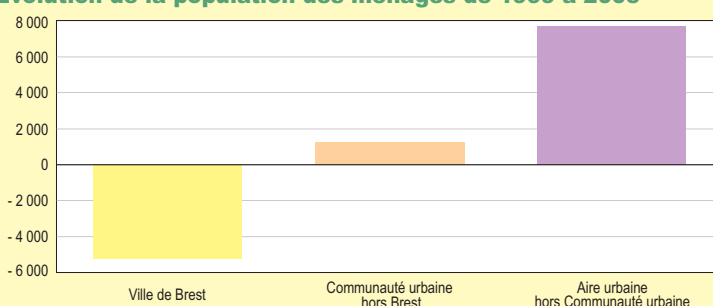
Au 1^{er} janvier 2005, la population des ménages dans l'aire urbaine de Brest est estimée à 300 300 habitants et dans les communes de Brest métropole océane à 204 000 habitants, exception faite des personnes vivant dans les communautés (maisons de retraite, foyers de jeunes travailleurs ...). En 2005, l'aire urbaine de Brest représente plus du tiers de la population du Finistère (34 %) et la communauté urbaine de Brest près du quart (23 %). De 1999 à 2005, la population des ménages de Brest métropole océane est en repli de 0,3 % par an alors que dans l'ensemble de l'aire urbaine elle augmente de 0,2 % par an et dans le département de 0,5 %. Ces évolutions contrastées sont le reflet d'une tendance à la poursuite de la périurbanisation. En effet, plus on s'éloigne de la ville centre, qui perd des habitants entre 1999 et 2005, plus la croissance est importante : de + 0,3 % par an dans les communes périphériques de la communauté urbaine à + 1,4 % par an dans le reste de l'aire urbaine. Autre signe de la poursuite du phénomène d'évasion urbaine enclenché dans les années 1970, l'agglomération perd en moyenne 0,3 % de ses habitants par an du fait d'un solde migratoire déficitaire alors que l'aire urbaine hors agglomération bénéficie d'un apport migratoire de près de 5 500 habitants.

Chiffres clés au 1^{er} janvier 2005

	Brest métropole océane		Aire urbaine de Brest	
	2005	Évolution annuelle moyenne (en %)	2005	Évolution annuelle moyenne (en %)
Population des ménages	203 928	- 0,3	300 262	0,2
Logements	105 087	0,7	152 249	1,1
Résidences principales	96 816	0,7	134 883	1,1

Source : Insee, recensement de la population de 1999, estimations démographiques supra-communales 2005

Évolution de la population des ménages de 1999 à 2005



Source : Insee, recensement de 1999, estimations démographiques supra-communales 2005

Des territoires qui demeurent plus jeunes que la moyenne bretonne

Même si le vieillissement de la population des ménages se révèle plus marqué dans la région brestoise qu'en moyenne régionale, l'aire urbaine comme la communauté urbaine, demeurent plus jeunes que la moyenne bretonne. Ainsi, le nombre d'habitants de moins de 20 ans a progressé de 2,2 % dans l'aire urbaine et représente, en 2005, 26 % de la population des ménages contre 24,8 % en Bretagne. De même, la part des habitants de 20 à 39 ans est supérieure de 2 points à la moyenne régionale. En ce qui concerne la communauté urbaine, même si la population de moins de 40 ans a baissé de 6,6 % entre 1999 et 2005, sa proportion (54,2 %) dépasse de 4 points la moyenne régionale (50 %). Ce dynamisme démographique de la région brestoise se retrouve dans l'origine de l'évolution de la population qui est due exclusivement à un solde naturel excédentaire de plus de 7 100 habitants entre 1999 et 2005.

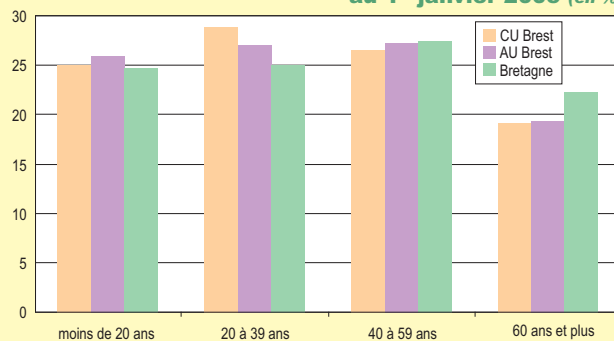
Un taux d'activité légèrement inférieur à la moyenne régionale

Avec 136 500 actifs dans l'aire urbaine et 92 700 dans la communauté urbaine, le taux d'activité de la population de la région brestoise (45 %) se situe à un niveau légèrement inférieur à la moyenne régionale (46 %). Cette situation trouve son origine dans la forte proportion de la population poursuivant des études (28 %), soit 83 150 personnes dans l'aire urbaine dont 57 150 dans la seule communauté urbaine de Brest métropole océane, ainsi que par une proportion d'inactifs (7 % dans l'aire urbaine et 8 % dans la communauté) légèrement supérieure à la moyenne bretonne (6 %). L'une des autres caractéristiques marquantes de ces deux territoires est la faible part des retraités dans la population en 2005 (19 %), ce qui est inférieur de 4 points à la moyenne régionale (23 %). A titre de comparaison, la part des retraités atteint 21 % dans l'aire urbaine de Quimper, 25 % dans la communauté d'agglomération de Morlaix et 23 % dans l'aire urbaine de Lorient, mais seulement 16 % dans la région rennaise.

Une progression du nombre de logements, même quand le nombre d'habitants régresse

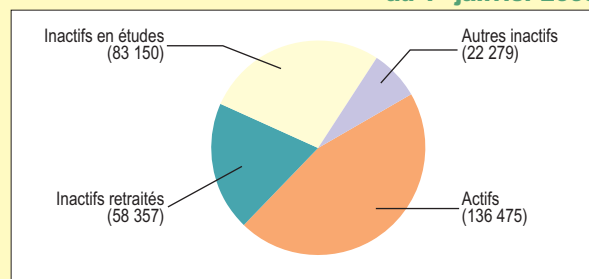
Alors que la population des ménages est en baisse de près de 2 % dans la communauté urbaine de Brest métropole océane, le nombre de logements y a augmenté de 4,3 % pour atteindre le chiffre de 105 000 logements en 2005. Dans la région brestoise, cette évolution est très peu affectée par une progression des résidences secondaires, les nouveaux logements étant en très grande majorité affectés à la résidence principale. Entre 1999 et 2005, le nombre de résidences principales a progressé de 8 500 dans l'aire urbaine dont 3 800 dans la communauté urbaine. De plus, malgré la hausse des prix du marché immobilier, la part des ménages propriétaires de leur résidence principale a fortement progressé depuis 1999 pour atteindre 63 % dans l'aire urbaine (59 % en 1999) et 55 % dans la communauté urbaine (52 % en 1999). Cette augmentation du nombre de résidences principales a pour corollaire une réduction de la taille moyenne de ménages depuis 1999. En 2005, on estime désormais à 2,23 le nombre de personnes par ménage dans l'aire urbaine de Brest et à 2,11 dans la communauté urbaine de Brest métropole océane. Ces chiffres étaient respectivement de 2,35 et 2,23 en 1999.

La population des ménages par tranche d'âge au 1^{er} janvier 2005 (en %)



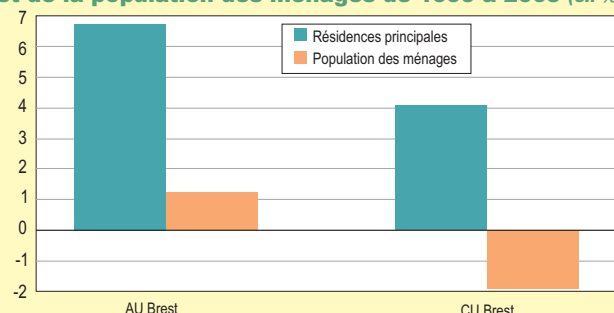
Source : Insee, estimations démographiques supra-communales 2005

L'activité de la population de l'aire urbaine de Brest au 1^{er} janvier 2005



Source : Insee, estimations démographiques supra-communales 2005

Évolution comparée du nombre de résidences principales et de la population des ménages de 1999 à 2005 (en %)



Source : Insee, recensement de 1999, estimations démographiques supra-communales 2005

Méthodologie

Pour analyser les caractéristiques de la population, l'Insee dispose des résultats de trois enquêtes de recensement (2004, 2005, 2006). Lors de ces trois vagues, 3/5^e des communes de moins de 10 000 habitants ont été recensées exhaustivement. Pour les communes de 10 000 habitants et plus, un échantillon de 24 % des logements a été enquêté.

Les zones étudiées contiennent ainsi des communes de moins de 10 000 habitants enquêtées, d'autres non enquêtées et des communes de 10 000 habitants et plus où 24 % des logements ont été enquêtés. La population des ménages de ces zones est estimée ainsi que quelques-unes de leurs caractéristiques socio-démographiques.

Directeur de la Publication : Bernard Le Calvez

Rédactrice en chef : Sylvie Lesaint

Composition : Jean-Paul Mer

Auteur : Maryse Larpent (ADEUPa)

INSEE Bretagne

36, place du Colombier CS 94439 35044 RENNES Cedex

Tél. : 02 99 29 33 33 Fax : 02 99 29 33 90