

## Des logements de plus en plus grands

Marie-Claude COLLET

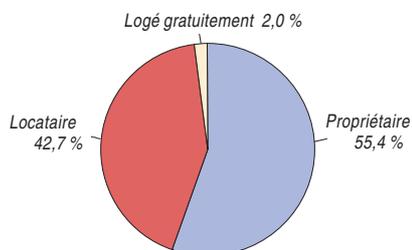
**En 2004, en Haute-Normandie, les maisons individuelles sont relativement plus nombreuses qu'en France métropolitaine. Alors que les ménages sont de plus en plus petits, les logements sont plus grands.**

**A**u 1er Juillet 2004, la Haute-Normandie compte 829 000 logements, soit 45 400 de plus qu'en 1999 (en hausse de 5,8 % contre + 6,7 % pour la France métropolitaine). Cette croissance du parc total de logements est entièrement due à l'augmentation du nombre de résidences principales, qui représentent 90 % de cet ensemble. A l'inverse, la proportion des résidences secondaires et des logements vacants a sensiblement baissé depuis 1999.

### DES PROPRIÉTAIRES DE MAISONS INDIVIDUELLES

Dans la région, les maisons individuelles représentent 62 % du parc des logements, soit six points de plus que la moyenne nationale.

#### LES RÉSIDENCES PRINCIPALES SELON LE STATUT D'OCCUPATION AU 1er JUILLET 2004 EN HAUTE-NORMANDIE



Source : INSEE - Enquêtes annuelles de recensement 2004 et 2005

#### SOURCE

Les résultats présentés dans cet article sont issus d'estimations réalisées à partir du cumul des deux premières enquêtes annuelles de recensement qui ont eu lieu en janvier 2004 et 2005. Les résultats ainsi obtenus peuvent s'interpréter comme décrivant la situation en matière de logement au 1er juillet 2004.

#### RÉPARTITION DES LOGEMENTS SELON LA CATÉGORIE EN 1999 ET 2004

	Haute-Normandie				France métropolitaine	
	1er juillet 2004		1999		1er juillet 2004 (%)	1999 (%)
	Nombre	%	Nombre	%		
Résidences principales	746 442	90,0	698 563	89,1	84,0	83,0
Logements secondaires ou occasionnels	42 627	5,1	43 740	5,6	9,9	10,1
Logements vacants	40 230	4,9	41 608	5,3	6,1	6,9
<b>Ensemble des logements</b>	<b>829 299</b>	<b>100,0</b>	<b>783 911</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE - Recensement de la population 1999 et enquêtes annuelles de recensement 2004 et 2005

#### RÉSIDENTS PRINCIPAUX SELON LE STATUT D'OCCUPATION ET LE TYPE DE LOGEMENT AU 1er JUILLET 2004 EN HAUTE-NORMANDIE

	Propriétaire	Locataire	Logé gratuitement	Total
Maison individuelle	90,7	25,5	59,5	62,3
Logement dans un immeuble collectif	9,0	72,7	37,3	36,7
Autres	0,3	1,8	3,2	1,0
<b>Ensemble des logements</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE - Recensement de la population 1999 et enquêtes annuelles de recensement 2004 et 2005

Unité : %

En revanche, la part des propriétaires est globalement un peu inférieure en Haute-Normandie : 55 % contre 57 % pour l'ensemble de la France métropolitaine.

En 2004, un ménage haut-normand sur deux vit dans une maison individuelle dont il est propriétaire.

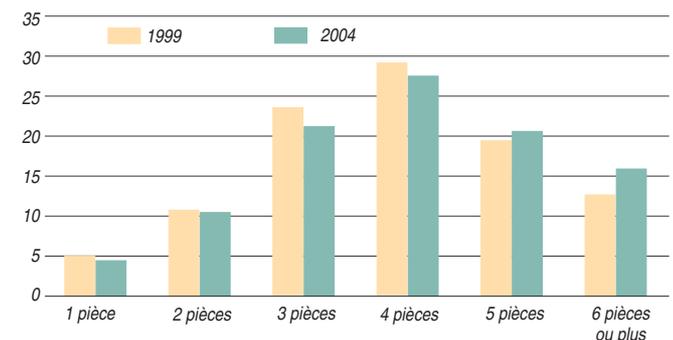
Les logements situés dans des immeubles collectifs sont le plus souvent occupés par des locataires (85 %).

Le parc locatif est constitué principalement de logements HLM. La proportion de logements HLM dans l'ensemble des résidences principales est plus importante en Haute-Normandie que pour l'ensemble de la métropole (21 % contre 15 %), ce qui place la région au 3e rang pour la proportion de logements sociaux.

### DES MÉNAGES PLUS PETITS DANS DES LOGEMENTS PLUS GRANDS

Le nombre moyen de personnes par ménage est, en 2004, de 2,38, soit un peu moins qu'en 1999 (2,50), mais les

#### RÉSIDENTS PRINCIPAUX SELON LE NOMBRE DE PIÈCES EN HAUTE-NORMANDIE



Source : INSEE - Enquêtes annuelles de recensement 2004 et 2005

ménages occupent des logements plus spacieux. En Haute-Normandie, l'augmentation du nombre de résidences principales est due essentiellement aux «grands logements». En 2004, 64 % des ménages vivent dans des logements de 4 pièces et plus, alors qu'ils n'étaient que 61 % en 1999.

Le logement moyen, en 2004, comporte 4,1 pièces contre 3,9 en 1999. Chaque personne dispose en moyenne de 1,71 pièces contre 1,57 en 1999. Tout comme au niveau national, le vieillissement de la population, la mise en couple plus tardive, les séparations et divorces plus nombreux expliquent ce phénomène de décohabitation et accroît donc les besoins en logements malgré une croissance modérée de la population. □

#### Pour en savoir plus

Jacquot A. et Minodier C., «31,3 millions de logements au 1er janvier 2005», Insee Première n° 1060, janvier 2006