

18.4 Construction

En 2013, l'activité dans la construction, mesurée par l'évolution de la valeur ajoutée, baisse de nouveau (– 1,4 %, après – 1,7 % en 2012). L'**emploi en équivalent-temps plein** recule de 23 000 postes (– 1,2 %), ce qui porte son recul depuis 2009 à 71 000 équivalent-temps plein (– 3,8 %). L'investissement en construction se replie sensiblement, du fait de la forte baisse de celui des entreprises non financières (– 2,7 %) et malgré le rebond de celui des administrations publiques (+ 1,3 %).

En 2013, les **autorisations de construire**, nettes des annulations, baissent pour la deuxième année consécutive (– 14,3 %). Les **misés en chantier** diminuent également (– 8,8 %). Le nombre de logements terminés connaît, lui aussi, une évolution similaire (– 2,0 %). Il s'élève à 407 800 unités, après 416 000 en 2012. La **construction individuelle** achevée décroît fortement (– 6,0 %). Cette baisse concerne à la fois l'individuel pur et l'individuel groupé. Le nombre de maisons individuelles terminées diminue à nouveau en 2013. Il est proche de 139 600, alors qu'il était à 147 500 en 2012 (– 5,3 %). Il se situe donc à un niveau très en dessous de celui des années 2000, où il atteignait 160 000 maisons individuelles terminées par an. À l'inverse, la **construction collective** achevée (y compris résidences) augmente en 2013 pour s'établir à 212 900 unités soit une hausse de 2,0 % en un an. Cet accroissement est dû à l'augmentation des logements collectifs (+ 4,1 %).

En 2013, 103 246 **logements** neufs (appartements et maisons individuelles) sont mis sur le marché par des promoteurs immobiliers, soit 13,1 % de moins qu'en 2012. Fin 2013, l'encours de logements proposés à la vente atteint 103 570 unités. Il est supérieur de 7,8 % à celui de fin décembre 2012. En un an, le délai moyen d'écoulement est passé de 12 mois à 14 mois pour le collectif et de 15 mois à plus de 16 mois pour l'individuel. Le **prix** moyen au mètre carré des appartements se stabilise : il atteint 3 885 euros. Le prix moyen des maisons est proche lui aussi du niveau de 2012 : il s'établit à 248 100 euros. Le nombre de ventes annuelles s'élève à 89 341 logements, soit 0,5 % de plus qu'en 2012. Les ventes concernent 80 538 appartements (+ 0,2 %) et 8 803 maisons individuelles (+ 3,2 %).

En 2012, les mises en chantier de bâtiments non résidentiels reculent : les mètres carrés mis en chantier diminuent (– 5 %) après avoir augmenté de 10 % en 2011. Les bâtiments industriels et les entrepôts (– 14 % après + 14 %), les services publics ou d'intérêt collectif (– 14 % après + 9 %) et les commerces et l'artisanat (– 12 % après + 7 %) enregistrent les reculs les plus prononcés.

Entre 2012 et 2013, la production moyenne dans le secteur de la construction baisse de 2,2 % dans l'UE et de 2,9 % dans la zone euro. ■

Définitions

Autorisations de construire (ou logement autorisé) : décision administrative prise par une autorité publique compétente à cet égard, et ayant pour objet d'autoriser la construction d'un logement ou d'un local non résidentiel.

Construction : l'activité de construction comprend l'édification, l'extension, la démolition, la restructuration, l'entretien et la rénovation de bâtiments à usage résidentiel ou à usage non-résidentiel. Le périmètre de la construction est élargi à la promotion immobilière (auparavant classée dans les services immobiliers) depuis le passage en nouvelle nomenclature NAF rév.2.

Mise en chantier : une construction est considérée comme mise en chantier (ou commencée) après réception de la déclaration d'ouverture de chantier (DOC) envoyée par le pétitionnaire (ou maître d'ouvrage).

Construction individuelle ou collective, emploi en équivalent-temps plein, emploi intérieur, logement, permis de construire, prix des logements, Sit@del2 : voir rubrique « définitions » en annexes.

Pour en savoir plus

- « L'économie française », *Insee Références*, édition 2014.
- « Le compte du logement, édition 2013 », SOeS, février 2014.
- « Commercialisation des logements neufs », *Chiffres & statistiques*, SOeS, n° 496, février 2014.
- « La production dans le secteur de la construction en hausse de 0,9 % dans la zone euro », *communiqué de presse* n° 26, Eurostat, février 2014.

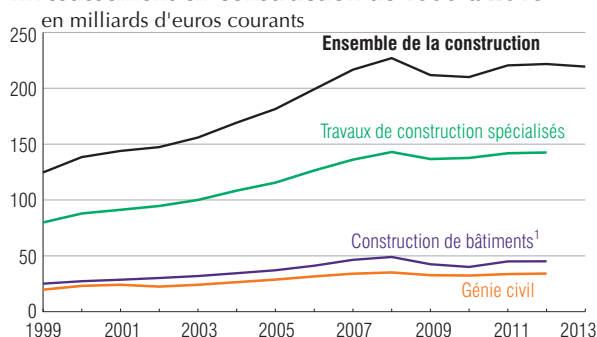
Retrouvez le TEF sur www.insee.fr, rubrique Publications et services\Collections nationales\Insee Références

Production de la construction

	2012 (r)	13/12		2013
	en Mds d'euros	en volume en %	en prix en %	en Mds d'euros
Production au prix de base	281,4	- 1,4	0,8	279,6
TVA	22,5	- 0,6	0,0	22,4
Autres impôts sur production	1,7	- 0,5	- 13,0	1,5
Total	305,6	- 1,3	0,6	303,5
Investissement	221,7	- 1,6	0,6	219,4
dont : sociétés non financières	68,0	- 2,7	0,8	66,7
adm. publiques	52,1	1,3	0,5	53,0
ménages	91,5	- 2,6	0,4	89,5
Consommation finale	17,2	- 1,0	2,3	17,4
Consommations intermédiaires	66,1	0,5	0,4	66,6
Variations de stock	0,6	n.s.	n.s.	0,1

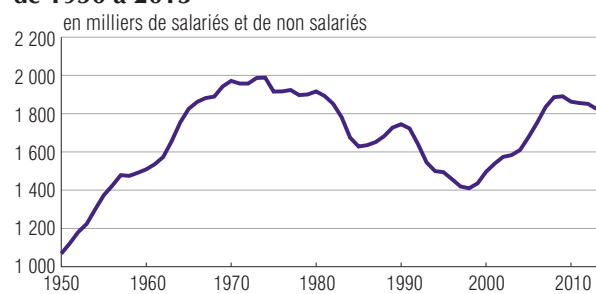
Note : la construction comprend la promotion immobilière.
Source : Insee, comptes de la construction - base 2010.

Investissement en construction de 1999 à 2013



1. Y c. la promotion immobilière.
Source : Insee, comptes nationaux - base 2010.

Emploi intérieur total dans la construction de 1950 à 2013



Source : Insee, comptes nationaux - base 2010.

Mises en chantier de bâtiments non résidentiels

	en millions de m²			
	2000	2005 (r)	2012	12/11 en %
Hébergement hôtelier	0,4	0,5	0,6	- 10,9
Bureaux	4,0	3,9	3,5	2,4
Commerce et artisanat	4,1	5,1	4,5	- 12,4
Industrie et entrepôts	13,4	11,1	6,0	- 14,1
Expl. agricoles ou forestières	11,8	9,3	2,8	n.s.
Serv. public ou d'intérêt collectif¹	6,8	7,7	5,9	- 13,6
Total	40,5	37,6	23,2	- 5,0

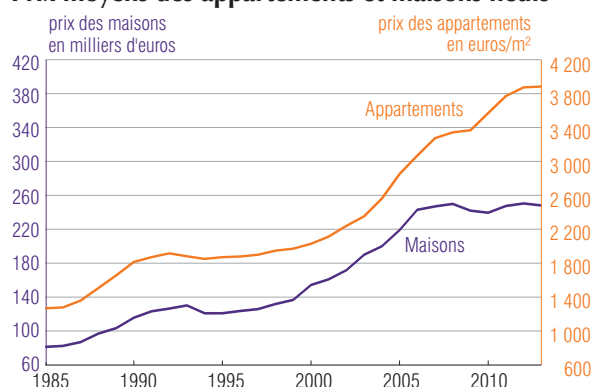
1. Transport, enseignement-recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, culture-loisirs.
Note : données en date réelle.
Source : SOeS.

Logements mis en chantier

	2000	2005 (r)	2012	12/11 en %
Logements individuels	207,1	246,8	156,9	- 15,1
Logements collectifs¹	122,4	205,0	154,9	- 14,4
Total	329,5	451,9	311,7	- 14,8

1. Y c. les logements en résidence (résidence pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.).
Note : données en date réelle.
Source : SOeS.

Prix moyens des appartements et maisons neuves



Champ : France métropolitaine.
Sources : Insee ; SOeS.

Permis de construire de bâtiments résidentiels dans l'UE

	indice base 100 en 2010			
	2000 (r)	2005 (r)	2012 (r)	2013
Allemagne	188,0	130,2	125,5	140,9
Autriche	...	95,6	105,0	121,6
Belgique	84,1	117,7	93,9	99,0
Bulgarie	39,3	256,6	82,8	95,9
Chypre	42,5	131,1	41,0	28,7
Croatie	91,5	175,5	73,4	57,5
Danemark	108,8	231,0	74,9	68,0
Espagne	480,3	659,2	62,8	33,9
Estonie	41,6	355,4	117,6	118,2
Finlande	110,6	113,3	94,4	79,9
France	87,9	120,8	109,3	95,4
Grèce	179,2	427,2	30,0	17,2
Hongrie	237,9	287,6	57,3	41,8
Irlande	493,9	537,4	33,9	38,9
Italie	154,5	233,4	70,6	...
Lettonie	...	361,9	116,8	151,1
Lituanie	45,7	141,3	121,1	143,5
Luxembourg	90,9	127,1	117,8	99,8
Malte	89,2	204,3	69,1	60,8
Pays-Bas	128,7	136,6	61,3	42,9
Pologne	88,0	70,2	94,7	79,7
Portugal	481,1	295,0	47,0	30,6
Rép. tchèque	106,1	142,0	83,4	77,6
Roumanie	74,7	103,5	89,9	89,7
Royaume-Uni	144,4	173,4	94,0	112,7
Slovaquie	...	120,9	80,3	91,2
Slovénie	103,1	148,3	66,0	65,8
Suède	58,8	113,1	89,2	110,1
UE	182,7	230,0	88,4	82,5

Note : données brutes estimées.
Champ : bâtiments résidentiels, sauf bâtiments pour collectivités.
Source : Eurostat.