

Informations Rapides

24 novembre 2011 - n° 287



CONJONCTURE

Main indicators

Price of second-hand dwellings indexes – Third Quarter 2011

Prices of second-hand dwellings rise in Q3 (+1.1%)

In Q3 2011, according to provisional results, prices of second-hand dwellings edged up 1.1% (sa data, of which +1.3% for flats and +1.1% for houses). This rise followed eight others.

Year-on-year, prices are up too: +6.7%, of which +9.1% for flats and +4.9% for houses.

Prices of second-hand dwellings indexes

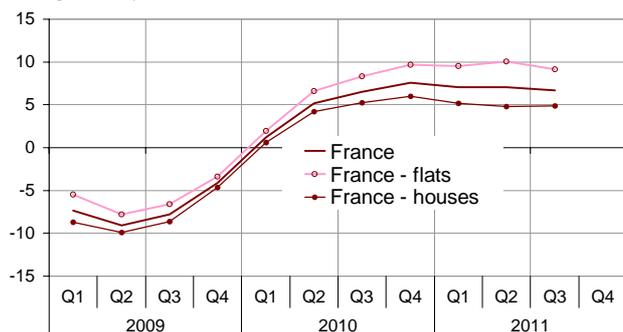
| | change in | | | | | |
|--------|---------------|--------------------|-------------------|------------|--------------------|-------------------|
| | 3 months (SA) | | | 12 months | | |
| | 2011 Q1 | 2011 Q2 (sd) | 2011 Q3 (p) | 2011 Q1 | 2011 Q2 (sd) | 2011 Q3 (p) |
| France | 1,5 | 2,0 | 1,1 | 7,0 | 7,1 | 6,7 |
| Flats | 2,2 | 3,0 | 1,3 | 9,5 | 10,1 | 9,1 |
| Houses | 1,1 | 1,2 | 1,1 | 5,2 | 4,8 | 4,9 |

(p) : provisional
(sd) : semi-definitive

Sources : Insee, French notaries - Database Bien, Perval society

Prices of second-hand dwellings

Change in one year in %



Insee, French notaries - Database Bien, Perval society

Pour en savoir plus :

Les indices sont calculés à partir des transactions réalisées au cours du trimestre. La méthodologie repose sur des modèles expliquant le prix d'un logement en fonction de ses caractéristiques. À l'aide de ces modèles, on estime la valeur d'un parc de logements de référence aux prix de la période courante. La méthodologie de la version 2 des indices est décrite de manière détaillée dans "Les indices Notaires-Insee de prix des logements anciens – version 2 des modèles hédoniques", Insee Méthodes n° 111 paru en décembre 2005 : <http://www.insee.fr/fr/publications-et-services/sommaire.asp?codesage=IMET111&nivgeo=0>

- Des données complémentaires (séries longues, méthodologie, pages internet associées...) sont disponibles sur la page HTML de cet indicateur : <http://www.insee.fr/fr/themes/info-rapide.asp?id=96>
- Retrouvez les séries longues dans la BDM : [G23](#).
- Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Prochaine publication : le 23 février 2012 à 8h45

Institut national de la statistique et des études économiques

Direction générale 18 bd A. Pinard 75675 Paris Cedex 14

Directeur de la publication : Jean-Philippe COTIS

<http://www.insee.fr> ©INSEE 2009 - ISSN 0151-1475

