

# Informations *Rapides*



24 octobre 2011 - n° 259 **CONJONCTURE**

## ■ Enquête trimestrielle de conjoncture dans la promotion immobilière – Octobre 2011

### En octobre 2011, la demande de logements neufs à acheter se redresse légèrement

#### La demande de logements neufs à acheter se redresse légèrement

En octobre 2011, selon les promoteurs immobiliers, la demande de logements neufs à acheter se redresse légèrement. Toutefois, le solde d'opinion correspondant reste nettement en dessous de sa moyenne de longue période. Parallèlement, le solde relatif à la demande de logements neufs destinés à la location diminue légèrement et reste sous sa moyenne de long terme. Les entrepreneurs prévoient également un repli des mises en chantier de logements.

#### Des stocks de logements invendus qui s'alourdissent

Les promoteurs sont plus nombreux à indiquer une hausse de leur stock de logements invendus ce trimestre.

#### Les promoteurs indiquent un ralentissement des prix

Selon les promoteurs, les prix moyens des logements neufs mis en vente diminueraient ; le solde correspondant se situe légèrement en dessous sa moyenne de longue période. Leur opinion concernant l'apport personnel des candidats à l'acquisition d'un logement neuf reste stable par rapport au trimestre précédent. Les moyens de financement consacrés aux achats de logements neufs devraient continuer de baisser dans les mois à venir.

#### Conjoncture dans la promotion immobilière

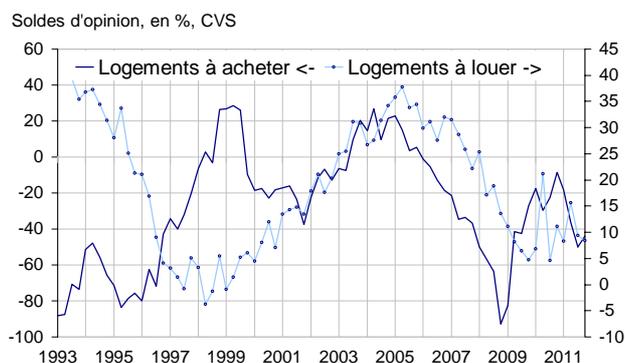
Soldes d'opinion, en %, CVS

	Moy. *	Jan. 11	Avril 11	Juil. 11	Oct. 11
Demande de logements - à acheter	-32	-18	-36	-50	-44
- à louer	21	8	16	9	8
Perspectives de mises en chantier de logements	-3	2	8	5	-4
Évolution des stocks de logements invendus	-28	-26	-24	-13	-1
Prix moyen des logements mis en vente	9	16	17	15	5
Évolution de l'apport personnel des candidats	-20	-18	-27	-32	-30
Perspectives d'évolution des moyens de financement	-19	-21	-29	-39	-43

\* Moyenne depuis juillet 1991.

\*\* Ensemble (location et vente)

#### Tendance de la demande de logements neufs



#### Pour en savoir plus :

- Le solde d'opinion correspond à l'écart entre le pourcentage de réponses « en hausse » et le pourcentage de réponses « en baisse ».

- Des données complémentaires (séries longues, méthodologie, pages internet associées...) sont disponibles sur la page HTML de cet indicateur : <http://www.insee.fr/fr/themes/info-rapide.asp?id=57>
- Retrouvez les séries longues dans la BDM : [G1278](#), [G1279](#), [G1280](#).
- Contact presse : [bureau-de-presse@insee.fr](mailto:bureau-de-presse@insee.fr)

Prochaine publication : le 24 01 2012 à 12h00