

Informations *Rapides*



24 janvier 2012 - n° 27 **CONJONCTURE**

■ Enquête trimestrielle de conjoncture dans la promotion immobilière – Janvier 2012

En janvier 2012, la demande de logements neufs à louer se redresse

La demande de logements neufs à louer se redresse quelque peu

En janvier 2012, selon les promoteurs immobiliers, la demande de logements neufs à louer se redresse quelque peu. Toutefois, le solde d'opinion correspondant reste en dessous de sa moyenne de longue période. Parallèlement, le solde relatif à la demande de logements neufs destinés à la vente diminue et reste sous sa moyenne de long terme. Les entrepreneurs prévoient également un repli des mises en chantier de logements.

Les stocks de logements invendus diminueraient

Les promoteurs sont plus nombreux à indiquer une baisse de leur stock de logements invendus ce trimestre.

Les promoteurs indiquent un ralentissement des prix

Selon les promoteurs, les prix moyens des logements neufs mis en vente diminueraient ; le solde correspondant se situe en dessous sa moyenne de longue période. Ils estiment par ailleurs que l'apport personnel des candidats à l'acquisition d'un logement neuf s'améliorerait quelque peu par rapport au trimestre précédent. Les moyens de financement consacrés aux achats de logements neufs devraient continuer de baisser dans les mois à venir.

Conjoncture dans la promotion immobilière

Soldes d'opinion, en %, CVS

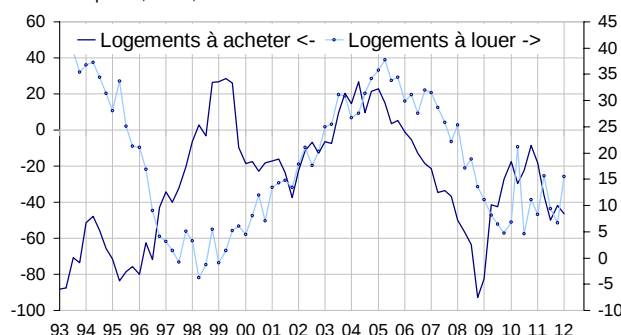
	Moy.*	Apr. 11	Juil. 11	Oct. 11	Janv. 12
Demande de logements - à acheter - à louer	-32 21	-36 16	-50 9	-42 7	-46 16
Perspectives de mises en chantier de logements	-3	8	5	-6	-9
Évolution des stocks de logements invendus	-28	-24	-13	-5	-21
Prix moyen des logements mis en vente	9	17	15	3	-4
Évolution de l'apport personnel des candidats	-20	-27	-32	-30	-23
Perspectives d'évolution des moyens de finance- ment	-20	-29	-39	-42	-58

* Moyenne depuis juillet 1991.

** Ensemble (location et vente)

Tendance de la demande de logements neufs

Soldes d'opinion, en %, CVS



Pour en savoir plus :

- Le solde d'opinion correspond à l'écart entre le pourcentage de réponses « en hausse » et le pourcentage de réponses « en baisse ».

- Des données complémentaires (séries longues, méthodologie, pages internet associées...) sont disponibles sur la page HTML de cet indicateur : <http://www.insee.fr/fr/themes/info-rapide.asp?id=57>
- Retrouvez les séries longues dans la BDM : [G1278](#), [G1279](#), [G1280](#).
- Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Prochaine publication : le 24 04 2012 à 12h00