

# Informations Rapides

13 septembre 2012 - n° 223



CONJONCTURE

## Main indicators

### Price of second-hand dwellings indexes – Second Quarter 2012

## Prices of second-hand dwellings are down in Q2 (-0.3%)

In Q2 2012, according to provisional results, prices of second-hand dwellings are down (-0.3%, sa data, of which -0.3% for flats and -0.3% for houses).

Year-on-year, prices are flat : +0.0%, of which +1.1% for flats and -0.9% for houses.

### Prices of second-hand dwellings indexes

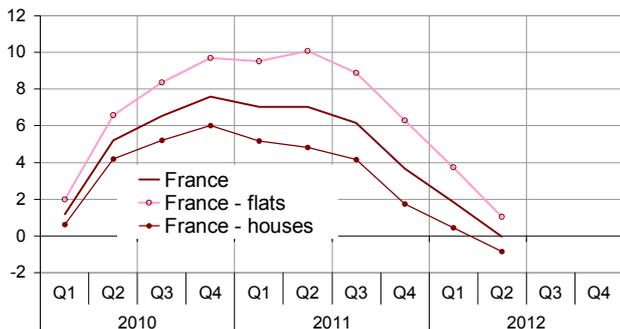
	change in					
	3 months (SA)			12 months		
	2011 Q4	2012 Q1 (sd)	2012 Q2 (p)	2011 Q4	2012 Q1 (sd)	2012 Q2 (p)
France	-0,2	-0,3	-0,3	3,7	1,9	0,0
Flats	0,4	-0,3	-0,3	6,3	3,7	1,1
Houses	-0,6	-0,3	-0,3	1,7	0,5	-0,9

(p) : provisional  
(sd) : semi-definitive

Sources : Insee, French notaries - Database Bien, Perval society

### Prices of second-hand dwellings

Change in one year in %



Insee, French notaries - Database Bien, Perval society

### Pour en savoir plus :

Les indices sont calculés à partir des transactions réalisées au cours du trimestre. La méthodologie repose sur des modèles expliquant le prix d'un logement en fonction de ses caractéristiques. À l'aide de ces modèles, on estime la valeur d'un parc de logements de référence aux prix de la période courante. Les principes méthodologiques des indices sont présentés dans "Les indices Notaires-Insee de prix des logements anciens – version 2 des modèles hédoniques", Insee Méthodes n° 111 paru en décembre 2005 : <http://www.insee.fr/en/publications-et-services/sommaire.asp?codesage=IMET111&nivgeo=0>

- Des données complémentaires (séries longues, méthodologie, pages internet associées...) sont disponibles sur la page HTML de cet indicateur : <http://www.insee.fr/fr/themes/info-rapide.asp?id=96>
- Retrouvez les séries longues dans la BDM : [G1292](#), [G23](#).
- Contact presse : [bureau-de-presse@insee.fr](mailto:bureau-de-presse@insee.fr)

Prochaine publication : le 29 novembre 2012 à 8h45

Institut national de la statistique et des études économiques

Direction générale 18 bd A. Pinard 75675 Paris Cedex 14

Directeur de la publication : Jean-Luc TAVERNIER

<http://www.insee.fr> ©INSEE 2012 - ISSN 0151-1475

