

Informations *Rapides*

8 septembre 2011 - n° 217



CONJONCTURE

Main indicators

■ Price of second-hand dwellings indexes – Second Quarter 2011

Prices of second-hand dwellings rise in Q2 (+1.0%)

In Q2 2011, according to provisional results, prices of second-hand dwellings edged up 1.0% (sa & wda data, of which +2.1% for flats and -0.1% for houses). This rise followed seven others.

Year-on-year, prices are up too: +7.7%, of which +10.4% for flats and +5.0% for houses.

Prices of second-hand dwellings indexes

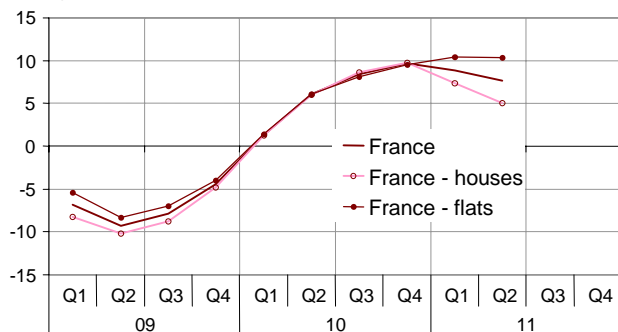
	change in					
	3 months (SA-WDA)			12 months		
	2010 Q4	2011 Q1 (sd)	2011 Q2 (p)	2010 Q4	2011 Q1 (sd)	2011 Q2 (p)
France	2,3	1,8	1,0	9,7	8,9	7,7
Flats	2,3	3,3	2,1	9,6	10,4	10,4
Houses	2,2	0,4	-0,1	9,8	7,3	5,0

(p) : provisional
(sd) : semi-definitive

Sources : Insee, French notaries - Database Bien, Perval society

Prices of second-hand dwellings

Change in one year in %



Insee, French notaries - Database Bien, Perval society

Pour en savoir plus :

Les indices sont calculés à partir des transactions réalisées au cours du trimestre. La méthodologie repose sur des modèles expliquant le prix d'un logement en fonction de ses caractéristiques. À l'aide de ces modèles, on estime la valeur d'un parc de logements de référence aux prix de la période courante. Un indice est défini comme le rapport entre la valeur courante de ce parc et sa valeur à la période de base. La méthodologie des indices est décrite de manière détaillée dans "Les indices Notaires-Insee de prix des logements anciens – version 2 des modèles hédoniques", *Insee Méthodes* n° 111 paru en décembre 2005 : <http://www.insee.fr/fr/publications-et-services/sommaire.asp?codesage=IMET111&nivgeo=0>

- Des données complémentaires (séries longues, méthodologie, pages internet associées...) sont disponibles sur la page HTML de cet indicateur : <http://www.insee.fr/fr/themes/info-rapide.asp?id=96>
- Retrouvez les séries longues dans la BDM : [G23](#).
- Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Prochaine publication : le 24 novembre 2011 à 8h45