

# Informations *Rapides*



26 avril 2011 - n°105 **CONJONCTURE**

## ■ Enquête trimestrielle de conjoncture dans la promotion immobilière – Avril 2011

### En avril 2011, la demande de logements neufs à acheter diminue

#### La demande de logements neufs se contracte

En avril 2011, selon les promoteurs immobiliers, la demande de logements neufs à acheter diminue fortement. Le solde d'opinion correspondant descend en dessous de sa moyenne de longue période. A contrario, la demande de logements neufs destinés à la location se redresse mais reste néanmoins sous sa moyenne de longue période. Par ailleurs, les entrepreneurs prévoient une hausse des mises en chantier de logements.

#### Des stocks de logements invendus qui s'alourdissent

Les promoteurs sont plus nombreux à indiquer une hausse de leur stock de logements invendus ce trimestre.

#### Les promoteurs indiquent une hausse des prix

Selon les promoteurs, les prix moyens des logements neufs mis en vente augmentent ; le solde correspondant est plus élevé que sa moyenne de longue période. L'apport personnel des candidats à l'acquisition d'un logement neuf diminue par rapport au trimestre précédent. Les moyens de financement consacrés aux achats de logements neufs devraient quant à eux baisser dans les mois à venir.

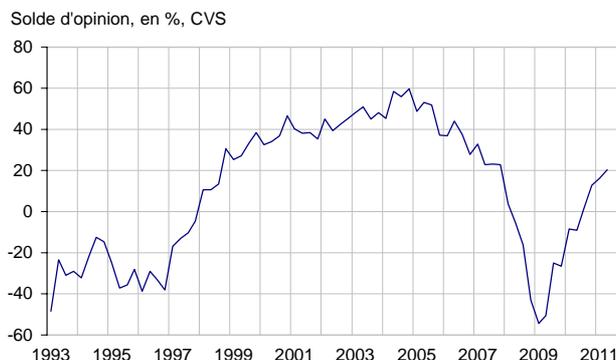
#### Conjoncture dans la promotion immobilière

	Moy.*	Juil. 10	Oct. 10	Jan. 11	Apr. 11
Demande de logements					
- à acheter	-31	-21	-9	-15	-34
- à louer	21	6	13	5	16
Perspectives de mises en chantier de logements**	-3	1	6	2	9
Évolution des stocks de logements invendus	-28	-28	-40	-33	-14
Prix moyen des logements mis en vente	9	1	13	16	20
Évolution de l'apport personnel des candidats	-20	-19	-11	-17	-22
Perspectives d'évolution des moyens de financement	-19	-30	-2	-22	-26

\* Moyenne depuis juillet 1991.

\*\* Ensemble (location et vente)

#### Tendance du prix moyen des logements neufs



#### Pour en savoir plus :

- Le solde d'opinion correspond à l'écart entre le pourcentage de réponses « en hausse » et le pourcentage de réponses « en baisse ».

- Des données complémentaires (séries longues, méthodologie, pages internet associées...) sont disponibles sur la page HTML de cet indicateur : <http://www.insee.fr/fr/themes/info-rapide.asp?id=57>
- Retrouvez les séries longues dans la BDM : [G1278](#), [G1279](#), [G1280](#).
- Contact presse : [bureau-de-presse@insee.fr](mailto:bureau-de-presse@insee.fr)

Prochaine publication : le 25 07 2011 à 12h00