

Informations *Rapides*



25 janvier 2010 - n° 25 **CONJONCTURE**

■ Enquête trimestrielle de conjoncture dans la promotion immobilière – Janvier 2010

En janvier 2010, la demande de logements neufs à acheter se redresse dans la promotion immobilière

La demande de logements neufs à acheter se redresse

Selon les chefs d'entreprise interrogés en janvier 2010, la demande de logements neufs à acheter continue de se redresser : le solde correspondant est désormais significativement au-dessus de sa moyenne de longue période. Pour les logements destinés à la location, la demande progresse à nouveau. Par ailleurs, les entrepreneurs prévoient une hausse des mises en chantier pour les logements.

Les stocks d'invendus progressent

Les stocks de logements neufs invendus s'alourdissent à nouveau.

Les promoteurs sont moins nombreux qu'au trimestre précédent à indiquer une baisse des prix

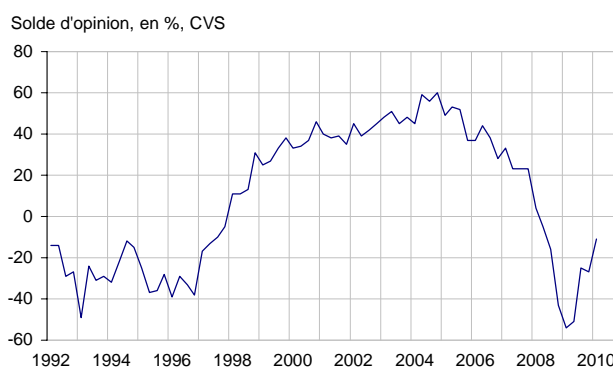
Les promoteurs signalent une nouvelle atténuation sensible de la baisse des prix des logements neufs. L'apport personnel des candidats à l'acquisition d'un logement neuf est au même niveau qu'en octobre. Dans les prochains mois, les moyens de financement consacrés aux achats de logements neufs seraient supérieurs à leur moyenne de longue période.

Conjoncture dans la promotion immobilière

	Moy.*	Avr. 09	Juil. 09	Oct. 09	Jan. 10
Demande de logements					
- à acheter	-32	-45	-37	-28	-22
- à louer	21	6	9	3	9
Perspectives de mises en chantier de logements	-13	-46	-13	-9	10
Stock de logements invendus	-28	-47	-53	-47	-52
Prix moyen des logements mis en vente	9	-51	-25	-27	-11
Évolution de l'apport personnel des candidats	-20	-38	-33	-20	-18
Perspectives d'évolution des moyens de financement	-19	-18	-29	-20	-13

* Moyenne depuis juillet 1991.

Prix moyen des logements neufs



Pour en savoir plus :

- Le solde d'opinion correspond à l'écart entre le pourcentage de réponses « en hausse » et le pourcentage de réponses « en baisse ».

- Des données complémentaires (séries longues, méthodologie, pages internet associées...) sont disponibles sur la page HTML de cet indicateur : <http://www.insee.fr/fr/themes/indicateur.asp?id=57>
- Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Prochaine publication : le 23 04 2010 à 12h00