

Informations Rapides

27 mai 2014 - n° 122



Principaux Indicateurs

■ Indices Notaires-Insee des prix des logements anciens - Premier trimestre 2014

Au premier trimestre 2014, les prix des logements anciens sont quasi stables (+0,1 %)

Les prix des logements anciens sont quasi stables au premier trimestre 2014 (+0,1 %) selon les données provisoires corrigées des variations saisonnières (CVS) : les prix des appartements augmentent de 0,3 % tandis que ceux des maisons sont inchangés.

Sur un an, les prix décroissent de 1,4 % : -1,0 % pour les appartements et -1,7 % pour les maisons.

En Île-de-France, les prix augmentent très légèrement au premier trimestre 2014

En Île-de-France, au premier trimestre 2014, les prix augmentent de 0,2 % (chiffres provisoires CVS). Cette très légère hausse recouvre des évolutions opposées : les prix des appartements augmentent de 0,7 % tandis que ceux des maisons diminuent de 0,9 %.

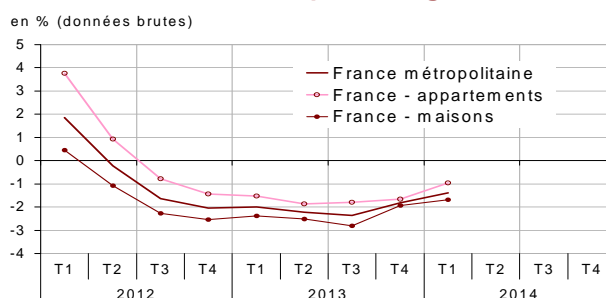
Sur un an, les prix franciliens décroissent de 1,6 %. Les prix des appartements diminuent de 1,2 % et ceux des maisons de 2,3 %.

En province, les prix sont quasiment stables au premier trimestre 2014

En province, les prix sont quasi stables au premier trimestre 2014 (+0,1 % en données CVS) : les prix des appartements augmentent de 0,1 % et ceux des maisons de 0,2 %.

Sur un an, les prix des logements anciens en province se replient (-1,3 %). Comme en Île-de-France, la baisse est plus marquée pour les maisons (-1,5 %) que pour les appartements (-0,6 %).

Variations annuelles des prix des logements anciens



Insee, Notaires d'Île-de-France - Base Bien, Notaires de France - Perval

Variations des prix des logements anciens en France métropolitaine

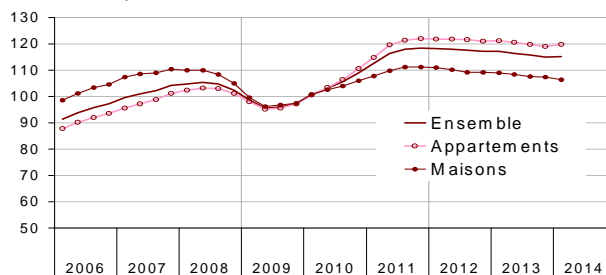
	Variations (en %) au cours des					
	3 derniers mois (CVS)			12 derniers mois		
	2013 T3	2013 T4 (sd)	2014 T1 (p)	2013 T3	2013 T4 (sd)	2014 T1 (p)
Ensemble	-0,7	-0,1	0,1	-2,4	-1,8	-1,4
Appartements	-0,3	-0,4	0,3	-1,8	-1,7	-1,0
Maisons	-1,1	0,1	0,0	-2,8	-1,9	-1,7

(p) : provisoire
(sd) : semi-définitif

Sources : Insee, Notaires d'Île-de-France - Base Bien, Notaires de France - Perval

Indices des prix des logements anciens en Île-de-France

Données CVS, base 100 au 1er trimestre 2010



Insee, Notaires d'Île-de-France - Base Bien, Notaires de France - Perval

Le volume annuel de transactions continue de croître au premier trimestre 2014

En mars 2014, le rebond du volume annuel de transactions débuté un an plus tôt se poursuit. Le nombre de transactions réalisées au cours des douze derniers mois est estimé à 740 000, soit une hausse de 2,9 % par rapport au nombre correspondant en décembre 2013.

En un an, le volume annuel de transactions se redresse nettement (+12,5 % par rapport au nombre de transactions réalisées en mars 2013 au cours des douze derniers mois écoulés).

Nombre de transactions de logements anciens cumulé sur 12 mois



CGEDD-Meedom d'après bases notariales et DGFIP

Révisions

Par rapport aux données publiées le 7 avril, la variation des prix au quatrième trimestre 2013 est très légèrement révisée à la baisse (-0,1 point en Île-de-France comme en province).

Variations des prix des logements anciens en France métropolitaine

	Variations (en %) au cours des					
	3 derniers mois (CVS)			12 derniers mois		
	2013 T3	2013 T4 (sd)	2014 T1 (p)	2013 T3	2013 T4 (sd)	2014 T1 (p)
France						
métropolitaine	-0,7	-0,1	0,1	-2,4	-1,8	-1,4
- Appartements	-0,3	-0,4	0,3	-1,8	-1,7	-1,0
- Maisons	-1,1	0,1	0,0	-2,8	-1,9	-1,7
Île-de-France	-0,7	-0,5	0,2	-1,6	-1,8	-1,6
Province	-0,8	0,1	0,1	-2,7	-1,8	-1,3
Appartements						
Île-de-France	-0,7	-0,7	0,7	-1,6	-1,8	-1,2
- Paris	-0,4	-0,4	0,6	-2,0	-1,5	-1,6
- Seine-et-Marne	0,6	-1,4	-1,4	-0,3	-1,8	-1,8
- Yvelines	-0,5	-1,6	0,5	-1,3	-3,2	-2,2
- Essonne	-0,2	-1,7	-0,4	-0,9	-2,8	-1,8
- Hauts-de-Seine	-1,2	-0,6	1,4	-1,6	-1,7	-0,6
- Seine-Saint-Denis	-1,4	-0,5	1,3	-1,4	-1,5	0,3
- Val-de-Marne	-1,4	-0,2	1,0	-1,4	-1,3	-0,1
- Val-d'Oise	-0,3	-1,5	-0,3	-0,9	-2,3	-1,9
Province	0,1	-0,1	0,1	-2,0	-1,6	-0,6
- Agglomérations > 10 000 hab	0,2	-0,2	**	-2,0	-1,6	**
- Villes-centres	0,2	0,0	**	-2,0	-1,6	**
- Banlieues	0,2	-0,6	**	-1,9	-1,6	**
- Agglomérations < 10 000 hab	-0,4	0,4	**	-2,1	-1,2	**
Maisons						
Île-de-France	-0,7	-0,3	-0,9	-1,5	-1,8	-2,3
- Seine-et-Marne	-0,2	-0,2	-1,7	-1,7	-1,8	-2,7
- Yvelines	-0,7	0,3	-1,5	-1,8	-1,2	-2,5
- Essonne	-0,4	-0,3	-1,5	-1,9	-1,9	-2,7
- Hauts-de-Seine	-0,9	0,0	-0,2	-0,6	-0,7	-1,5
- Seine-Saint-Denis	-1,5	-1,4	1,0	-1,5	-3,4	-2,1
- Val-de-Marne	-1,0	-0,5	-0,2	-1,2	-2,1	-2,1
- Val-d'Oise	-0,5	-0,6	-0,7	-1,0	-1,9	-2,3
Province	-1,2	0,2	0,2	-3,1	-2,0	-1,5
Nord-Pas de Calais	0,0	0,4	**	-1,7	-1,0	**
- Appartements	-0,8	1,4	**	-3,5	-0,1	**
- Maisons	0,1	0,2	**	-1,4	-1,1	**
- Lille maisons	0,1	0,5	**	-0,7	-0,4	**
Provence-Alpes-Côte d'Azur	-1,4	0,3	**	-3,2	-2,2	**
- Appartements	0,6	0,4	**	-3,1	-2,2	**
- Maisons	-3,7	0,3	**	-3,4	-2,1	**
- Marseille appartements	1,8	-1,5	**	-3,3	-4,6	**
Rhône-Alpes	-0,1	0,3	**	-1,1	-0,5	**
- Appartements	-0,4	0,1	**	-0,5	-0,7	**
- Maisons	0,2	0,6	**	-1,6	-0,2	**
- Lyon appartements	-2,0	2,2	**	-0,2	-0,2	**

** indice publié le 4 juillet 2014

(p) : provisoire

(sd) : semi-définitif

Sources : Insee, Notaires d'Île-de-France - Base Bien, Notaires de France - Perval

Pour en savoir plus :

Les indices sont calculés à partir des transactions réalisées au cours du trimestre. La méthodologie repose sur des modèles expliquant le prix d'un logement en fonction de ses caractéristiques. À l'aide de ces modèles, on estime la valeur d'un parc de logements de référence aux prix de la période courante. Les principes méthodologiques des indices sont présentés dans "Les indices Notaires-Insee de prix des logements anciens – version 2 des modèles hédoniques", Insee Méthodes n° 111 paru en décembre 2005.

- Des données complémentaires (séries longues, méthodologie, pages internet associées...) sont disponibles sur la page HTML de cet indicateur : <http://www.insee.fr/fr/themes/info-rapide.asp?id=96>
- Retrouvez les séries longues dans la BDM : [G1292](#), [G23](#).
- Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Prochaine publication : le 11 septembre 2014 à 8h45