

5.1 Ménages possédant des logements...

En 2013, 15 % des ménages résidant en France possèdent au moins un autre logement que leur résidence principale, la plupart du temps en France. Parmi les ménages propriétaires d'autres logements situés en France, plus des deux tiers en possèdent un seul et moins d'un sur sept en ont trois ou plus. Sur ce même champ, un peu plus de la moitié sont propriétaires-bailleurs d'au moins un logement et un tiers possèdent une résidence secondaire ou un pied-à-terre. 78 % des ménages propriétaires de ces autres logements le sont aussi de leur résidence principale. À l'inverse, alors que 20 % des propriétaires occupants possèdent un autre logement, ce n'est le cas que de 9 % des locataires du secteur libre et de 5 % des locataires du secteur social.

Ces ménages sont en majorité des couples qui ont eu des enfants. Les 50 ans ou plus, les ménages aisés et ceux résidant dans l'unité urbaine de Paris sont très nettement surreprésentés. En termes de cycle de vie, la détention d'au moins un autre logement est maximale à la soixantaine, où elle concerne environ un quart des ménages. Les ménages tendent ensuite à se défaire en partie de ce patrimoine ou à en faire leur nouvelle résidence principale sur leurs vieux jours s'ils choisissent de vendre ou de transmettre plutôt leur résidence principale précédente.

Les propriétaires d'autres logements sont relativement plus âgés que les propriétaires occupants. Ils ont plus souvent des enfants, même si ceux-ci ont quitté le domicile parental, et sont aussi plus fréquemment aisés et urbains.

Parmi les ménages propriétaires d'autres logements situés en France, les ménages propriétaires d'une résidence secondaire sont plus âgés que les propriétaires bailleurs d'un logement. Ils ont également plus souvent des enfants hors domicile. Par ailleurs, ils sont aussi presque deux fois plus nombreux à résider dans l'unité urbaine de Paris que les propriétaires bailleurs qui, inversement, sont plus nombreux à habiter une commune rurale. Enfin, parmi eux, un quart des ménages d'âge actif envisagent d'habiter leur résidence secondaire à leur retraite. Les ménages propriétaires d'un logement de rapport manifestent plus rarement ce projet (un sur dix).

Environ 7 % des ménages propriétaires d'autres logements en possèdent au moins un à l'étranger. Près des trois quarts de ces ménages sont nés à l'étranger. Ils sont aussi plus jeunes et plus souvent en couple avec des enfants encore au domicile que les ménages possédant un autre logement en France. Plus modestes également, la majorité d'entre eux se situent dans la première moitié de la distribution du revenu par unité de consommation et seulement quatre sur dix sont propriétaires de leur résidence principale. Plus de 40 % d'entre eux habitent l'unité urbaine de Paris, soit deux fois plus que les ménages propriétaires d'un autre logement situé en France. Enfin, ceux d'âge actif sont plus de 40 % à envisager d'habiter à leur retraite un des logements ou le logement qu'ils possèdent à l'étranger. ■

Pour en savoir plus

- « Le patrimoine des ménages début 2015 - Repli des valeurs risquées au profit des produits sécurisés », *Insee Première* n° 1574, novembre 2015.
- « Cinq millions de ménages multipropriétaires », *Le point sur* n° 49, Commissariat général au développement durable, avril 2010.

... qui ne sont pas leur résidence principale 5.1

1. Part des ménages propriétaires d'un ou plusieurs logements en dehors de leur résidence principale

	en %
	Part des ménages ¹
Ménages propriétaires d'au moins un autre logement en France	14,0
dont : propriétaire d'au moins un logement mis en location	7,6
propriétaire d'au moins une résidence secondaire ou d'un pied-à-terre	4,9
propriétaire d'au moins un logement vacant	2,0
propriétaire d'au moins un logement prêté à des particuliers	1,4
Ménages propriétaires d'au moins un autre logement à l'étranger	1,1
Ensemble des ménages propriétaires d'au moins un autre logement	15,0

1. Les catégories de ménages propriétaires ne sont pas exclusives : par exemple, certains ménages peuvent posséder à la fois une résidence secondaire et un logement mis en location. De plus, 0,1 % des ménages possèdent un autre logement à la fois en France et à l'étranger.

Champ : France hors Mayotte.

Lecture : 15,0 % de l'ensemble des ménages possèdent au moins un logement qui n'est pas leur résidence principale.

Note : l'usage des logements n'est pas connu pour les logements situés à l'étranger.

Source : Insee, enquête Logement 2013.

2. Répartition des ménages propriétaires selon leurs caractéristiques

	Ménages propriétaires de leur résidence principale	Ménages propriétaires d'au moins un autre logement en dehors de leur résidence principale			
		Ensemble des ménages	un logement mis en location en France	une résidence secondaire ou un pied-à-terre en France	un logement à l'étranger
Type de ménage (en comptant les enfants hors domicile)					
Personne seule sans enfant	9,1	7,9	6,8	7,8	5,9
Personne seule avec enfant(s)	21,3	20,1	17,7	18,9	18,4
dont : enfant(s) au domicile	3,9	4,1	3,5	2,8	4,4
Couple sans enfant	5,8	5,4	5,0	4,7	7,5
Couple avec enfant(s)	60,6	63,9	68,2	66,4	61,8
dont : enfant(s) au domicile	29,4	26,2	31,0	17,0	32,7
Ménage complexe ¹	3,2	2,7	2,3	2,2	6,4
Âge de la personne de référence					
Moins de 50 ans	32,2	27,4	31,0	13,2	38,4
De 50 à 64 ans	31,5	36,6	36,1	37,6	34,6
65 ans ou plus	36,3	36,0	32,9	49,2	27,0
Quartile de revenu par UC²					
1 ^{er} et 2 ^e quartiles	37,4	24,0	17,6	14,6	58,9
3 ^e quartile	28,4	21,9	20,7	20,0	18,3
4 ^e quartile	34,2	54,1	61,7	65,4	22,8
Statut d'occupation					
Propriétaire	100,0	78,1	85,0	84,9	40,5
Locataire du secteur libre	0,0	12,6	9,6	7,7	30,1
Locataire du secteur social	0,0	5,3	1,7	4,6	23,6
Autre statut	0,0	4,0	3,8	2,8	5,8

1. Voir annexe Glossaire à Type de ménage.

2. Hors ménages dont la personne de référence est étudiante, hors ménages déclarant des revenus négatifs.

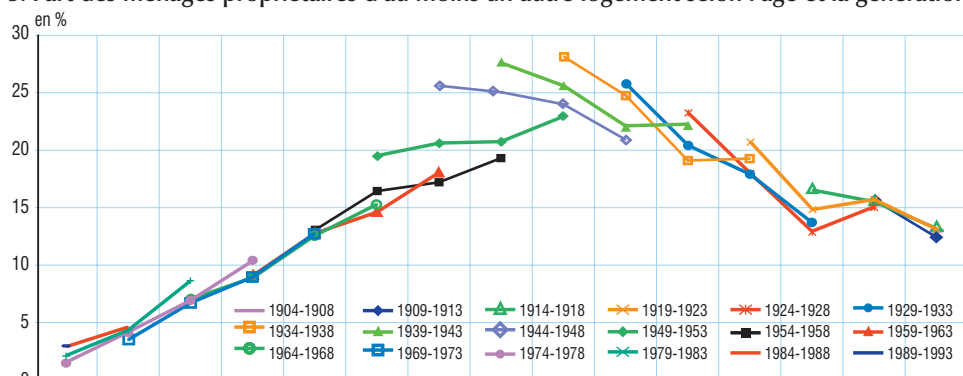
Champ : France hors Mayotte.

Lecture : parmi les ménages propriétaires d'au moins un autre logement à l'étranger, 32,7 % vivent en couple avec enfant(s) au domicile.

Note : la catégorie « Autre statut » regroupe les autres locataires (logé en meublé, hôtel, garni) ou sous-locataires ou en location-accession et les ménages logés gratuitement. Les couples avec enfant(s) et les personnes seules avec enfant(s) comprennent également ceux ou celles ayant des enfants hors du domicile.

Source : Insee, enquête Logement 2013.

3. Part des ménages propriétaires d'au moins un autre logement selon l'âge et la génération



Champ : France métropolitaine.

Lecture : le taux de détention d'un autre logement était de 28,1 % entre 60 et 64 ans pour les générations nées entre 1934 et 1938, et de 23,0 % pour celles nées entre 1949 et 1953 ; pour ces dernières, le taux de détention était de 19,4 % entre 45 et 49 ans.

Source : Insee, enquêtes Logement 1996, 2001, 2006, 2013.