

# Au quatrième trimestre 2023, la baisse des prix des logements s'amplifie (-1,7 %)

Indice des prix des logements neufs et anciens - quatrième trimestre 2023

Informations Rapides · 22 mars 2024 · n° 73



## La baisse des prix des logements s'accroît dans l'ancien

Au quatrième trimestre 2023, les prix des logements (neufs et anciens) en France métropolitaine diminuent de 1,7 % par rapport au trimestre précédent en données corrigées des variations saisonnières (CVS), après -1,0 % au troisième trimestre. Les prix des logements anciens diminuent à un rythme plus marqué (-1,8 % par rapport au trimestre précédent, après -1,1 % au troisième trimestre). Ceux des logements neufs baissent pour le troisième trimestre consécutif (-0,3 %, comme au trimestre précédent).

## Sur un an, le neuf connaît sa première baisse de prix depuis 2014

Sur un an, les prix des logements baissent pour le deuxième trimestre consécutif (-3,6 % après -1,6 %). Ce recul est porté par celui des logements anciens (-3,9 % après -1,8 %) et également par celui des logements neufs dont les prix baissent pour la première fois sur un an depuis 2014 (-0,7 % après +0,2 %).

### Indice des prix des logements (base 100 : 2015)

	Pondérations 2023 (en %)	Indices 2023 T4 (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au trimestre précédent (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au même trimestre de l'année précédente (données brutes) (p)
<b>Ensemble des logements</b>	<b>100,0</b>	<b>128,9</b>	<b>-1,7</b>	<b>-3,6</b>
- logements neufs	11,8	129,4	-0,3	-0,7
- logements anciens	88,2	128,8	-1,8	-3,9

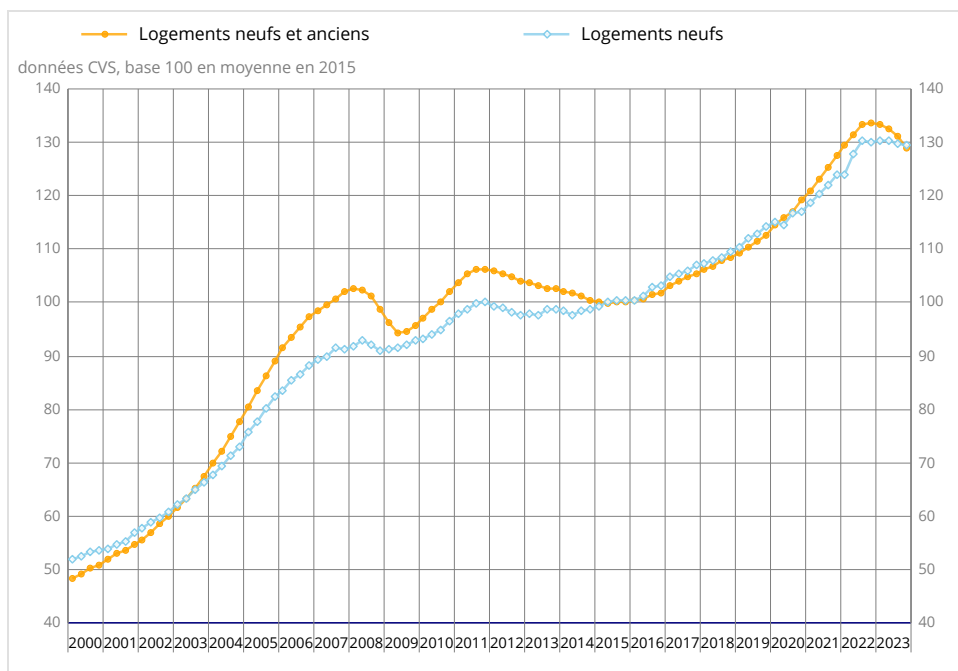
(p) : données provisoires.

(données CVS) : données corrigées des variations saisonnières.

Champ : France métropolitaine.

Sources : Insee, SDES, Notaires de France – Groupe ADSN, Notaires du Grand Paris – PNS.

## Indices des prix des logements neufs et anciens en France métropolitaine



Note : les valeurs du dernier trimestre sont provisoires.

Champ : France métropolitaine

Sources : Insee, SDES, Notaires de France – Groupe ADSN, Notaires du Grand Paris – PNS.

### Révisions

Sur le champ de la France métropolitaine, l'évolution trimestrielle (CVS) des prix des logements neufs et anciens au troisième trimestre 2023 n'est pas révisée (après arrondi) : elle s'établit à -1,0 %.

## Pour en savoir plus

Prochaine publication : le 21 juin 2024 à 12h00.

Contact presse : [bureau-de-presse@insee.fr](mailto:bureau-de-presse@insee.fr)

Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : [twitter.com/InseeFr](https://twitter.com/InseeFr)



Institut national de la statistique et des études économiques  
88 avenue Verdier, 92541 Montrouge Cedex  
Direction de la publication : Jean-Luc Tavernier  
ISSN 0151-1475